

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

IČ: 750 32 333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

bankovní spojení: XXXXXXXXXX, č. ú.: XXXXXXXXXX

zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

**Národní památkový ústav**

**územní památková správa v Českých Budějovicích**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

**UNIOS CB spol. s.r.o.**

se sídlem Soukenická 43, 381 01 Český Krumlov

IČO: 450 18 090, DIČ: CZ45018090

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 796

zastoupená Ing. Petrem Tvrzníkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: XXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

## tento dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 3005J117051

### I.

#### Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), ve které se v čl. IV. pronajímatel zavázal přenechat nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. II. smlouvy a nájemce se zavázal předmět nájmu najmout.

### II.

#### Nájemné, služby, jejich splatnost a způsob úhrady

Článkem V. odst. 4 sjednaly smluvní strany, že nájemné bude fakturováno pravidelně čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného čtvrtletí na základě pronajímatelem vystaveného

daňového dokladu se splatností 14 dní. Roční paušální platba za elektrickou energii a vodné bude vyfakturována spolu se splátkou nájmu na 2 čtvrtletí.

Smluvní strany si tímto dodatkem ujednávají nové znění čl. V. odst. 4, a to tak že nově čl. V. odst. 4 zní takto:

*4. Nájemné bude nájemcem hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách dle přiloženého splátkového kalendáře, které je nájemce povinen uhradit vždy nejpozději k poslednímu dni prvního měsíce čtvrtletí. Nájemné se považuje za uhrazené připsáním platby nájemného na účet pronajímatele. Roční paušální platba za elektrickou energii a vodu bude nájemcem uhrazena společně se splátkou nájemného za druhé čtvrtletí.*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změn.
2. Dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 24. 1. 2018

V Českém Krumlově dne 16. 2. 2018

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

Ing. Petr Tvrzník  
jednatel společnosti