

KUJIP01830EI

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.:

215/MO/2018

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010

zastoupené: Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora

dále jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33

IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Statutární město Jihlava je vlastníkem mimo jiné pozemků p. č. 1513/5, p. č. 1513/6 a p. č. 1516, vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 520 pro k. ú. Velký Beranov, obec a okres Jihlava a pozemků p. č. 152/1, p. č. 153/1, p. č. 311/3 a p. č. 311/4 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Henčov, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 651-38/2016 ze dne 31. 10. 2016 se z pozemku p. č. 1513/5 odděluje část o výměře 16 m² nově označená jako pozemek p. č. 1513/13, z pozemku p. č. 1513/6 se odděluje část o výměře 209 m² nově označená jako pozemek p. č. 1513/12 a z pozemku p. č. 1516 se odděluje část o výměře 24 m² nově označená jako pozemek p. č. 1516/2. Výše uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Geometrickým plánem č. 323-41/2016 ze dne 1. 11. 2016 se z pozemku par. č. 152/1 odděluje část o výměře 2990 m² nově označená jako pozemek p. č. 152/3, z pozemku p. č. 153/1 se odděluje část o výměře 8583 m² nově označená jako pozemek p. č. 153/5 a část o výměře 97 m² nově označená jako pozemek p. č. 153/6, z pozemku p. č. 311/3 se odděluje část o výměře 60 m² nově označená jako pozemek p. č. 311/7 a z pozemku p. č. 311/4 se odděluje část o výměře 3476 m² nově označená jako pozemek p. č. 311/13. Výše uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na nově vytvořených pozemcích p. č. 1513/12 a p. č. 1516/2 v k. ú. Velký Beranov je ke dni prodeje lesní porost. Na ocenění těchto pozemků s lesním porostem a nově vytvořeného pozemku bez porostu p. č. 1513/13 v k. ú. Velký Beranov byl zpracovaný znalecký posudek č. 364-20/2017 ze dne 3. 12. 2017 znalcem Ing. Antonínem Mičánem. Na nově vytvořených pozemcích p. č. 152/3, p. č. 153/5, p. č. 153/6, p. č. 311/7 a p. č. 311/13 v k. ú. Henčov je ke dni prodeje lesní porost. Na ocenění těchto pozemků s lesním porostem byl zpracovaný znalecký posudek č. 363-19/2017 ze dne 3. 12. 2017 znalcem Ing. Antonínem Mičánem.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 651-38/2016 ze dne 31. 10. 2016 nově vytvořené pozemky p. č. 1513/12, p. č. 1513/13 a p. č. 1516/2, všechny v k. ú. a obci Velký Beranov spolu s lesním porostem nacházejícím se na nich ke dni prodeje a dále prodává geometrickým plánem č. 323-41/2016 ze dne 1. 11. 2016 nově

utvořené pozemky p. č. 152/3, p. č. 153/5, p. č. 153/6, p. č. 311/7 a p. č. 311/13, všechny v k. ú. Henčov a obci Jihlava spolu s lesním porostem nacházejícím se na nich ke dni prodeje v rozsahu dle znaleckých posudků č. 364-20/2017 ze dne 3. 12. 2017 a č. 363-19/2017 ze dne 3. 12. 2017 za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 965.899,- Kč kupujícímu, který je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit takto:

1. Část kupní ceny ve výši 13.281,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů po dni, ve kterém kupující obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000097, vedený u České spořitelny, a. s.
2. Část kupní ceny ve výši 787.288,- Kč + DPH 21%, tj. celkem po zaokrouhlení 952.618 Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím do 10 dnů po dni, ve kterém prodávající obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Zaplacením se rozumí připsání obou částek kupní ceny dle tohoto článku na účet prodávajícího. Po zaplacení prodávající zašle kupujícímu k části kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku fakturu - daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že den zaplacení zálohové faktury bude současně dnem předání převáděných pozemků do užívání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a nájemní vztahy, vyjma nájemní smlouvy, kterou statutární město Jihlava uzavřelo se Správou městských lesů Jihlava, s.r.o. mimo jiné k pozemkům p. č. 152/1, p. č. 153/1, p. č. 311/3 a p. č. 311/4 v k. ú. Henčov a p. č. 1516 v k. ú. Velký Beranov. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodáváných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitosti a že je bez výhrad kupuje jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrických plánů, jež jsou součástí a přílohou této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na něj přejdou i závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu dle čl. III této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá kupující do 10 dnů po

podpisu této smlouvy smluvními stranami. Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí přísluší v souladu s platnými právními předpisy kupujícímu, který je od této daně osvobozen.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

S výjimkou čl. VIII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany.

2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy

4. Věcnoprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

5. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 12.01.2018 do 30.01.2018 pod UID jihlvp18v001my.

6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 25. zasedání dne 05.02.2018 usnesením č. 43/18-ZM.

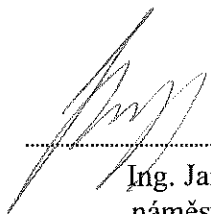
7. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0112/02/2017/ZK ze dne 28. 3. 2017 ve spojení s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0276/06/2018/RK ze dne 20. 2. 2018 nabýt koupí nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy z vlastnictví statutárního města Jihlavy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V Jihlavě dne: 22. 02. 2018

V Jihlavě dne: 26. 02. 2018


Kraj Vysočina
714 01/15, 587 35 Jihlava

30



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman
Kraje Vysočina