



Dohoda

o vypořádání důlní škody na objektu základní školy na ul. Školská čp. 432
v Karviné – Ráji

č. smlouvy povinného 6600599529

č. smlouvy poškozeného MMK/SML/65/2018

uzavřená mezi :

1. OKD, a. s.

se sídlem: Stonavská 2179, Doly, PSČ 735 06 Karviná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

IČ: 26863154

plátce DPH, DIČ: CZ26863154

zastoupená: Ing. Radimem Tabáškem, manažerem centra rekultivací a pozemků na základě plné
moci ze dne 15. 12. 2017

Garant za věcné plnění smlouvy: Ing. Ewa Nestrašilová, technik ZNHČ

Týká se:

Důlní závod 2, se sídlem Stonava č. p. 1077, PSČ 735 34

IČ: 26863154 (83)

Bankovní spojení: [REDACTED]

BIC/SWIFT: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Ewa Nestrašilová., [REDACTED]
(dále jen „povinný“)

a

2. statutární město Karviná,

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jan Wolf, primátor města

osoby oprávněné jednat ve věci smlouvy:

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

p. Pavel Janura, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "poškozený")

(dále společně „povinný“, a „poškozený“ jen „ smluvní strany“)

I.

Poškozený je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Školská, Karviná, příspěvková organizace se sídlem Školská 432/1, 734 01 Karviná-Ráj a vlastníkem poškozených nemovitých věcí tj. budovy č. p. 432/1 na ulici Školská, 734 01 Karviná-Ráj (dále též stavba), která je součástí pozemku p.č. 529/42, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Karviná, katastrální území Ráj u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

II.

Na základě žádosti poškozeného ze dne 28. 8. 2017 o vypořádání důlních škod na objektu základní školy čp. 432 v Karviné - Ráji byla provedena prohlídka stavby odborným technickým pracovníkem

důlních škod za účasti zástupce poškozeného. Při této prohlídce byly v interiéru stavby zjištěny četné trhliny na stěnách a stropěch v 1., 2. a 4. nadzemním podlaží. Poškození jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

K posouzení, zda poškození stavby základní školy čp. 432 v Karviné - Ráji bylo způsobeno hornickou činností, byl zpracován posudek společnosti Green Gas DPB, a.s č.j. Mgr. SJ/Kr/1915 ze dne 11. 9. 2017. V tomto posouzení se konstatuje, že předmětná poškození výše uvedené stavby mohou být způsobena důlní činností. Povinný tímto uznává vůči poškozenému svůj závazek k náhradě škod uvedených v čl. II. této smlouvy na stavbě za níže uvedených podmínek.

IV.

Smluvní strany se v souladu s § 36 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění a § 2926 a § 2951 zákona č.89/2012 Sb. v platném znění, dohodly na finančním vypořádání náhrady důlní škody uvedené v čl. II. této smlouvy na stavbě. Povinný se tímto zavazuje uhradit poškozenému náhradu škody ve výši **130 413,- Kč** (*Jendostotřicettisícčtyřistatřináct korun českých*) do 30 dnů od vystavení faktury poškozeným (dále též Faktura). Povinný neuhradí poškozenému vyšší částku, než je uvedeno v předchozí větě. Při stanovení výše náhrady škody bylo vycházeno z rozpočtu, který poškozený předložil povinnému před uzavřením této smlouvy.

V.

Provedení oprav zajistí Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace. Poškozený se zavazuje nejpozději do 31. 8. 2018 předložit povinnému doklady prokazující, že Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace opravila prostřednictvím dodavatele škody uvedené v čl. II. této smlouvy, tj. předávací protokol o provedených stavebních pracích, fakturu za provedené stavební práce včetně soupisu provedených stavebních prací, fotodokumentaci provedených oprav a fakturu, na základě níž poškozený uhradí Základní škole a Mateřské škole Školská, Karviná, příspěvková organizace náklady na provedené stavební práce. Plnění dle této smlouvy není předmětem DPH, jelikož se jedná o náhradu škody. Poškozený se zavazuje umožnit zástupci povinného prohlídku prací provedených dle této dohody.

Faktura musí dále splňovat tyto náležitosti:

1. Faktura musí být označena číslem této smlouvy v registru smluv povinného,
2. jedna Faktura se nemůže vztahovat k více smlouvám;
3. Faktura musí obsahovat název Důlní závod 2, kterého se plnění týká (včetně číselného označení účetního okruhu 83 uvedeného v závorce za IČ);
4. Faktura musí obsahovat jméno Garanta za věcné plnění této smlouvy;
5. Faktura bude zaslána pouze v jednom vyhotovení.

V případě neuvedení těchto náležitostí na Faktuře se smluvní strany dohodly, že Faktura bude bez zaplacení vrácena k opravě a splatnost Faktury bude prodloužena o dobu této opravy.

Poškozený má povinnost zasílat veškeré účetní a daňové doklady na centrální adresu:

OKD, a.s.

odbor účetnictví – přijaté faktury

Stonavská 2179

735 06 Karviná

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením celé částky je zcela vypořádaná náhrada důlních škod na stavbě základní školy, které byly uvedeny v žádosti ze dne 28. 8. 2017 a které jsou zároveň uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

Pohledávku vzniklou z této smlouvy je poškozený oprávněn postoupit jinému subjektu, nebo zastavit pouze s předchozím písemným souhlasem povinného. Postoupení pohledávky bez tohoto souhlasu je neplatné. V případě porušení tohoto ujednání má povinný právo účtovat poškozenému smluvní pokutu ve výši 10% nominální hodnoty pohledávky.

Započtení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Zápočet provedený bez této dohody je neplatný.

VI.

Poškozenému nepřísluší vůči povinnému žádný nárok na náhradu případných škod na majetku či zdraví vzniklých v souvislosti s odstraňováním dlužných škod dle této dohody.

Tato dohoda může být doplňována, měněna nebo zrušena pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany tímto vylučují možnost měnit tuto smlouvu jinou formou právního jednání než písemnou ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku.

Pokud touto dohodou není stanovené jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a horního zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění.

Poškozený je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poškozený.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a jim srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Fotodokumentace poškození

V Karviné dne

V Karviné dne

Za poškozeného

OKD, a.s.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor města

.....
Ing. Radim Tabášek
manažer centra rekultivací a pozemků
na základě plné moci ze dne 15.12.2017

Fotodokumentace poškození

Základní a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace

Školská 4321, 734 01 Karviná-Ráj, parcelní číslo 529/42, katastrální území Ráj

1) Poškození omítek a maleb v malé sborovně



2) Poškození omítek a maleb v konferenčním sálu





3) Poškození omítek a maleb v šatnách

