

Kupní smlouva – koupě nemovité věci

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice, se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, se sídlem U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČ: 00081531 zastoupené starostkou Yvetou Tomkovou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 6510071447

(dále jen „*prodávající*“)

a

manželé

Rudolf Patzelt, rodné číslo [REDAKCE]

Andrea Patzelt, rodné číslo [REDAKCE]

oba bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem

(dále jen „*kupující*“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemková parcela č. **217** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 280 m²

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno** (dále jen „*nemovitá věc*“).

II. Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovitosti, za dohodnutou kupní cenu **280.000,00 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tuto nemovitou věc a umožní mu nabytí vlastnického práva k této nemovité věci. Prodávající kupujícímu nemovitou věc prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu **280 000,00 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) kupuje do společného jmění manželů a zavazuje se, že tuto nemovitou věc od prodávajícího převezme.

III. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 280.000,00 Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol 6510071447.
2. Kupující před podpisem této smlouvy uhradil hotově do pokladny Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice náklady spojené s prodejem:
 - 2.1. Vyhotovení znaleckého posudku č. 3265-138/2017 o ceně nemovitosti ve výši 5.000,00 Kč.

IV. Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. Prodávající prodává nemovitost v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemek p. č. 217 v k. ú. Krásné Březno nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“.
4. Prodávající upozorňuje, že se nemovitost nachází v zóně Q100 záplavového území vodního toku Labe, na území archeologických nalezišť a ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.
5. Kupující na části nemovitosti smluvně zabezpečí veřejné parkování.
6. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměřením bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

V. Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci, uvedené v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Kupující se zavazuje tuto daň v zákonných lhůtách přiznat a zaplatit.
5. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 11. prosince 2017, č. Z/207/17. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 9. 11. 2017 do 23. 11. 2017 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číselovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, tři stejnopisy obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Rudolf Patzelt

.....
Yveta Tomková
starostka městského obvodu
Ústí nad Labem – Neštětice

.....
Andrea Patzelt