

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Mgr. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj
adresa Vrbenská 2, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003821005

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Příbyl Otomar Ing. r.č. 54

trvale bytem

Trhové Sviny, PSČ 374 01

(dále jen "k u p j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003821005

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Nové Hrady	Vyšné	121	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Vyšné	213/1	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Vyšné	1695/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Vyšné	1697/3	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Vyšné	121	131 170,00 Kč	0,00 Kč	6 559,00 Kč	124 611,00 Kč
Vyšné	213/1	18 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 990,00 Kč
Vyšné	1695/2	152 720,00 Kč	0,00 Kč	7 636,00 Kč	145 084,00 Kč
Vyšné	1697/3	29 310,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 310,00 Kč
Celkem		332 190,00 Kč	0,00 Kč	24 195,00 Kč	307 995,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 24 195,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícejednostodevadesátpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 307 995,00 Kč (slovy: třístasedmtisícdevětsetdevadesátpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2011	10 266,00 Kč	k 1.12.2026	10 266,00 Kč
k 1.12.2012	10 266,00 Kč	k 1.12.2027	10 266,00 Kč
k 1.12.2013	10 266,00 Kč	k 1.12.2028	10 266,00 Kč
k 1.12.2014	10 266,00 Kč	k 1.12.2029	10 266,00 Kč
k 1.12.2015	10 266,00 Kč	k 1.12.2030	10 266,00 Kč
k 1.12.2016	10 266,00 Kč	k 1.12.2031	10 266,00 Kč
k 1.12.2017	10 266,00 Kč	k 1.12.2032	10 266,00 Kč
k 1.12.2018	10 266,00 Kč	k 1.12.2033	10 266,00 Kč
k 1.12.2019	10 266,00 Kč	k 1.12.2034	10 266,00 Kč
k 1.12.2020	10 266,00 Kč	k 1.12.2035	10 266,00 Kč
k 1.12.2021	10 266,00 Kč	k 1.12.2036	10 266,00 Kč
k 1.12.2022	10 266,00 Kč	k 1.12.2037	10 266,00 Kč
k 1.12.2023	10 266,00 Kč	k 1.12.2038	10 266,00 Kč
k 1.12.2024	10 266,00 Kč	k 1.12.2039	10 266,00 Kč
k 1.12.2025	10 266,00 Kč	k 30.11.2040	10 281,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 825N02/05, kterou s PF ČR uzavřel Příbyl Otomar Ing, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a LČR Hradec Králové sp uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 108M02/05 ze dne 16.12.2002.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Vyšné	121	ano	ne
Vyšné	213/1	ano	ne
Vyšné	1695/2	ano	ne
Vyšné	1697/3	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15 -11- 2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Vrbenská 2
371 13 České Budějovice ②

Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Mgr. Miroslav Šimek
prodávající

V Českých Budějovicích dne 15 -11- 2010

Příbyl Otomar Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2327805, 1838205, 1800705, 1800805

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště České Budějovice
Věra Mašková

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Č. Budějovice
Rugelfovská 80
371 13 České Budějovice ②

.....
podpis

Za správnost: Ing. Tomáš Němec

.....
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. 11-12282/2010-301
Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 30-12-2010
Právní účinky vkladu
vznikly dnem 07-12-2010



Andrea Piechingerová
pověřený pracovník
katastrálního úřadu

30-12-2010

