

SMLOUVA O DÍLO

na projekční práci na akci č.

**„Zajištění inženýrské činnosti – jednostupňová projektová dokumentace“ na stavbu:
„Přístavba, stavební úpravy, rekonstrukce hřiště, úpravy parteru včetně průzkumů“ v areálu
Urbánkova 3348/4 pro potřeby DDM Praha 12 – Monet, Herrmannova 2016/24, Praha 4 -
Modřany**

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: **Dům Děti a mládeže Praha 12 – Monet**
se sídlem: **Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 4 - Modřany,**
zastoupený: XXX
IČ: 45241295
DIČ: CZ45241255
bankovní spojení: XXX
č. účtu: XXX

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **BLACKBACK s.r.o**
se sídlem: Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9
zastoupený: XXX
zapsaná v OR Městský soud v Praze odd. C 172304 ze dne 12. 11. 2010
Osvědčení o autorizaci: XXX – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
XXX – Autorizovaný architekt A1
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
IČ: 24763071
DIČ: CZ 24763071

(dále jen "zhotovitel")

takto:

**článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu. Provedení potřebných průzkumů, jiných přípravných prací a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace.
2. Provedení profesních výkonů pro stavební řízení, zpracování projektové dokumentace pro případné stavební povolení (DSP), projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, vyřízení stavebního povolení a ostatní správní řízení u příslušného stavebního úřadu, vše pro provedení veřejné zakázky „Přístavba, stavební úpravy, rekonstrukce hřiště, úpravy parteru včetně průzkumů – v areálu Urbánkova 3348/4“, obstarávání stanovisek vlastníků popřípadě rozhodnutí DOSS nebo obstarávání jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Výsledkem této fáze bude získání případného stavebního povolení, případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s DOSS a vyřízení příslušných stupňů stavebního řízení nebo ohlášení (v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP. Dokumentace bude rozdělena na dva objekty so01 – přístavba a stavební úpravy objektu DDM včetně interiéru, so02 – hřiště včetně napojení na infrastrukturu areálu.
3. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro vlastní provedení stavby (DPS) + oceněný a slepý položkový rozpočet + orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na cd ve formátech *.dgn, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls) v souladu s vyhl. č.169/2016 sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace v rozsahu plánovaných stavebních prací pro stavební řízení (DSP) a pro vlastní provedení stavby (DPS) bude zpracována jako jeden projekční celek. Dokumentace bude rozdělena na dva objekty so.01 – přístavba a stavební úpravy objektu DDM, so.02 – hřiště včetně napojení na infrastrukturu areálu. Součástí projektové dokumentace bude i orientační plán BOZP. Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací od uživatele (ředitel školy). Návrh řešení (např. materiálová řešení) odsouhlasí ředitel do 3 pracovních dní od předání projektové dokumentace. Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení stavebního řízení (zhotovitel předá stanoviska DOOS a žádosti na úřad na stavební povolení včetně vlastních rozhodnutí). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP (předáno již dříve) a 6 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické DOOS a příslušná rozhodnutí např. stavební povolení).
4. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů), provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace včetně vyřízení případného kolaudačního souhlasu).

pro stavbu: **„Přístavba, stavební úpravy, rekonstrukce hřiště, úpravy parteru včetně průzkumů“ v areálu Urbánkova 3348/4 pro potřeby DDM Praha 12 – Monet, Herrmannova 2016/24, Praha 4 - Modřany** (dále jen DÍLO) zhotovitelem ve prospěch DDM Praha 12 – Monet, Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 12 – Modřany v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení DÍLA.

**článek III.
ROZSAH DÍLA**

1. Dle článku II. odstavce 1. této SoD zhotovitel zaměří stávající stav objektu, provede potřebné průzkumné a jiné přípravné práce.
2. Dle článku II. odstavce 2. této SoD zhotovitel zpracuje dokumentaci pro stavební povolení (DSP), zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy, podá žádost na zahájení stavebního řízení a případně zajistí pravomocné stavební povolení. DSP, stanoviska DOOS a příslušná rozhodnutí ze stavebního řízení předá zhotovitel objednateli (rovněž i v elektronické podobě)
3. Dle článku II. odstavce 3. této SoD zhotovitel zpracuje zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele (rovněž i v elektronické podobě) – oceněný rozpočet a slepý položkový výkaz výměr včetně harmonogramu stavebních prací vycházející ze zpracované projektové dokumentace pro realizaci zakázky (DPS). Tuto zadávací dokumentaci předá objednateli v 6-ti vyhotoveních (rovněž i v elektronické podobě)
4. Dle článku II. odstavce 4. této SoD zhotovitel zajistí součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele realizace zakázky. Zhotovitel zajistí provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle odst. 3. po celou dobu výstavby včetně vyřízení kolaudačního souhlasu v rozsahu 50 hodin, v případě většího rozsahu hodin bude autorský dozor doobjednán. nabídka bude obsahovat hodinovou sazbu za AD.

článek IV.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článku II. bodu 2 a 3 v šesti vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli veškeré podklady na CD. Součástí předávacího protokolu bude také souhlasné vyjádření zadavatele s PD. Další eventuálních více-paré bude předmětem zvláštní objednávky.

článek V.**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s DOSS a stavebním úřadem v Praze 12 vydanou DDM Praha 12 – Monet, Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 12 - Modřany
2. Objednatel poskytne případně zhotoviteli kopii zřizovací listiny DDM Praha 12 – Monet, Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 12 - Modřany
3. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

článek VI.**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - Zahájení prací nejpozději do pěti dnů po podpisu smlouvy.
 - Dle článku II. odstavce 1. této SoD – nejpozději do 95 dnů od podpisu smlouvy
 - Dle článku II. odstavce 2. této SoD – nejpozději do 190 dnů od podpisu smlouvy, přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá.
 - Dle článku II. odstavce 3. této SoD – nejpozději do 70 od ukončení dle odstavce 2
 - Dle článku II. odstavce 4. této SoD - průběžně po dobu přípravy a realizace stavby

Místem předání a převzetí se rozumí DDM Praha 12 – Monet, Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 12 - Modřany

článek VII.**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za celkové dílo činí:

Cena bez DPH,- Kč	1 464 250,00 Kč
DPH 21%	307 492,50 Kč
cena celkem včetně DPH	1 771 742,00 Kč

Z této částky se dají fakturovat samostatně dílčí plnění ucelených částí.

Dle čl. II. Odst. 1

Cena bez DPH,- Kč	205 000,00 Kč
DPH 21%	43 050,50 Kč
cena celkem včetně DPH	248 050,00 Kč

Dle čl. II. Odst. 2

Cena bez DPH,- Kč	1 056 450,00 Kč
DPH 21%	221 854,50 Kč
cena celkem včetně DPH	1 278 304,50 Kč

Dle čl. II. Odst. 3

Cena bez DPH,- Kč	189 000,00 Kč
DPH 21%	39 690,00 Kč
cena celkem včetně DPH	228 690,00 Kč

Dle čl. II. Odst. 4

Cena bez DPH,- Kč	13 800,00 Kč
DPH 21%	2 898,00 Kč
cena celkem včetně DPH	16 698,00 Kč

1. Cena část díla bude uhrazena na základě faktur vystavených v termínech splnění jednotlivých fází uvedených ve výpočtu odměny a to do 100 % celkových nákladů po předání dokumentace objednavateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, který bude součástí faktury vystavené zhotovitelem.
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH
 - b. číslo smlouvy
 - c. číslo a název stavby (**ORG**), popř. číslo a název etapy
 - d. předmět díla
 - e. číslo faktury
 - f. fakturovanou částku
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele

článek VIII.**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2605 občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 14 - ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatel.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX.**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 14 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky dílčího plnění a to za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

článek X.**ZÁRUKA**

1. Záruční doba na provedenou projektovou dokumentaci je 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo dále platí příslušné ustanovení občanského zákoníku.

článek XI.**VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

článek XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

článek XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
2. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

článek XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Na dílo se v plné výši vztahují ustanovení Autorského zákona.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku VI. odst. 1.
5. Strany této smlouvy mají povinnost pokusit se o smírné řešení vzájemnou dohodou jakéhokoli sporu, který vyvstane v souvislosti s touto smlouvou. Spor, který nebude vyřešen dohodou během 60 - ti dnů, bude předložen ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Rozhodčí senát se bude skládat ze 3 rozhodců jmenovaných v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Výrok tohoto Rozhodčího soudu bude konečný a závazný pro obě strany a nebude možné se proti němu odvolat. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce a bude se konat v Praze.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

článek XV.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních a technických: XXX – ředitelka DDM Praha 12 - Monet
XXX – zástupce ředitele DDM Praha 12 - Monet
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
4. Oprávněné osoby zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických: XXX

článek XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Dům dětí a mládeže Praha 12 – Monet, Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 12 – Modřany
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává z 5 - ti stran textu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

XXX
ředitelka DDM Praha 12 - Monet

XXX
jednatel společnosti BLACBACK s.r.o.