



MDOBP008F7LC

## Smlouva o dílo

na výkon projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby „Město Dobříš - Studie urbanisticko – architektonického řešení knihovny se spolkovou činností v koncepci pasivního standardu do fáze DUR, včetně vypracování dokumentu stavebně energetické koncepce“ uzavřená dle § -2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ust. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: 188\_dob\_2018

Název smlouvy: **„Město Dobříš - Studie urbanisticko – architektonického řešení knihovny se spolkovou činností v koncepci pasivního standardu do fáze DUR, včetně vypracování dokumentu stavebně energetické koncepce“**

### Obsah:

Článek I.	Smluvní strany
Článek II.	Předmět díla a jeho struktura
Článek III.	Čas plnění
Článek IV.	Provedení díla
Článek V.	Cena za dílo
Článek VI.	Sankce za prodlení
Článek VII.	Platební podmínky a platební kalendář
Článek VIII.	Spolupůsobení objednatele
Článek IX.	Odstoupení od smlouvy
Článek X.	Všeobecná ujednání
Článek XI.	Závěrečná ustanovení

### Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Dobříš
se sídlem:	Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš
korespondenční adresa:	Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš
ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Mgr. Stanislav Vacek MPA, starosta města
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Miloš Modlík, ved. odboru místního rozvoje
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s, pobočka Příbram
č.ú.:	27- 521 732 389 /0800
IČO:	002 420 98
DIČ:	CZ - 002 420 98
Mob. tel.:	606 391 178
e-mailová adresa:	modlik@mestodobris.cz
(dále jen objednatel)	

Zhotovitel:	4DS spol. s r. o.
se sídlem:	Lucemburská 16, Praha 3, 130 00
korespondenční adresa:	Lidická 108a, České Budějovice, 370 01
ve věcech smluvních oprávnění jednat:	Mgr.A. Milan Hakl, Mgr.A. Luboš Zemen
ve věcech technických oprávnění jednat:	Mgr.A. Luboš Zemen
bankovní spojení:	ČSOB Praha - Bělohorská
č.ú.:	174 259 397 / 0300
IČO:	264 781 96
DIČ:	CZ - 264 781 96
Mob. tel.:	602 687 017
e-mailová adresa:	lz@4ds.cz
(dále jen zhotovitel)	

## Článek II. Předmět díla a jeho struktura

- 1) Zhotovitel provede pro objednatele dílo, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo uvedené v článku V. a jeho převzetí.  
Dílem ve smyslu této smlouvy jsou níže uvedené výkony projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby „Město Dobříš - Studie urbanisticko – architektonického řešení knihovny se spolkovou činností v koncepci pasivního standardu do fáze DUR, včetně vypracování dokumentu stavebně energetické koncepce“.  
Stavební program vychází ze zadání, které bylo vypracováno v průběhu července 2017 ve spolupráci s Městskou knihovnou a doplněno v srpnu 2017 dle požadavků Rady města Dobříše.

- 2) Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Demolice  
SO 02 Hlavní objekt - Spolkový dům s knihovnou

Odhad předpokládaných kapacit objektu SO 02 dle konceptu objemového řešení ze září 2017:

Čítárna dospělí	240 m <sup>2</sup>
Čítárna děti	150 m <sup>2</sup>
Velký víceúčel. sál – kino / divadelní uspořádání (elevace)	120 míst
Velký víceúčel. sál – rovná podlaha – zastupitelstvo	max 200 míst
Velký víceúčel. sál – rovná podlaha – banket	100 míst
Oba malé sály – rovná podlaha - dohromady	max 80 míst
Salonek ve 3.NP	max 15 míst
Všechny prostory dohromady	max 295 míst
zastavěná plocha	cca 830 m <sup>2</sup>
procento zastavěnosti pozemku	cca 35%
plocha zeleně	cca 800 m <sup>2</sup>
procento zeleně	cca 33%
obestavěný prostor	cca 9 700 m <sup>3</sup>
maximální výška objektu	cca 14m

SO 03 Oplocení a opěrné zdi  
SO 04 Nezbytné stavební úpravy komunikací vč. sjezdu na pozemek, zpevněné plochy pro pěší  
SO 05 Přípojky inženýrských sítí  
SO 06 Technologie  
SO 07 Hrubé terénní úpravy  
SO 08 Čisté terénní úpravy a sadové úpravy

Kapacity objektu budou v průběhu prací upřesněny. Rozdělení na jednotlivé stavební objekty může zhotovitel změnit nebo upravit.

- 3) Fáze projektu:

fáze 1) ARS (architektonická studie stavby)

Vypracování architektonické studie – dokumentace návrhu stavby - je podrobným prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby zároveň odpoví na otázky ekonomické a naznačí i časové limity budoucí výstavby. Dalším účelem je pomoci stavebníkovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru.

- prověření a analýza zadání a podkladů, průzkumů, archivní dokumentace, provedených odborných studií a rozborů, územně plánovací dokumentace, stavebního programu
- zpracování variantních řešení ve skicách, vyhodnocení variant ve spolupráci s objednatelem
- zpracování pracovního modelu vybrané varianty v měřítku 1:200
- zpracování pracovního digitálního 3D modelu vybrané varianty
- ověření kapacitních možností (energie, voda, kanalizace, doprava, oslunění)
- odsouhlasení rozpracované vybrané varianty objednatelem
- zpracování finální dokumentace návrhu stavby

A Průvodní zpráva – členění dle standardů ČKA

B Souhrnná technická zpráva – členění dle standardů ČKA

- včetně výčtu kapacit a místností, předběžného odborného odhadu nákladů stavby, zásad řešení energeticky úsporného návrhu stavby, formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů a průzkumů, formulování závěrů a doporučení do dalších fází projektu

#### Stanovení požadavků na energetický koncept – subdodávka UCEEB

- sladění očekávání a vytvoření zadání pro následné zpracování celkového stavebně-energetického konceptu budovy
- sestavení projektového týmu a určení způsobu komunikace mezi projektantem, investorem a UCEEB
- prostudování dosud připravených projekčních podkladů a související dokumentace
- 1-3 setkání s projektantem pro upřesnění požadavků a očekávání ze strany projektanta, diskuse nad technologickými možnostmi
- příprava upřesněného zadání konceptu, zejména upřesnění požadavků na výpočty, simulace, stanovení dodatečných okrajových podmínek

#### C Situační výkresy

##### C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 500, b) koncept napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, c) vyznačení hranic dotčeného území

##### C.2 Celkový situační výkres

a) měřítko 1 : 250, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, d) hranice řešeného území, e) základní výškopis a polohopis; f) navržené stavby; g) stanovení nadmořské výšky 1. NP u budov ( $\pm 0,00$ ) a výšky upraveného terénu, maximální výška staveb; h) komunikace a zpevněné plochy; i) plochy vegetace. j) severka

##### C.3 Neobsazeno

##### C.4 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité kat. mapy, b) zákres stavebního pozemku, zákres požadovaného umístění hlavní stavby

#### D Výkresová dokumentace

D.1 Charakteristické půdorysy, D.2 Charakteristické řezy, D.3 Základní pohledy,

D.4 ostatní dokumentace, zákresy do fotografie, vizualizace stavby – exteriér i interiéru, fotografie pracovního modelu)

- prezentace a předání finální dokumentace návrhu stavby

#### fáze 2) SEK (stavebně-energetický koncept) - subdodávka UCEEB

---

celkový stavebně-konstrukční koncept, jehož cílem je optimalizovat technické řešení obálky budovy s ohledem na energetickou efektivitu a navrhnout vhodné varianty energetického systému

Koncept bude připraven pro tři varianty: 1) konzervativní varianta dle minimálních požadavků norem, 2) varianta dle požadavku Státního fondu životního prostředí (SFŽP) na podporu novostaveb v pasivním energetickém standardu, 3) varianta energeticky plusové budovy. Pro všechny varianty koncept zahrnuje:

- bilanční výpočty a příprava konceptu z hlediska vytápění, větrání, chlazení a přípravy TV, včetně ekonomického zhodnocení variant zdrojů
- simulace vybraných variant ve specializovaném systému
- analýzu potenciálu pro využití technologie GEOTABS (kombinace geotermálních tepelných čerpadel se systémem tepelné aktivace betonového jádra)
- koncepcí využití obnovitelných zdrojů energie ve vazbě na ekonomiku provozu
- potenciál pro integraci do budoucí lokální distribuční soustavy
- nakládání se zdroji a odpady

Výstupem je zpráva, která doplňuje dokumentaci stavby ve stupni DUR a zvolená varianta bude přímo součástí projektové dokumentace. Dle informací SFŽP je zpráva také jedním z podkladů pro získání dotace.

#### fáze 3) DUR (dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby)

---

##### A. Průvodní zpráva

##### B. Souhrnná technická zpráva

##### C. Situační výkresy

C.1 - Situační výkres širších vztahů 1: 1 000

C.2 - Celkový situační výkres 1: 200

C.3 - Koordinační situační výkres 1: 200

C.4 - Katastrální situační výkres 1: 1 000

C.5.1 - Speciální situační výkres - současný stav

C.5.2 - Speciální situační výkres – zpevněné plochy

##### D. Výkresová dokumentace

D.1 - Charakteristické půdorysy

- D.2 - Charakteristické řezy
- D.3 - Základní pohledy
- D.4 - Vizualizace stavby – exteriér i interiér a zákresy do fotografie
- E. Dokladová část
- F. Rozpočet dle agregovaných položek – v podrobnosti dle fáze DUR

- 4) Řešené území má celkovou plochu 2 400 m<sup>2</sup> – jedná se o pozemky parc. č. 1396, 1096/46 a 1096/47 v k.ú. Dobříš, jejichž součástí je budova č.p. 950. Budou dodrženy regulativy Územního plánu. Parkovací nároky objektu budou částečně pokryty mimo řešené území. Případné umístění drobných staveb (přístřešek na odpad, trafostanice a telefonní hovorny) na pozemku 1096/47 je dle územního plánu možné.
- 5) Místem plnění je adresa sídla objednatele.

### Článek III. Čas plnění

- 1) Termínem zahájení plnění zakázky se rozumí den podpisu smlouvy o dílo, tj. 23.2.2018.
- 2) Čas plnění jednotlivých fází projektové dokumentace:

Fáze	termín
fáze 1) ARS (arch. studie stavby)	31. 05. 2018
fáze 2) SEK (stavebně - energ. koncept)	31. 07. 2018
fáze 3) DUR (dok. pro vydání rozhodnutí o umístění stavby)	12. 10. 2018

- 3) Termíny uvedené v ust. 2) článku III. smlouvy jsou odvozeny od data podepsání této smlouvy.
- 4) Inženýrskou činnost ve fázi DUR bude zajišťovat objednatel. Termín pro projednání dokumentace ve správním řízení není přesně stanoven, bude odvozen od termínů platných dle příslušných právních předpisů pro potřebná vyjádření, obstarání dokladů a stanovisek od orgánů státní správy, veřejnoprávních orgánů, soukromých organizací a osob, jejichž činnost zhotovitel nemůže plně ovlivnit.
- 5) Prodlení zhotovitele v termínech popsaných v ust. 2) článku III. smlouvy vzniklé vlivem objednatele nebo vlivem činností cizích subjektů zbavuje zhotovitele povinností plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se pak posunují o dobu, po kterou došlo k posunu termínů vlivem výkonů objednatele nebo výkonů cizích subjektů dle ust. 2) článku III. smlouvy. O změně termínu vyrozumí zhotovitel neodkladně objednatel.

### Článek IV. Provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést celé dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, avšak objednatel má právo kontrolovat a ovlivňovat průběh provádění díla. Toto právo uskutečňuje prostřednictvím společných jednání. Zápisy z těchto jednání se stávají závaznými pro obě smluvní strany.
- 3) Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci smluvní ceny ve dvou vyhotoveních – fáze 1) a fáze 2) a šesti vyhotoveních - fáze 3). Všechny fáze budou dále předány 1x digitálně na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 4) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zadáním objednatele – stavebním programem domu, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmě nevhodností pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 6) Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatel, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 7) Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušování prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušování prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě

k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

- 8) Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů, nebo požadované výslovně objednatel, za kterých nemůže provést předmět plnění a splnit dohodnuté termíny této smlouvy.
- 9) Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání stavebního povolení a tím dotčeným orgánům státní správy, dle této smlouvy.
- 11) Pro zhotovení díla jsou v ceně započteny cestovní výdaje zhotovitele po dobu provádění činností popsanych v bodě 3) článku II. smlouvy ve fázích 1) až 3).
- 12) Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a celkové zaplacení smluvené ceny za dílo.
- 13) Dílo bude provedeno dle platné legislativy, zejména dle stavebního zákona a jeho prováděcích a souvisejících předpisů a zákona o veřejných zakázkách v platném znění a jeho prováděcích a souvisejících předpisů.
- 14) Zhotovitel poskytuje záruku na vypracované dílo v délce 60 měsíců, záruční lhůta začne běžet od dokončení a předání fáze 3) díla.
- 15) Odpovědnost za vady díla je kryta profesním pojištěním autorizovaných osob zhotovitele.
- 16) V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla je oprávněn vady reklamovat písemnou formou.

## Článek V. Cena za dílo

- 1) Cena je u fázi 1) ARS a 3) DUR kalkulována dle „Kalkulačky ČKA“, s poskytnutou slevou 20%, jako %ní podíl ze stavebních nákladů odhadovaných na 72 mil. Kč, honorářová zóna III., průměrná hodinová sazba je kalkulována ve výši 500 Kč / hod.  
Cena u fáze 2) SEK je kalkulována dle nabídky subdodavatele - UCEEB.

### Předběžný odhad nákladů

odhad. stav. náklady na jednotku obst. prostoru*	6 700 Kč / m <sup>3</sup>
odhad. stavební náklady – hlavní objekt*	65,0 mil. Kč bez DPH
odhad. stavební náklady – úprava okolí (ostatní SO)	5,5 mil. Kč bez DPH
odhad. stavební náklady – demolice**	1,5 mil. Kč bez DPH
odhadované celkové stavební náklady	72,0 mil. Kč bez DPH

\* odhad je bez technolog. částí a interiéru

\*\* odhad dle reálné nabídky z r. 2015

Předběžný odhad nákladů bude upřesněn ve fázi 3) projektu.

- 2) Honorář za jednotlivé fáze projektu:

		bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
fáze 1)	ARS (architektonická studie stavby)	648 800,- Kč	136 248,- Kč	785 048,- Kč
fáze 2)	SEK (stavebně-energetický koncept)	254 000,- Kč	53 340,- Kč	307 340,- Kč
fáze 3)	DUR (dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby)	748 800,- Kč	157 248,- Kč	906 048,- Kč
Celkový honorář za fáze 1) až 3)		1 651 600,- Kč	346 836,- Kč	1 998 436,- Kč

Částky jsou uvedeny pro platnou sazbu DPH při uzavření smlouvy, při změně sazby DPH budou částky ve sloupcích „DPH“ a „včetně DPH“ adekvátně upraveny.

- 3) Popis ostatních prací souvisejících s projekčními pracemi na zakázce – tyto práce nejsou zahrnuté ve smlouvě o dílo:
  - a. Inženýrská činnost – zajištění potřebných dokladů a stanovisek přísluš. orgánů stát. správy a veřejnopr. org. potřebných pro ÚR a SP, obstarání právoplatných rozhodnutí o umístění stavby – zajišťuje objednatel
  - b. Posouzení vlivu na životní prostředí - oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 – nebude vzhledem k velikosti a typu stavby potřeba

- c. Případné veškeré další stavební objekty (inž. sítě a jejich přeložky mimo řešené území aj.). Rozdělení ostatních nevyjmenovaných profesních výkonů na základní a zvláštní se řídí pro jednotlivé fáze VaHR ČKA.
- 4) Časový a platební harmonogram projektu:
- Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé fáze díla bude zhotovitel fakturovat jednotlivě po jejich dokončení a předání dle termínů uvedených v ust. 2) článku III. smlouvy.  
U Fáze 3) DUR bude ponecháno zádržné 10% z ceny honoráře včetně DPH pro konkrétní fázi, splatné až při získání pravomocného ÚR, nebo v případě ukončení smlouvy na základě písemné dohody, či z důvodů na straně objednatele.  
Splatnost faktur je 30 kalendářních dní od data doručení faktury.
- 5) Případné vícepráce nad rámec smlouvy budou odsouhlaseny písemnou formou - hodinová sazba činí 650,- Kč / hod.

## **Článek VI. Sankce**

- 1) Pro případ prodlení zhotovitele s plněním závazných termínů dohody si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH zdržené fáze nebo její části za každý den prodlení, celkově ne víc než 30% p.a.
- 2) Pro případ prodlení v platbách objednatele se ujednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH zdržené fáze za každý den zpoždění platby objednatele, celkově ne víc než 30% p.a.
- 4) Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 5) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z nejbližšího následujícího daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- 6) Shora uvedené smluvní pokuty se započítávají na náhradu vzniklé škody v případě, že vzniklá škoda je vyšší, než plnění ze smluvní pokuty.
- 7) Sankce vůči zhotoviteli se neuplatní, pokud objednateli nebude přiznána dotace, nebo její část.

## **Článek VII. Platební podmínky a platební kalendář**

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 2) Zhotovitel fakturuje dle časového a platebního harmonogramu uvedeného v ust. 2) a 4) článku V. smlouvy a dle termínů uvedených v ust. 2) článku III. smlouvy.
- 3) Případné vícenáklady budou fakturovány dle skutečných nákladů vždy k poslednímu dni čtvrtletí v době plnění.
- 4) Cena nezahrnuje:
  - kolky, místní a správní poplatky, překlady z a do cizích jazyků, honoráře třetích stran vyžádané objednatelem
  - tisk a reprodukční práce více než uvedeného počtu paré v ust. 3) článku IV. smlouvy

## **Článek VIII. Spolupůsobení objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje, že dílo nebo jeho části vypracované dle této smlouvy převezme a uhradí příslušnou fakturovanou částku za dílo nebo jeho části v době splatnosti dle této smlouvy. Prodlení objednatele se zaplacením faktur nezabavuje zhotovitele plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou.
- 2) Objednatel se zavazuje zplnomocnit zhotovitele, v případě potřeby k úkonům nezbytným k provedení díla dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zúčastnit se jednání nezbytných k provedení díla dle této smlouvy. Neúčast objednatele zbavuje zhotovitele povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. O termínu jednání vyrozumí zhotovitel objednatele nejméně pět dnů předem.
- 4) Objednatel se zavazuje do deseti pracovních dnů od doručení výzvy odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím k tomu vyzván.
- 5) Prodlení objednatele ve spolupůsobení dle ust. 4) článku VIII. smlouvy zbavuje zhotovitele povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se pak posunují o dobu, po kterou objednatel neposkytoval spolupůsobení. O změně termínu vyrozumí zhotovitel neodkladně objednatele.
- 6) Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění předmětu plnění zakázky díla změny projektové dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu plnění smlouvy, budou věcně a časově specifikovány, oceněny hodinovou sazbou a bude dohodnuta případná změna doby plnění.

- 7) Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemek, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami a předá zhotoviteli veškeré dostupné podklady.
- 8) Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## Článek IX. Ukončení smlouvy

- 1) Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení podmínek smlouvy nebo ukončit tuto smlouvu na základě písemné dohody.
- 2) Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit:
  - bylo-li zahájeno insolvenční řízení nebo subjekt, který je stranou této smlouvy vstoupil do likvidace.
  - prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla objednateli, důvodem pro odstoupení od smlouvy není nesplnění termínu zhotovitele na základě jednání nebo nečinnosti třetích stran, kdy i při vší své nejlepší vůli nemá možnost situaci ovlivnit.
  - prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené dle bodu 2) článku V. smlouvy o více než 30 dnů od doby splatnosti.
- 3) Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 4) V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací dohodnutému ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle bodu 1) článku V. smlouvy.
- 5) Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením, zjistí-li klient na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny.

## Článek X. Ujednání o autorských právech

- 1) Zhotovitel zůstává majitelem díla nebo části díla do doby plného uhrazení ceny za dílo nebo příslušnou část díla.
- 2) Objednatel je oprávněn užit dílo, nebo části díla pro účely vyplývající z této smlouvy a vždy pro příslušnou fázi, pro niž je projektová dokumentace zpracována. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je chráněná Autorským zákonem.
- 3) Zhotovitel vyslovuje souhlas se změnou díla nebo jeho části přepracováním či dopracováním díla třetí osobou, k tomuto autorizovanou v případě, že tato smlouva bude ukončena dle předešlého článku nebo v případě, že projekt nemohl být realizován ve lhůtě záruky za jakost.
- 4) Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě umístěn poutač se jménem objednatele, zhotovitele, dodavatele stavby a základními údaji o stavbě.
- 5) Objednatel po dokončení realizace díla umožní zhotoviteli poříditi fotodokumentaci realizovaného díla a publikovat realizované dílo v odborné literatuře a časopisech.

## Článek XI: Závěrečná ustanovení

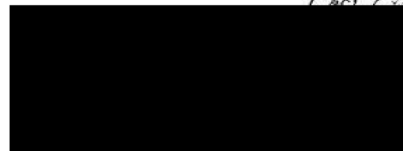
- 1) Tato smlouva a všechny její dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu a mohou být měněny nebo zrušeny pouze dohodou stran v písemné formě, kterou ke své platnosti musí mít i jednostranné projevy vůle podle ní učiněné. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je pro tento účel vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku.
- 2) Smluvní strany označují informace, které si poskytly při jednání o uzavření této smlouvy a všech následných jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran bezprostředně účastnily jednání o přípravě této smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy pro své potřeby bez ohledu na to, zda tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
- 3) Smluvní strany dále prohlašují, že osoby za ně jednající jsou plně svéprávné k právnímu jednání smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
- 4) Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této

smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.

- 5) Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
- 7) Smlouva je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
- 9) Tato smlouva je sepsaná ve čtyřech souhlasných prvopisech, z nich každá strana obdrží dva prvopisy.
- 10) Tuto smlouvu schválila Rada města Dobříše usnesením č. 001/18, ze dne 22. 2. 2018

V Dobříši za objednatele:

dne 23. 2. 2018



Mgr. Stanislav Vacek MPA, starosta města



V Českých Budějovicích za zhotovitele:

dne 23. 2. 2018



Mgr. A. Luboš Zemen, jednatel

Číslo účtu: 26478196  
DIČ: 063 26476196