

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění

Záměr zveřejněn dne .....  
Smlouva schválena usnesením DH 34/3/18 z 2.2.2018  
Datum zveřejnění smlouvy .....  
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 54 30 3 322 6727  
Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost Vičková  
Zveřejněno na profilu .....

## 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Horní Slavkov**  
sídlo: Dlouhá 634/12, Horní Slavkov, 357 31  
Zastoupený: starostou města  
Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta města  
- ve věcech technických: Ing. Lenka Vičková, 724755079, referentka OMI, MěÚ Horní Slavkov  
Bc. Ondřej Lukeš, 724754693, referent OMI, MěÚ Horní Slavkov  
IČ: 00259322
- 1.2. **Zhotovitel:** **Ing. Jiří Treybal**  
sídlo: Žižkova 312, Strakonice 386 01  
Zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Treybalem  
- ve věcech technických: Ing. Jiřím Treybalem  
IČ: 103 14 326  
DIČ: CZ 5603220590  
bankovní spojení: 2000545077/2010

## 2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace stavby

### **„Dokumentace stávajícího stavu a architektonická studie měšťanského domu na nám. Republiky č. p. 6, Horní Slavkov“**

2.2 Předmět smlouvy:

- a) Podklady – dokumenty předané objednatelem, které nejsou součástí smlouvy: dochovaná  
b) Zaměření stávajícího stavu a vypracování dokumentace stávajícího stavu objektu v digitální podobě z různých zdrojů

## 3. Čas provedení díla

3.1. Projektové práce budou probíhat v těchto termínech:

|   |                               |             |
|---|-------------------------------|-------------|
| 1 | Dokumentace stávajícího stavu | do 2.4.2018 |
|---|-------------------------------|-------------|

3.2. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít, pokud odpovídá smlouvě o dílo.

#### 4. Cena za dílo, fakturace

4.1. Cena díla je stanovena jako pevná ve výši

64.680,- Kč bez DPH

13.583,- DPH ve výši 21%

**celkem 78.263,-Kč vč. DPH**

(slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěšedesáttři korun českých)

- 4.2. Jednotlivé ucelené části díla budou placeny na základě vystavených dílčích faktur dle bodu 4.2. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení.
- 4.3. Za nesplnění dokončení a předání díla ve sjednané době podle článku 3.1. je objednatel oprávněn vyfakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla dle IV. této smlouvy za každý den prodlevy. Splatnost této faktury je do 15 dnů od doručení zhotoviteli.
- 4.4. Za opožděnou úhradu faktur dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované částky za každý den prodlevy. Splatnost této faktury je do 15 dnů od doručení objednateli.
- 4.5. V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy nebo realizace díla nebo vypovězením této smlouvy ze strany objednatele nepozbývá zhotovitel právo na zaplacení provedených prací a výkonů dle předložených podkladů zhotovitele ve smyslu plnění dle čl.II a čl.IV.
- 4.6. Při nezaplacení dílčí faktury do 45-ti dnů po uplynutí lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn jednostranně odstoupit od této SOD. Tato skutečnost nezprošťuje povinnosti objednatele tuto fakturu zaplatit. V tomto případě nepřebírá zhotovitel odpovědnost za nedokončené dílo.
- 4.7. Úhrada prací nad rámec této smlouvy musí být zvlášť vzájemně dohodnuta oběma stranami.
- 4.8. Zaplacené dílčí faktury budou zúčtovány v konečné faktuře za provedení sjednaného rozsahu prací a výkonů.

#### 5. Vzájemná součinnost

- 5.1. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizaci stanoveného postupu objednatele a zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového záměru a požadavků objednatele.
- 5.2. V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná objednatel zásadně ve spolupráci se zhotovitelem.

#### 6. Vzájemný styk stran

6.1. Objednatele zastupuje:

p. Alexandr Terek, starosta města, 352 350 666 – ve věcech smluvních

Ing. Lenka Vlčková, 724 755 079, Bc. Ondřej Lukeš, 724 754 693 – ve věcech technických

6.2. Zhotovitele zastupuje:

Ing. Jiří Treybal – ve věcech smluvních

Ing. Jiří Treybal – ve věcech technických

6.3. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo s využitím své odborné kapacity, popřípadě s externími spolupracovníky. Zhotovitel odpovídá za koordinaci projektů vypracovaných těmito osobami s projektem stavební a konstrukční části stavby.

## 7. Kvalita díla, záruky, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody:

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.
- 7.2. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění. To platí i za odpovědnost za škodu způsobenou objednateli.
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady plnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně a doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen se k reklamaci do 7 dnů písemně vyjádřit.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost /případně na nevhodnost objednatele upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval/.
- 7.5. Zhotovitel neručí za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů objednatele, které byly učiněny bez vědomí zhotovitele.
- 7.6. Součástí projektové činnosti je koordinace stavební části projektu s ostatními projekty specializovaných profesí.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Pokud dojde v průběhu provádění projektových prací dle II. ke změnám oproti původním požadavkům ze strany objednatele, budou vyvolané změny rozsahu prací dohodnuty ve formě dodatku smlouvy.
- 8.2. Jestliže nebudou zhotoviteli včas předány podklady dle článku II. (podklady), bude o toto prodlení posunut termín dokončení díla.
- 8.3. V případě, že v průběhu provádění díla budou zjištěny skutečnosti, které neumožní dokončit dílo ve smyslu původního záměru, bude mezi zhotovitelem a objednatelem neprodleně učiněna dohoda o náhradním řešení.
- 8.4. K návrhům dodatků k této smlouvě předložených jednou stranou je povinná druhá strana vyjádřit se písemně nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení.
- 8.5. Změna závazku se stává platnou po souhlasu obou smluvních stran a zpracování dodatku k této smlouvě podepsané statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. V případě neplnění smluvních závazků jednou stranou je oprávněna druhá strana odstoupit od smlouvy podle podmínek této smlouvy a NOZ v platném znění.
- 8.7. Obě smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí citovanými a souvisejícími ustanoveními NOZ v platném znění.
- 8.8. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a tento obsah může být měněn nebo doplňován pouze písemnými dodatky za předpokladu dohody obou stran.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Příloha:

Nabídkový rozpočet podaný do výběrového řízení na zhotovitele

V Horním Slavkově dne 12.2.2018



objednatel

V HORNÍM SLAVKOVĚ dne 22.2.2018



zhotovitel

|        |                                      |     |
|--------|--------------------------------------|-----|
| Akce:  | MĚŠTANSKÝ DŮM NA NÁM. REPUBLIKY ČP.6 | TMS |
| Místo: | HORNÍ SLAVKOV                        |     |

Projektant:

26.1.2018

|          |  |                              |
|----------|--|------------------------------|
| Jméno:   | ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT STRAKONICE |                              |
| Adresa:  | 386 01 STRAKONICE, ŽÍŽKOVA 312           |                              |
| Kontakt: | tel: 383 324 552 mobil: 603 507 541      | e mail: treybal.st@seznam.cz |

Objednatel:

|          |                                     |         |
|----------|-------------------------------------|---------|
| Jméno:   | MĚSTO HORNÍ SLAVKOV                 |         |
| Adresa:  | 357 31 HORNÍ SLAVKOV, DLOUHÁ 634/12 |         |
| Kontakt: | tel.: mobil:                        | e mail: |

Rozsah prací:

| Č | Popis fází projektové a inženýrské činnosti:  | Subjekt  | Cena bez DPH      | Profese | Hod | HZS    | Poznámka                                     |
|---|---|----------|-------------------|---------|-----|--------|--|
| a | <b>Podklady</b>   |          |                   |         |     |        |  |
|   | Stavebně historický průzkum budovy (vypracován)   | investor |                   |         |     |        | archiv                                       |
|   | Projektová dokumentace v tištěné podobě   | investor |                   |         |     |        | archiv                                       |
| b | <b>Zaměření aktuálního stavu stavby a vypracování dokumentace aktuálního stavu budovy</b>   |          |                   |         |     |        |  |
|   | Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště  |          |                   | 0 Kč    |     |        | zajistí investor                             |
|   | Obstarání podkladů o existenci inženýrských sítí v lokalitě pro napojení budovy na média  | TMS      | 1 960 Kč          |         | 4   | 490 Kč |  |
|   | Vytvoření aktuální digitální situace, vč. inženýrských sítí   | TMS      | 3 920 Kč          |         | 8   | 490 Kč |  |
|   | Zaměření současného stavu budovy na místě (kontrola stávající tištěné dokumentace)  | TMS      | 11 760 Kč         |         | 24  | 490 Kč | půdorysy, řezy, pohledy, krov.               |
|   | Vytvoření kompletní aktuální digitální dokumentace současného stavu celé budovy - základní podklad pro zpracování studie a projektu stavby  | TMS      | 39 200 Kč         |         | 80  | 490 Kč |  |
|   | Specifikace statických a konstrukčních poruch stavby (podklad pro návrh konstrukčních oprav budovy)   | TMS      | 7 840 Kč          |         | 16  | 490 Kč |  |
| c | <b>Studie architektonického a dispozičního řešení ve variantách</b>   |          |                   |         |     |        |  |
|   | Specifikace stavebního programu pro muzeum (podrobné konzultace s budoucím provozovatelem)  | TMS      | 3 920 Kč          |         | 8   | 490 Kč |  |
|   | Architektonicko dispoziční studie ve 2-3 variantách, výkresová část včetně konzultací s vlastníkem a provozovatelem stavby, koordinace návrhu s podmínkami Stavebně historického průzkumu | TMS      | 23 520 Kč         |         | 48  | 490 Kč | půdorysy vč. konceptu nábytku, řezy, pohledy |
|   | Textová část architektonicko dispoziční studie výsledné varianty  | TMS      | 7 840 Kč          |         | 16  | 490 Kč |  |
|   | Koncepce vnitřních instalací  | TMS      | 7 840 Kč          |         | 16  | 490 Kč |  |
|   | Konzultace s orgány památkové péče  | TMS      | 7 840 Kč          |         | 16  | 490 Kč |  |
|   | Koncepční návrh konstrukčních oprav budovy se statickým zajištěním  | TMS      | 7 840 Kč          |         | 16  | 490 Kč |  |
|   | Planografické a kompletační práce, CD v pdf   | TMS      | 600 Kč            |         | 2   | 300 Kč | 2 paré                                       |
|   | Orientační kalkulace stavebních nákladů po etapách realizace  | TMS      | 3 920 Kč          |         | 8   | 490 Kč | pro rozpočet Města                           |
|   | <b>Celkem PC a IC (bez DPH)</b>   |          | <b>128 000 Kč</b> |         |     |        |  |
|   | DPH %   | 21       | 26 880 Kč         |         |     |        |  |
|   | <b>Celkem s DPH</b>   |          | <b>154 880 Kč</b> |         |     |        |  |

Poznámky:

- 1 Obestavěný prostor orientačně spočítán na 2693 m<sup>3</sup>
- 2 Kalkulované stavební náklady na m<sup>3</sup> obestavěného prostoru podle obdobných staveb 4500,- Kč
- 3 Orientační celkové stavební náklady cca 12 mil. Kč.
- 4 Projektová dokumentace stávajícího stavu se zaměřením na místě a veškerými podklady a architektonická studie ve variantách - cca 1% stavebních nákladů

*JT - Tal*