

VÁŠ DOPIS SP. ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/ 498878 /2017

Havel, Holásek & Partners s.r.o.
advokátní kancelář

SPIS. ZN.:

Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VYŘIZUJE:

TEL:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 6.12.2017

POČET LISTŮ: 1

POČET PŘÍLOH: 7 smluv

Právní analýza výpovědi nájemních smluv uzavřených statutárním městem Brnem

Vážený pane doktore,

po dohodě s vedením statutárního města Brna (SMB) si Vás dovoluji požádat o vypracování právní analýzy k přiloženým nájemním smlouvám, které byly uzavřeny městem Brnem v předchozích volebních obdobích na majetek ve vlastnictví SMB a z dnešního pohledu se jeví pro možnosti dispozic města s vlastním majetkem jako zcela nevýhodné. Všechny smlouvy byly schváleny Radou města Brna v době jejich uzavření.

Přikládám kopie následujících nájemních smluv a prohlašuji, že tyto kopie souhlasí s originálem:

- 1) Nájemní smlouva uzavřená se společností UNISPO, s.r.o., Trávníky 2, Brno na nemovitost Hlídka 2, nájemní smlouva uzavřena do 31.12.2038
- 2) Nájemní smlouva uzavřená se Sdružením umělců Moravy a Slezska, B. Martinů 105, Brno na nemovitost Starobrněnská 14, nájemní smlouva uzavřena 2. 12. 2018
- 3) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností LA DOLCE VITA AIDA, s.r.o., Jižní svahy 464/29, Brno na nemovitost Josefská 21, smlouva uzavřena do 26.1.2024
- 4) Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená s [redacted] a jejími právními nástupci na nemovitost Zelný trh 13, Brno, smlouva uzavřena do 21.5.2031
- 5) Nájemní smlouva se společností Credit Lyonnais Bank Praha, a.s. Jilská 16, Praha na nemovitost nám. Svobody - Kleinův palác, Brno, smlouva uzavřena do 24.8.2088
- 6) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností 4E Production, s.r.o. na nemovitost Zelný trh 14-16, Brno, smlouva uzavřena do 14.10.2031
- 7) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností 4E Production, s.r.o. na nemovitost Zelný trh 14-16, Brno, smlouva uzavřena do 15.10.2029

Požadovaná cena právních služeb do 200 tis. Kč bez DPH.

Děkuji za spolupráci,