

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 48/2016/NÁJ, ze dne 16. 8. 2016

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:
**městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice**
zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Praha
Číslo účtu: 19-1649325349/0800

(dále jen **pronajímatel**)

GYNURO s.r.o. se sídlem Bedřicha Smetany
499/11, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
IČO: 05177359
DIČ: CZ05177359 (neplátce DPH)
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě,
sp. zn.C66506
zastoupena MUDr. Marcelem Gärtnerem,
jednatelem
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **nájemce**)

spolu uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu, kterým se mění čl. I. Předmět dodatku

Obsah dodatku

čl. I Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany tímto dodatkem mění bod 4.2. Smlouvy, tak, že tento nově zní:

4.2. Nájemce není oprávněn užívat prostory sloužící podnikání každé první pracovní úterý v měsíci.

1.2. Smluvní strany tímto dodatkem dále mění odstavce 5.2. a 5.3. Smlouvy tak, že tyto nově zní:

*5.2. Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno ve výši 831,-Kč za 1 m² ročně, tedy 35 527,- Kč za 42,705 m² (dále též jen „**Nájemné**“). Nájemné je osvobozené plnění od daně bez nároku na odpočet daně dle § 56a), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.*

5.3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s nájmem, a to:

a) zálohu ve výši 3 000,- Kč /kvartálně na dodávku tepla a teplé užitkové vody;

b) zálohu ve výši 2 000,- Kč/kvartálně na vodné a stočné;

*celkem tedy 5 000,- Kč/kvartálně (dále též jen „**Zálohy na služby**“). Výše Záloh na služby je stanovena s ohledem na předpokládané náklady Nájemce na plnění poskytovaná s nájmem.*

1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

čl. II. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tento dodatek, kterým se sjednává úplné znění nájemní smlouvy, nabývá platnosti jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 3. 2018 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.4. O záměru pronajmout Předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0809/RMOB-Pro/1418/75 ze dne 22. 1. 2018.
- 2.5. Záměr Rady městského obvodu Proskovice pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Proskovice v období od 24. 1. 2018 do 9. 2. 2018.
- 2.6. O pronájmu Předmětu nájmu a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0825/RMOB-Pro/1418/77 ze dne 19. 2. 2018.

Za pronajímatele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Za nájemce

Datum: _____
Místo: Ostrava

MUDr. Marcel Gärtner