

# SMLOUVA O DÍLO

**RYBKA, POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**  
na straně jedné

a

**DABONA s.r.o.**  
na straně druhé

Vyhotovení projektové dokumentace „Přístavba objektu občanského vybavení  
Rybka“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. citovaného zákona,  
je uzavřena tato:

## Smlouva o dílo

na akci:

**Vyhotovení projektové dokumentace „Přístavba objektu občanského vybavení Rybka“**

mezi

### **Rybka, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem: Tovární 122, 277 11 Neratovice

IČ: 71209310

DIČ: CZ71209310 (pouze pro účely kontrolního hlášení DPH u objednatele)

zastoupený: **Mgr. Hanou Halovou, ředitelkou příspěvkové organizace**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Neratovice**

číslo účtu: **51-2559690267/0100**

kontaktní spojení:

tel.:

+ 420 315 688 481

e-mail:

[halova@rybka-neratovice.cz](mailto:halova@rybka-neratovice.cz)

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

### **DABONA s.r.o.**

se sídlem: **Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8953

IČ: 64826996

DIČ: CZ64826996

zastoupená: **Drahozlavem Chudobou, jednatelem společnosti**

bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s. Rychnov nad Kněžnou**

číslo účtu: **210189710/0300**

Osoby oprávněné za zhotovitele jednat ve věcech:

smluvních:

Drahozlav Chudoba, jednatel společnosti

technických a realizačních:

Ing. Eduard Paulík, projektový manažer

kontaktní spojení:

tel.:

494 531 538

fax:

494 322 044

e-mail:

[dabona@dabona.eu](mailto:dabona@dabona.eu)

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Evidenční číslo smlouvy: 1672/I

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy v rámci akce: **Vyhotovení projektové dokumentace „Přístavba objektu občanského vybavení Rybka“** je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně zajištění inženýrské činnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí, bez správních poplatků (dále jen „DUR“). Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v elektronické podobě na CD ve formátu \*.pdf.
- 1.2 Předmětem této smlouvy dále je zpracování průzkumů a studií v rámci DUR. Jedná se o radonový průzkum, hlukovou studii a oslunění – denní osvětlení (dále jen „Průzkumy“).
- 1.3 Předmětem této smlouvy dále je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně zajištění inženýrské činnosti nutné pro vydání stavebního povolení, bez správních poplatků (dále jen „DSP“). Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v elektronické podobě na CD ve formátu \*.pdf.
- 1.4 Předmětem této smlouvy dále je zajištění autorského dozoru (účast na kontrolních dnech, řešení nutných opatření na Stavbě) v době realizace Stavby tak, aby mohla být Stavba řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „AD“).
- 1.5 Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.4 této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu sjednanou podle čl. 5. této smlouvy.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, respektovat pokyny objednatele, případně jím zmocněné osoby, dále dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit příkazy ze strany objednatele poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele. Od objednatelových pokynů se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí, údajů či jiného plnění poskytnutého mu objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k plnění smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny objednatele, jestliže objednatel i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů

objednatele a na plnění předmětu dle této smlouvy. Zhotovitel současně převede na objednatele veškerý užitek, vznikne-li takový.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje k souhlasu s poskytováním informací o průběhu realizace zakázky dle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel provede příkaz osobně. Zhotovitel je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje objednatele, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže zhotovitel zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele, a to na základě zmocnění zhotovitele podle odst. 3.4 této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění smlouvy o dílo.
- 2.7 Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je zhotovitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Zhotoviteli náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby objednatele.
- 2.8 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou zhotovitelem považovány za předmět obchodního tajemství objednatele.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vytvoří podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, umožní průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytne součinnost všem oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům akce: **Vyhotovení projektové dokumentace „Přístavba objektu občanského vybavení Rybka“** Tuto povinnost budou mít i případní subdodavatelé zhotovitele.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas

(v písemně dohodnutém termínu) předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.

- 3.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotoviteli a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Objednatel je povinen zhotoviteli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit cenu ve výši stanovené v čl. 5. této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem objednatele, tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.
- 3.5 Objednatel nahradí zhotoviteli i tu škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění uvedeného v čl. 1. této smlouvy je:  
Termín zahájení:  
- **po schválení Radou Středočeského kraje**  
Termíny ukončení:  
- zpracování PD pro územní řízení a stavební povolení, vč. průzkumů, studií, apod. – **do 31. 10. 2016**  
- získání souhlasných stanovisek dotčených orgán státní správy, samosprávy, sousedů a ostatních účastníků řízení – **do 30. 11. 2016**  
- získání územního a stavebního povolení – **do 30. 12. 2016**
- 4.2 Místo plnění: Tovární 122, Neratovice

#### 5. CENA A JEJÍ ÚHRADA

Celková cena činí **199 500,- Kč bez DPH** (slovy: jednostodevadesátdevět tisíc pětsetkorunčeských). Cena je pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná za všechny uskutečněné činnosti.

- 5.1 Za plnění zakázky, specifikované v odst. 1.1, náleží zhotoviteli cena ve výši:

**Cena** **Kč 58 200,- bez DPH**

- 5.2 Za plnění zakázky, specifikované v odst. 1.2, náleží zhotoviteli cena ve výši:

**Cena** **Kč 29 000,- bez DPH**

- 5.3 Za plnění zakázky, specifikované v odst. 1.3, náleží zhotoviteli cena ve výši:

**Cena** **Kč 87 300,- bez DPH**

- 5.4 Za plnění zakázky, specifikované v odst. 1.4, náleží zhotoviteli cena ve výši:

**Cena** **Kč 25 000,- bez DPH**

- 5.5 Cena zhotovitele podle odst. 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4 neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného ke dni zdanitelného plnění.
- 5.6 Cena zhotovitele podle odst. 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4 zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele, včetně nákladů na cestovné, náklady spojené s telefonem, poštovním, apod. Tato cena nezahrnuje správní poplatky. Tato cena neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá objednatel. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu objednatel, na základě dokladů předložených zhotovitelem.
- 5.7 Platby ceny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1 této smlouvy („DUR“) budou hrazeny následovně:
- Platba ceny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1 této smlouvy ve výši **53 000,- Kč** (slovy: padesáttřítisícikorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po předání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
  - Platba ceny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1 této smlouvy ve výši **5 200,- Kč** (slovy: pět tisíc dvěstěkorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po vydání územního rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.8 Platba ceny podle odst. 5.2 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.2 této smlouvy („Průzkumy“) ve výši **29 000,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícikorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po předání Průzkumů objednateli. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.9 Platby ceny podle odst. 5.3 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.3 této smlouvy („DSP“) budou hrazeny následovně:
- Platba ceny podle odst. 5.3 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.3 této smlouvy ve výši **80 000,- Kč** (slovy: osmdesáttisícikorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po předání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
  - Platba ceny podle odst. 5.3 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.3 této smlouvy ve výši **7 300,- Kč** (slovy: sedmtisíc třístakorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po vydání stavebního povolení. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.10 Platby ceny podle odst. 5.4 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.4 této smlouvy („AD“) budou účtovány měsíčně na základě zjišťovacího protokolu dle skutečně provedených prací, po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami, maximálně však do výše částku uvedené v odst. 5.4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude příkazníkem vystavena faktura – daňový doklad. K těmto datům dochází k uskutečňování dílčích zdanitelných plnění.

- 5.11 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel bude hradit jenom skutečně provedené služby.
- 5.12 Každá faktura – daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 5.13 Smluvní strany sjednávají, že doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

## 6. ZÁRUKA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 6.2 Záruční doba se sjednává po dobu **36 měsíců** po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat v případě řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či nesprávných příkazů ze strany objednatele.

## 7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 7.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
  - odstoupením od smlouvy dle případů specifikovaných v této smlouvě,
  - zánikem právnické osoby objednatele či zhotovitele,
  - či dle ustanovení § 2440 zákona.
- 7.3 Zhotovitel může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 7.4 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smlouvy a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a zhotovitel i přes písemné upozornění příkazce neučiní nápravu; právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.5 Závazek zhotovitele uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek objednatele hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou, odstoupením nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

## 8. SANKCE

- 8.1 V případě, že zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 %** uhrazené ceny včetně DPH
- 8.2 V případě, že bude smlouva vypovězena objednatelem, je zhotovitel povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a objednatel je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné zhotovitelem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 8.3 V případě nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva zaniká uskutečněním právních jednání a činností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 9.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Neratovicích, dne 12.10.2016

V Rychnově nad Kněžnou, dne 12.10.2016