



UT-03599/2018

n.:

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 3/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

Společnost: **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**

se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Preambule

- 2.1.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 24785920, DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

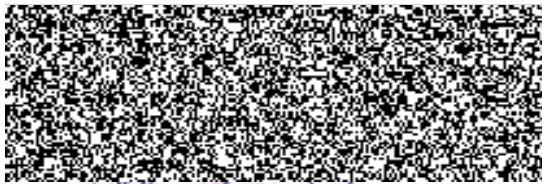
- 3.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 3/2018 k nájemní smlouvě č. **21801224** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí pro Nájemce renovaci vyvolávacího systému pro odbavování klientů. Veškeré náklady spojené s renovací provede Pronajímatel na vlastní náklady.
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly na navýšení paušálního poplatku za Služby: Provoz a správa – paušál, a to na částku 15.737,52,-Kč měsíčně bez DPH.
- 3.4. Dále Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se k 1.4.2018 zvyšuje o 2,5%.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:
Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Podpisy Smluvních stran na straně č.3.

V Praze dne 22. 2. / 2018



Správa upr

nisterstva

Mgr.

ík

ředitel

V Praze dne/...../ 2018



za Pronajímatele

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,

Mgr. Jan Matulík

jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2018 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.5.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.6.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.7.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.8.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.9.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.10.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.11.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.12.2018	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.1.2019	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.2.2019	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00
10.3.2019	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	0,24	122 815,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

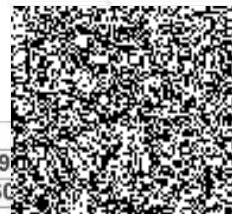
Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2018 do 31.3.2019

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP	66 221,25					66 221,25
Nájem: Parkovací místo S 2				1 032,18	216,76	1 248,93
Média: Teplo - záloha		16 039,25	2 405,89			18 445,14
Média: Vodné, stočné - záloha		4 277,13	641,57			4 918,70
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služby: Provoz a správa - paušál				15 737,52	3 304,88	19 042,40
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu				2 673,21	561,37	3 234,58
Celkem v CZK	66 221,25	20 316,38	3 047,46	27 462,54	5 767,13	122 814,76

UT-6-162/2014

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 7.2.2018

Převzal:
Dne:



Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2018 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 604907
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP	103,22	1 238,61	641,57	66 221,25	794 655,02	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 032,18	12 386,10	21 %
Média: Teplo - záloha	25,00	300,00	641,57	16 039,25	192 471,00	15 %
Média: Vodné, stočné - záloha	6,67	80,00	641,57	4 277,13	51 325,60	15 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	24,53	294,36	641,57	15 737,52	188 850,24	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu	4,17	50,00	641,57	2 673,21	32 078,50	21 %
Celkem				114 000,17	1 368 001,96	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 7.2.2018