

# Smlouva č. 2/2018 o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace  
Zastoupený: Mgr. Michal Kapoun, ředitel  
Adresa: Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, 400 11 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č. ú. 3788892/0300  
IČ: 44553145  
**Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. XII. A) 1. i) ze dne 23.9.1993.**

na straně jedné

**a**

Nájemce: SK Volejbal Ústí nad Labem, z.s.  
Zastoupený: předsedou Mgr. Miroslavem Příkrylem  
Adresa: Jateční 3436/47A, Ústí nad Labem, 400 01  
IČ: 26632217  
DIČ: CZ26632217

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu tělocvičny v objektu ZŠ Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Dobětice, obec Ústí nad Labem, st. p. č. 3282/3) za účelem:

## **provádění sportovní činnosti**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 22.10.1993, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy od 12.1.1994.

### **I. Nájemní podmínky**

#### Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci poskytnout k dočasnému užívání nebytový prostor v objektu ZŠ Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Dobětice, obec Ústí nad Labem, st. p. č. 3282/3), a to konkrétně:

#### **tělocvična, vč. příslušenství (chodby, toalety a umývárny.)**

2. Předat nájemci nebytové prostory, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k volejbalu.
3. Informovat nájemce o překážkách znemožňujících plnění nájmu (např. školní akce, nebo technická závada) nejpozději 14 dní předem, bude-li možné takovéto situace předvídat, nebo neprodleně pokud to předvídat možné nebylo.

4. Propůjčit nájemci sadu klíčů potřebných k užívání předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich stavebně technickým stavem a v rozsahu dohodnuté činnosti nájemce.
2. Plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy platné v prostoru daném do nájmu. S těmito předpisy se nájemce zavazuje předem seznámit.
3. Předcházet škodám na objektu nájmu. Nájemce na sebe bere plnou zodpovědnost za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Prokazatelně oznámit pronajímateli vzniklou potřebu oprav.
5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a ke smluvenému účelu.
7. Nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Po skončení nájmu předat fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklému užívání. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
9. Pečlivě střežit propůjčenou sadu klíčů, zabezpečit ji proti možnému zneužití a dále se zavazuje nevytvářet kopie ani jakékoliv napodobeniny propůjčených klíčů. Jakékoliv zneužití a ztrátu klíčů nahlásí nájemce pronajímateli. Klíče nájemce vrátí pronajímateli po skončení doby nájmu.

## **II. Finanční vypořádání**

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za užívání těchto prostor:

**tělocvična, vč. příslušenství (chodby, toalety a umývárny.)**

2. Nájemné je stanoveno na **250 Kč za hodinu** (60 minut). Nájemce může využívat předmět pronájmu podle předem stanoveného časového rozpisu. Časový rozpis je stanovován vždy v měsíci září příslušného školního roku a je platný po celý následující školní rok. Při vytváření časového rozpisu pronájmů je prioritou obsazení stanovena v pořadí školní výuka, školní družina, školní kroužky hlavní nájemci (Sport Union – karate, SK Volejbal, FK Ústí n/L) a ostatní nájemci. Dojednaný časový harmonogram pronájmu, je závazný a lze jej měnit pouze se souhlasem pronajímatele.
3. Pronájem lze plnit od 3. 1. 2018 do 28. 6 2018 a následně od 3. 9. 2018 do 21. 12. 2018. V době školních prázdnin a dnů volna je škola zavřená a pronájem je možný jen po předchozí domluvě.

4. Výše úhrady bude účtována a fakturována podle časového rozpisu pronájmu. Rozdíly v tomto jsou zohledňovány jen výjimečně a po předchozím souhlasu ze strany pronajímatele.
5. Do výše úhrady nebudou účtovány pronajaté časy, které jsou prokazatelně překážkou na straně pronajímatele.
6. Faktura je vystavována pravidelně první týden v prosinci a poslední týden v červnu.
7. Nájemce uhradí částku za nájem a služby podle čl. č. II/1 a II/2 převodem pronajímateli ve dvou termínech (červen a prosinec).

### **III. Další ustanovení**

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem a úhrady za služby s tím spojené v prodlení delším 10 dnů, pronájemce vypoví jednostranně smlouvu. Výpovědní doba v takovém případě je 7 dní a běží od 1. dne po doručení písemné výpovědi nájemci. Za prodlení úhrady za nájem a úhrady za služby s tím spojené je pronajímatel oprávněn požadovat sankční částku ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas se vztahuje pouze na rozhodné období, tj. na dobu platnosti této smlouvy.
4. Využívání uvedených prostor nad rámec této smlouvy, je možné pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem a bude účtováno samostatně.
5. Pronajímatel není plátcem DPH.
6. Využití prostor na víkendové akce (např. turnaje) je možné, po předchozím oznámení pronajímateli. Takto nahlášené akce budou zahrnuty do vyúčtování.
7. Využití prostor nájmu mimo časový rozpis a bez předchozího souhlasu pronajímatele, bude považováno za porušení této smlouvy a povede k výpovědi smlouvy. Výpovědní doba v takovém případě je 7 dní a běží od 1. dne po doručení písemné výpovědi nájemci.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dne v měsíci po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem ČR.
5. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

6. Tato smlouva nabývá a účinnosti od 1. 1. 2018

V Ústí nad Labem dne: 1. 1. 2018

za pronajímatele

za nájemce

---

Mgr. Michal Kapoun  
ředitel Základní školy Ústí nad  
Labem, Rabasova 3282/3,  
příspěvková organizace

Mgr. Miroslav Příkryl  
předseda SK Volejbal Ústí nad  
Labem