

Evidenční číslo smlouvy: 21404228

UT-06095/2017

Strana: 1

Počet příloh: 1

Naše č. j.: UT-03848/2018

Naše sp. zn.: UT-06095/2017/02

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 2/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404228

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu:

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

3.1.Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 411 (15,73m²), ve 4NP budovy v rámci „**Státního integračního programu**“).

3.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 2/2018 k nájemní smlouvě č. **21404228** ze dne 20.03.2017, ve znění předchozího dodatku.

3.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se k 1.4.2018 zvyšuje o 2,5%.

3.4. Z důvodu uvedeném v odst. 3.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.1., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Výše nájemného od 1.4.2018 činí 1.612,33,-Kč/měsíc bez DPH (prostory v budově) a 1.230,-Kč/měsíc bez DPH (parkovací místo)“.

3.5. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, a to o 4,3 %.

3.6. Z důvodu uvedeném v odst. 3.5. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.2., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Výše služeb a médií od 1.4.2018 činí 1.503,92 Kč/měsíc bez DPH. Částka je paušální. Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem a dodávkou médií je přílohou č. 1 této smlouvy“.

3.7. Čl. III. odst. 1. nově zní:

“1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2019”.

4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

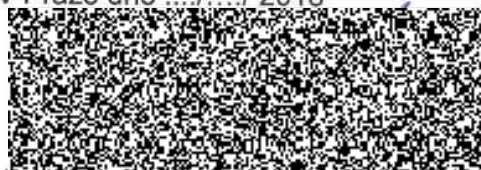
4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registru smluv“).

4.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

4.6.Příloha č. 1 - Přehled fakturace

V Praze dne .../.../2018



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne .../.../2018



za Pronajímatele
1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel



Příloha č. 1 k dodatku 2/2018 ke smlouvě č. 21404228, UT-06095/2017

Platnost od: 01.04.2018

Pronájem místnosti	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 411	102,50	1 230,00	15,73	1 612,33	19 347,90	0,00%
Celkem				1 612,33	19 347,90	
Ostatní pronájem				Částka v Kč		Sazba DPH
				za měsíc	za rok	
Nájem: Parkovací místo P 14				1 230,00	14 760,00	21,00%
Celkem				1 230,00	14 760,00	
Služby a média						
	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby spojené s nájmem - paušál	29,55	354,62	15,73	464,85	5 578,17	21,00%
Média: Elektrická energie - paušál	30,42	365,05	15,73	478,52	5 742,24	21,00%
Média: Vodné - paušál	3,48	41,72	15,73	54,69	656,26	15,00%
Média: Stočné - paušál	4,35	52,15	15,73	68,36	820,32	15,00%
Média: Teplo - paušál	27,81	333,76	15,73	437,50	5 250,04	15,00%
Celkem				1 503,92	18 047,03	
Fakturace celkem				4 346,25	52 154,93	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne 07.02.2018