

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
a o nájmu věcí movitých
ze dne 01.01.2017

A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.

jednající: Ing. Hanou Soškovou, jednatelkou společnosti

IČ: 25030302

DIČ: CZ25030302

sídlo: Litvínov, Žižkova 151, PSČ 436 01

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301
(dále jen „pronajímatel“)

a

B/ Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

zastoupená: MUDr. Iljou Deylem, ředitelem

zástupce pro věcná jednání: [REDAKCE]

IČ: 00829013

sídlo: Ústí nad Labem, Sociální péče 799/7a, Severní terasa, PSČ 400 11

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Krušnohorskou poliklinikou s.r.o. na straně pronajímatele a Zdravotnickou záchrannou službou Ústeckého kraje, p.o. na straně nájemce byla dne 01.01.2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o nájmu věcí movitých (dále jen „smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 se výše uvedená smlouva mění takto:

a) Článek I. Předmět a účel nájmu odst. 1.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1260/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Horní Litvínov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, na LV č. 3537. Součástí tohoto pozemku je budova č. p. 153, stavba občanského vybavení, v jejímž objektu 004, 1. nadzemním podlaží, se nachází prostor sloužící k podnikání o výměře 251,30 m² (dále jen „Prostor“). Umístění Prostoru v objektu je podrobně popsáno v Příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy.

c) Dosavadní příloha č. 1 – Předávací protokol ze dne 01.01.2017 a příloha č. 3 Výpočtový list ze dne 01.01.2017 se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 1 – Předávací protokol ze dne 29.01.2018 a přílohou č. 3 Výpočtový list ze dne 01.02.2018.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

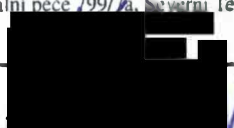
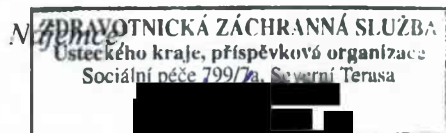
2.1. Tento dodatek, který nabývá účinnosti dnem 01.02.2018, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Litvínově, dne 29. ledna 2018

Pronajímatel:



.....
Krušnohorská poliklinika s.r.o.
Ing. Hana Sošková,
jednatelka



.....
Zdravotnická záchranná služba, p.o.
MUDr. Ilja Deyl,
ředitel

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.2.2018

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
251,3	859	17989,00	0%	17 989,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie

zálohová platba

druh	cena bez DPH	21% DPH	cena s DPH
elektrická energie	3423,97	719,03	4 143,00

druh		15% DPH	
teplo	5008,70	751,30	5760,00
vodné, stočné	432,17	64,83	497,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	21% DPH	cena s DPH
SKO	60	12,60	72,60
podatelna	0	0,00	0,00
pronájem telefonního přístroje	150	31,50	181,50
správa a údržba spol. prostor	511	107,31	618,31
ostatní služby	859	180,39	1 039,39
podíl na úklidu spol. prostor	530	111,30	641,30

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	21% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	32	6,72	38,72
indikátor topných nákladů	53,72	11,28	65,00

	cena bez DPH		cena s DPH
CELKEM	29049,56		31 045,82

