




2018/OMP/0186

Smlouva o dílo na provedení forenzního auditu vývoje smluvních vztahů souvisejících s užíváním a rekonstrukcí objektu „Bio VZLET“, Holandská 1/669, Praha 10, v období od roku 2001 do současnosti

uzavřená podle §§ 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL **Městská část Praha 10**
se sídlem: Vršovická 68, 101 38, Praha 10
zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Číslo bankovního spojení: 27-2000733369/0800
(dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL **NEXIA AP a.s.**
se sídlem: Sokolovská 5/49, 186 00, Praha 8
zastoupená: Ing. Valdemarem Linkem, předsedou představenstva
IČO: 48117013
DIČ: CZ48117013
Bankovní spojení: 
(dále jen "Zhotovitel")

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede níže specifikované dílo spočívající v hloubkové kontrole vývoje smluvních vztahů souvisejících s užíváním a rekonstrukcí objektu „Bio VZLET“, Holandská 1/669, Praha 10 (dále jen též i jako „Kino“), v období od roku 2001 do současnosti definované v článku 2 této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Specifikace díla

- 2.1. Zhotovitel provede pro Objednatele následující dílo (dále jen „dílo“ nebo též „kontrola“) v rozsahu specifikovaném v článku 2.2.
- 2.2. Výstupem bude Závěrečná zpráva, jejímž obsahem bude popis a analýza minimálně následujících skutečností:
 - a) Nastaveného způsobu pronájmu Kina za symbolickou cenu 1,- Kč ročně po dobu rekonstrukce a uzavření nájemní smlouvy na 15 let (+ 10 let případná opce),
 - b) Rozsahu prací stanovených nájemní smlouvou a jeho dodržení ze strany nájemce,
 - c) Kolaudace Kina a dalšího provozu Kina,

- d) Opakovaného prodlužování termínu rekonstrukce Kina až do roku 2013, opakovaného uzavírání dodatků k nájemní smlouvě,
- e) Uplatnění sankcí ze strany MČ Praha 10 v rozsahu dle uzavřených smluvních vztahů,
- f) Uzavření dohody o narovnání, jež řešila úhradu nákladů na rekonstrukci Kina,
- g) Zásadních změn rozsahu rekonstrukce Kina v jejím průběhu,
- h) Provedených směn pozemků souvisejících s činností nájemce při rekonstrukci Kina,
- i) Dosavadního průběhu výběrového řízení na VZ spočívající v dokončení rekonstrukce Kina,
- j) Usnesení RMČ a ZMČ k předmětu kontroly v rozsahu předloženém Objednatelem Zhotoviteli,
- k) Objemu prací vyvolaných nutností odstranění či pozměnění části staveb či vybavení, které nebyly součástí původních smluvních vztahů nebo nebyly provedeny tak, aby bylo možné stavbu zkolaudovat
- l) Způsobu výběru nájemce Kina a souladu daného postupu s právními a interními předpisy
- m) Interní komunikace mezi jednotlivými odbory ÚMČ Praha 10 související s předmětem kontroly v rozsahu předloženém Objednatelem Zhotoviteli.

2.3. Nejedná se o statutární, zákonný, audit provedený v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a nebude tedy vydán výrok auditora (Zpráva auditora určená ke zveřejnění).


3. Časový harmonogram, předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo a předat ho objednateli v termínu do 30. 4. 2018.
- 3.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
- 3.3. Termín předání díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo je pro Zhotovitele závazný, pokud bude Objednatel řádně a včas plnit svou součinnost definovanou touto smlouvou o dílo, tj. poskytovat řádně, včas a v dohodnutých formátech a termínech veškeré vyžádané podklady, poskytovat potřebná vysvětlení k realizovaným transakcím apod.
- 3.4. V případě prodlžení Objednatele při poskytování součinnosti a veškerých potřebných podkladů Objednatelem Zhotoviteli se termín uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy prodlžuje vždy o 1 pracovní den za každý pracovní den prodlžení Objednatele s předáním podkladů (poskytováním součinnosti) oproti termínu předání podkladů (poskytnutí součinnosti) ujednanému mezi smluvními stranami, či stanovenému Zhotovitelem v příslušné žádosti o poskytnutí podkladů/součinnosti.
- 3.5. Pokud nebude dílo předáno úplně nebo bez vad a nedodělků, budou v předávacím protokolu definovány lhůty pro nápravu a předání upraveného či kompletního díla.

4. Odpovědné a kontaktní osoby Zhotovitele

- 4.1. Kontaktní a odpovědnou osobou Zhotovitele je manager zakázky 
- 4.2. Kontaktní osobou za objednatele je Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního, ÚMČ Praha 10, tel.: 604 228 786, e-mail: 

5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje v celkové výši 302 100,- Kč bez DPH (slovy: třístadvatisíce jednotsto korun českých), tj. 365 541,- Kč 

DPH.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena je cenou konečnou a neměnnou, zahrnuje veškeré výdaje, a to i výdaje související jako např. cestovné a administrativní náklady.
- 5.3. Cenu plnění je možné Objednatelem změnit pouze v případě změny rozsahu a předmětu plnění nad, případně pod, rámec rozsahu sjednaného v této smlouvě, požadované Objednatelem v průběhu plnění předmětu smlouvy, která by měla objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla. Změnu ceny je možné provést pouze po vzájemné dohodě, jejím písemným vyjádřením ve formě dodatku této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel vystaví samostatnou fakturu po řádném dokončení díla a jeho převzetí Objednatelem na základě oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu dle článku 3. smlouvy. Faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 5.5. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena na základě vystavené faktury Zhotovitelem po předání celého díla se splatností 21 dnů od vystavení.

6. Povinnosti Zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je v rámci provádění díla dle této smlouvy povinen zejména:
 - a) provádět veškeré činnosti dle této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, řádně a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy tak, aby zájmy Objednatele byly v maximální míře chráněny;
 - b) při své činnosti dbát dobrého jména Objednatele a neučinit nic, co by mohlo dobré jméno Objednatele jakkoliv poškodit nebo mu způsobit jinou újmu;
 - c) vyžádat si od Objednatele včas veškeré potřebné podklady pro výkon své činnosti; na nedostatky poskytnutých podkladů je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit s návrhem na jejich odstranění, případně navrhnout jiná vhodná opatření;
 - d) bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o případných překážkách ve své činnosti a zároveň navrhnout Objednateli další vhodný postup ke splnění dohodnutých povinností tak, aby oprávněné zájmy Objednatele byly chráněny;
 - e) zachovávat mlčenlivost o jakýchkoliv informacích, které mu byly sděleny Objednatelem nebo je jinak získal při provádění díla dle této smlouvy a nezpřístupnit je třetím osobám bez předchozího souhlasu Objednatele, s výjimkou případů, kdy tak stanoví obecně závazné předpisy.
- 6.2. Přehled Základních požadavků na přípravu podkladů nezbytných k provedení kontroly bude Objednateli předán nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel i Objednatel berou na vědomí, že v průběhu realizace kontroly lze odůvodněně očekávat vznik Doplňujících požadavků, na něž bude ze strany Objednatele nezbytné s ohledem na termín provedení kontroly promptně reagovat. V doplňujících požadavcích uvede Zhotovitel způsob předložení (v elektronické nebo materiální podobě) a termín předložení vyžádaných podkladů.

7. Povinnosti Objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.
- 7.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti, v rozsahu podle požadavků



Zhotovitele, potřebné podklady, dokumenty či informace. V případě dodatečných změn takto poskytnutých podkladů je Objednatel povinen Zhotovitele na toto bez zbytečného odkladu upozornit.

- 7.3. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, o kterých se v průběhu provádění díla dle této smlouvy dozvěděl, s výjimkou informací obecně známých. Závěrečná zpráva, kterýkoliv jiný dokument či jiné výsledky činnosti Zhotovitele dle této smlouvy, ani jejich části nesmí být jakkoliv zveřejněny či publikovány bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

8. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění všech závazků dle této smlouvy (dle čl. 3 smlouvy).
- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 8.3. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhé smluvní straně.
 - Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně.
 - Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se zpětnou platností není přípustné.
- 8.4. Zvláštní ustanovení o odstoupení Objednatele.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- okamžitě odstoupit, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle Zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli;
- okamžitě odstoupit v případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

- 8.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení Zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v tomto případě:

- pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní.

9. Smluvní pokuty

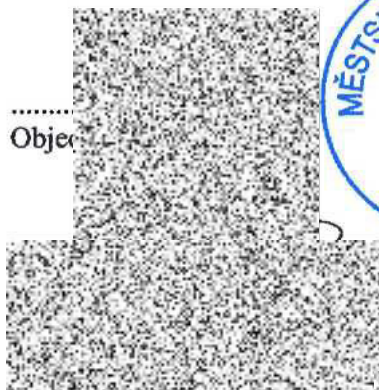
- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení kompletního díla zaplatí Zhotovitel Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

10. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje Zhotovitel za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží pět (5) a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

.....
Objednatel



Zhotovitel



21-02-2018

.....
Datum

19.2.2018

.....
Datum

NEXIA AP

ČLEN NEXIA INTERNATIONAL

NEXIA AP s.r.o.
Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8