



UT-03752/2018

Evidenční číslo smlouvy: 21801223

Strana: 1

Počet příloh: 1

Naše sp. zn.:

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 2/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“



2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

3.1. S účinností od 01.04.2018 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 2/2018 k nájemní smlouvě č. **21801223** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozího dodatku (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.

3.2. Smluvní strany se dohodly na navýšení paušálního poplatku za Služby: Provoz a správa – paušál, a to o 4,3%.

3.3. Dále Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se k 1.4.2018 zvyšuje o 2,5%.

4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).

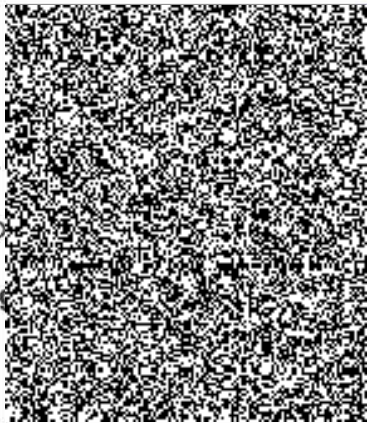
4.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

4.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Podpisy Smluvních stran na straně č.3.

V Praze dne *14. 2.* 2018



Správa up
M

V Praze dne / / 2018



za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel



Evidenční číslo smlouvy: 21801223

Strana: 4

Počet příloh: 1

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21801223		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

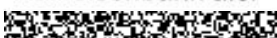
je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 

variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.5.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.6.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.7.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.8.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.9.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.10.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.11.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.12.2018	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.1.2019	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.2.2019	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00
10.3.2019	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	0,28	41 491,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

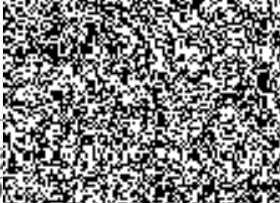
Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2018 do 31.3.2019

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	19 692,87					19 692,87
Nájem: Parkovací místo S 1				1 032,18	216,76	1 248,93
Média: Teplo - záloha		4 769,75	715,46			5 485,21
Média: Vodné, stočné - záloha		1 271,93	190,79			1 462,72
Média: Elektrická energie - záloha				2 384,88	500,82	2 885,70
Služby: Provoz a správa - paušál				6 550,22	1 375,55	7 925,76
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu				2 305,38	484,13	2 789,51
Celkem v CZK	19 692,87	6 041,68	906,25	12 272,66	2 577,26	41 490,72

UT-6-161/2014

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 7.2.2018

Převzal:
Dne:



Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 604980
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ6049
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	103,22	1 238,61	190,79	19 692,87	236 314,40	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 032,18	12 386,10	21 %
Média: Teplo - záloha	25,00	300,00	190,79	4 769,75	57 237,00	15 %
Média: Vodné, stočné - záloha	6,67	80,00	190,79	1 271,93	15 263,20	15 %
Média: Elektrická energie - záloha	12,50	150,00	190,79	2 384,88	28 618,50	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	34,33	411,99	190,79	6 550,22	78 602,62	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu	12,08	145,00	190,79	2 305,38	27 664,55	21 %
			Celkem	38 007,21	456 086,37	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 7.2.2018