

UT-03778/2018

Naše sp. zn.: UT-06745/2015/07

Smlouvy různé / V / 5

Evidenční číslo smlouvy: 21201218

UT-06736/2015

Strana: 1

Počet příloh: 1

## **Dodatek č. 2/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**číslo 21201218**

(dále jen „Dodatek“)

### **1.Smluvní strany**

**Společnost:** **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

**a**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra**  
**se sídlem:** Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
**zastoupená:** Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
**IČ:** 60498021  
**DIČ:** CZ60498021  
**Plátce DPH:** Ne  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka číslo účtu: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“



## 2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

**1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

## 3.Předmět Dodatku

3.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 2/2018 k nájemní smlouvě č. **21201218** ze dne 19.05.2015, ve znění předchozího dodatku (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.

3.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se k 1.4.2018 zvyšuje o 2,5%.

3.3. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, a to o 4,3 %, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

## 4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

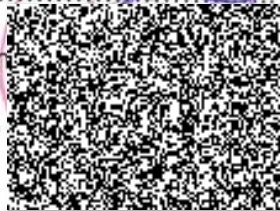
**Podpisy Smluvních stran na straně č.3.**

V Praze dne 21. 4. / 2018



Správa uprchlých a terstva

**Mgr.**



V Praze dne .... / .... / 2018



za Pronajímatele  
1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.  
v zastoupení  
*MEI Property Services, s.r.o.,*  
**Mgr. Jan Matulík**  
*jednatel*



Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář


je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**  
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920  
DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.5.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.6.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.7.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.8.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.9.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.10.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.11.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.12.2018	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.1.2019	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.2.2019	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00
10.3.2019	22 718,69	5 283,74	792,56	11 444,84	2 403,42	-0,25	42 643,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2018 do 31.3.2019**

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	20 933,89					20 933,89
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 784,80					1 784,80
Nájem: Parkovací místo P 26				877,35	184,24	1 061,59
Média: Teplo - paušál		4 643,29	696,49			5 339,79
Média: Vodné, stočné - paušál		640,45	96,07			736,52
Média: Elektrická energie - paušál				4 643,29	975,09	5 618,38
Služby spojené s nájmem - paušál				5 924,20	1 244,08	7 168,28
<b>Celkem v CZK</b>	<b>22 718,69</b>	<b>5 283,74</b>	<b>792,56</b>	<b>11 444,84</b>	<b>2 403,42</b>	<b>42 643,25</b>

UT-06736/2015

Zpracoval: Pavel Sanitník  
Dne: 7.2.2018

Převzal:  
Dne:



## Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

## Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	120,42	1 445,04	173,84	20 933,89	251 206,62	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	86,01	1 032,17	20,75	1 784,80	21 417,63	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				877,35	10 528,19	21 %
Média: Teplo - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	15 %
Média: Teplo - paušál	25,21	302,47	173,84	4 381,78	52 581,38	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,74	20,86	20,75	36,07	432,85	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,48	41,72	173,84	604,38	7 252,60	15 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	173,84	4 381,78	52 581,38	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,08	192,96	20,75	333,65	4 003,82	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	32,16	385,91	173,84	5 590,55	67 086,59	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>39 447,27</b>	<b>473 367,32</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník

Dne: 7.2.2018