

## SMLOUVA O DÍLO

### („Studie variant dalšího provozování infrastrukturního majetku ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**I. Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 383  
IČ: 49454561  
DIČ: CZ49454561  
jejímž jménem jedná: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva  
(dále jen „Objednatel“)

a

**II. Grant Thornton Advisory s. r. o.**  
sídlu: Jindřišská 937/16, Praha 1, PSČ 11000  
IČ: 26513960  
DIČ: CZ26513960  
jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Válek, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 86927  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 6421172/0800  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Strany“, nebo každý jednotlivě jako „Strana“)  
uzavřely Strany tuto Smlouvu:

## ČLÁNEK I PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se podle této Smlouvy zavazuje vůči Objednateli na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení níže uvedeného díla a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu za provedení tohoto díla uvedené v čl. IV této Smlouvy), přičemž tímto dílem se rozumí zpracování **Studie variant dalšího provozování infrastrukturního majetku ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.** (dále také „Studie“).
- 1.2. Výčet variant, které budou Zhotovitelem posuzovány, bude Stranami upřesněn písemně bezodkladně po uzavření Smlouvy. Posuzovány budou vždy minimálně následující varianty:
  - Varianta 1: Zachování současného provozního modelu
  - Varianta 2: Provozování vlastními silami „zelená louka“
  - Varianta 3: Založení servisní společnosti

- 1.3. Studie bude obsahovat minimálně následující:
- 1.3.1. Varianta 1: Zachování současného provozního modelu
- popis současného provozního modelu včetně zpracování vývoje klíčových ekonomických údajů za posledních 10 let
  - zpracování porovnání současného provozního modelu s min 20 provozních modelů v ČR, přičemž musí být zastoupené různé typy provozních modelů a typy vlastnictví provozních společností;
  - porovnání bude zaměřené minimálně na výši provozních nákladů, zdrojů na obnovu VH majetku vlastníka, výši přiměřeného zisku provozovatele;
  - posouzení provozní smlouvy s doporučením Ministerstva zemědělství ČR na minimální obsahové náležitosti provozních smluv v oddělném modelu
  - doporučení na úpravy provozní smlouvy s ohledem na závěry 1.3.1 c)
- 1.3.2. Varianta 2: Provozování vlastními silami „zelená louka“
- Návrh organizační struktury
  - Identifikace potřebného majetku
  - Identifikace možných provozních modelů pro zajištění provozování na „zelené louce“
  - Odhad iniciačních nákladů (kompenzace)
  - Odhad nákladů na realizaci tzv. „zelené louky“
  - Harmonogram realizace
- 1.3.3. Varianta 3: Založení servisní společnosti
- Identifikace rozsahu poskytovaných služeb
  - Identifikace vlastnické struktury
  - Identifikace provozního majetku a pracovních pozic
  - Odhad iniciačních nákladů
  - Harmonogram realizace
- 1.4. Výše uvedené varianty budou posouzeny multikriteriální analýzou, obsahující následujícími přístupy:
- Analýzou rizik – legislativní, časové a provozně technické hledisko,
  - Ekonomickým hodnocením – přírůstkový dopad do ceny pro vodné a stočné, přičemž budou vyčísleny transakční náklady, iniciační náklady, úspory a výše přiměřeného zisku
  - SWOT analýza – identifikace silných/slabých stránek, příležitostí a hrozeb
- 1.5. Výsledkem studie bude porovnání variant z hlediska:
- Ekonomické výhodnosti
  - Rizikovitosti a proveditelnosti realizace, včetně doporučení k realizaci
  - Dopadů výsledků běžících právních sporů
  - Dopadů na odpovědnost představenstva a způsobů jejich snížení.

(dále jen „Předmět Smlouvy“).

- 1.6. Studie bude zpracována v nejvyšší jakosti a na vrcholné odborné úrovni. Zhotovitel se zavazuje, že na zpracování Studie se budou osobně podílet následující osoby:
- a) Ing. Pavel Válek, MBA – ředitel projektu, Ing. Jiří Štrupl – projektový manažer
- 1.7. Součástí díla dle této Smlouvy je rovněž obhajoba a/nebo prezentace Studie některou z osob dle čl. 1.6 této Smlouvy, a to až 2x na místě dle určení Objednatele v rámci České republiky. Obhajoba a/nebo prezentace dle předchozí věty, včetně všech souvisejících nákladů Zhotovitele (zejména náklady na dopravu a ubytování) jsou součástí Celkové smluvní ceny.
- 1.8. Pro účely zpracování této Studie se předpokládá, že provozní smlouva a smlouva o prodeji části podniku nejsou pravomocně prohlášeny za neplatné (dále jen „Základní předpoklady“), nicméně se bere v úvahu, že v soudních řízeních za účasti Objednatele tvrdí Objednatel, že má smlouvu o prodeji části podniku za neplatnou.

## ČLÁNEK II PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje předat Předmět Smlouvy v rozsahu dle čl. I *výše* Objednateli ve finální podobě do 31. 1. 2018.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje předat Předmět Smlouvy v rozsahu dle čl. I *výše* v listinné podobě, v jednom vyhotovení a elektronické podobě na CD/DVD, a to ve formátu MS Word/MS Excel/ Acrobat/MS Excel/PDF/grafický formát (např. dwg, nebo dxf).
- 2.3 Před odevzdáním finální podoby Studie se Zhotovitel zavazuje předávat rozpracované verze Studie k připomínkování, potažmo návrhům na rozšíření či doplnění v následujících etapách:
- 1) Etapa I
    - zahrnuje zpracování osnovy Studie, včetně základního přístupu k jednotlivým požadovaným výstupům Studie
    - Termín: 24. 11. 2017
  - 2) Etapa II
    - Zpracování konceptu Studie, která bude obsahovat základní rozpracování jednotlivých kapitol, zejména pak Varianty 1 a Varianty 2. Prezentace přístupu k hodnocení dle 1.4.
    - Termín: 31. 12. 2017
  - 3) Etapa III
    - Prezentace základního konceptu vyhodnocení variant. Odsouhlasení konečné struktury výstupu Studie.
    - Termín: 19. 1. 2018
- 2.4 Výstupy jednotlivých etap budou předány na kontrolních jednáních do termínu splnění. Součástí kontrolních jednání bude shrnutí dosavadních výsledků ze strany Zhotovitele, přičemž Objednatel je v rámci kontrolních jednání oprávněn klást Zhotoviteli dotazy týkající se Studie a jejího rozsahu. Objednatel je rovněž oprávněn sdělovat připomínky ke stavu Studie nebo návrhy na její úpravu či doplnění. Zhotovitel se zavazuje dotazy, připomínkami a návrhy zabývat, po odborné stránce se s nimi vypořádat a sdělit Objednateli své stanovisko, které bude v případě žádosti Objednatele rovněž zahrnuto ve Studii. O kontrolních jednáních bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

## ČLÁNEK III

### Smluvní ceny, náklady a pokuty

- 3.1 Objednatel je povinen zaplatit za Předmět Smlouvy, celkovou odměnu ve výši nejvýše **1.960.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set šedesát tisíc korun českých) zvýšenou o odpovídající DPH se sazbou dvacet jedna (21) procent, tedy s **DPH částku 2.371.600,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát jeden tisíc šest set korun českých); (dále také jako „**Celková smluvní cena**“) do **30** slovy: (třiceti) dnů ode dne doručení faktury. Přílohou faktury je Protokol o řádném předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu Protokolu. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.2 Celková smluvní cena je stanovena jako konečná, nejvýše přístupná a zahrnuje, není-li stanoveno jinak, všechny náklady Zhotovitele související s provedením Předmětu Smlouvy, včetně možných rizik a inflačních vlivů.
- 3.3 Veškeré částky k zaplacení Objednatelem podle této Smlouvy budou uhrazeny Objednatelem na bankovní spojení (účet) Zhotovitele uvedený v identifikaci Zhotovitele jako Strany na začátku této Smlouvy.
- 3.4 Veškeré faktury vystavované podle této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Faktura se pro účely této Smlouvy má za uhrazenou okamžikem odepsáním fakturované částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.6 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Objednatel v žádném případě nepřebírá za Zhotovitele ani za jeho případné subdodavatele žádnou z jeho daňových či poplatkových povinností.
- 3.7 V případě, že (i) Zhotovitel je nebo byl ke kterémukoli dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo (ii) jakákoli úplata za zdanitelné plnění Zhotovitele podle této Smlouvy je splatná na jiný účet než účet Zhotovitele, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, potom je Objednatel oprávněn uhradit za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně. Závazky Objednatele se tím považují za splněné v částce uhrazené správci daně a ke dni takové úhrady.
- 3.8 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky Celkové smluvní ceny, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužných částek ve výši stanovené příslušným právním předpisem, jímž je Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.9 Zhotovitel není oprávněn jednostranně změnit Celkovou smluvní cenu, ledaže dojde ke změně zákonných sazeb DPH. V případě změny zákonné sazby DPH, dojde ke dni účinnosti takové změny k tomu odpovídající automatické změně Celkové smluvní ceny.
- 3.10 Zhotovitel ručí za odbornou kvalitu Studie a souvisejících prezentací/obhajob. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikne v důsledku plnění díla Zhotovitelem v rozporu se závazky z této Smlouvy nebo v rozporu s právními předpisy.
- 3.11 Objednatel má právo odečíst splatné závazky Zhotovitel z fakturovaného plnění.

#### ČLÁNEK IV SOUČINNOST STRAN

- 4.1 Strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že úspěšné plnění předmětu této Smlouvy je závislé na včasné a úplné vzájemné informování Stran a získání příslušných podkladů.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Předmět Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Objednatele a informovat Objednatele průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečným odborným, organizačním a administrativním zázemím, jakož i věcnými, finančními, lidskými a dalšími zdroji nezbytnými pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel se zavazuje dodávat průběžně Zhotoviteli veškeré podklady nezbytné pro řádné plnění Předmětu Smlouvy, tj. veškeré materiály potřebné pro plnění Předmětu Smlouvy, informace a podklady, a to v přiměřených lhůtách a dle přiměřených požadavků Zhotovitele, a to v elektronické a/nebo písemné (papírové) podobě (dále jen „Podklady“).
- 4.5 Podklady a další záležitosti spojené s předmětem této Smlouvy budou mezi Stranami konzultovány a v případě potřeby upřesňovány a doplňovány. Objednatel se zavazuje zajistit přiměřenou průběžnou spolupráci osob na straně Objednatele se Zhotovitelem pro plnění Předmětu Smlouvy.

#### ČLÁNEK V OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které označí Objednatel za „DŮVĚRNÉ“. S informacemi poskytnutými Objednatelem jako „DŮVĚRNÉ“ za účelem splnění závazků plynoucích ze Smlouvy, je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 5.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Stranami.



- 5.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (členům projektového týmu a subdodavatelům), a to pouze za předpokladu, že je písemně předem zaváže k plnění závazku dle tohoto čl. VI Smlouvy;
  - (b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
  - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 5.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 5.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 5.6 V případě, že se na poskytnuté služby dle této smlouvy vztahují ustanovení zák. č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, Zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona Objednateli oprávnění k výkonu práva poskytnuté služby užit za níže uvedených podmínek:
- o Licence je poskytována jako výhradní
  - o Licence se sjednává jako časově neomezená
  - o Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
  - o Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
  - o Objednatel není povinen licenci využít.
  - o Objednatel je oprávněn licenci využít zcela nebo i jen z části.

Licence je poskytnuta bezúplatně.

## ČLÁNEK VI OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Jakékoliv **komunikace** předvídané touto Smlouvou či jejími případnými dodatky - oznámení, výzva, žádost, případně další kontakty budou uskutečňovány mezi Stranami a jejich příslušnými kontaktními osobami písemně a budou doručeny druhé Straně buď osobně, doporučenou poštou, (oproti potvrzení o přijetí nebo jeho ekvivalentu při odeslání) nebo mezinárodně uznávanou kurýrní službou, a to v případě:
- a) komunikací obsahující právní úkon, týkající se vzniku, změny nebo zániku Smlouvy na níže uvedené adresy zástupců Stran pro věci smluvní;
  - b) komunikací týkajících se řízení Projektu a jednotlivých plnění Služeb na níže uvedené adresy zástupců Stran pro věci technické;
  - c) komunikací týkajících se fakturací a účetně-daňových otázek na níže uvedené adresy zástupců Stran pro věci finančně-účetní.

- 6.2 Komunikace v písemné formě, odeslaná v souladu s ustanoveními tohoto článku bude považována za doručenou v souladu s tímto článkem sedmého dne po jejím řádném převzetí poštovním úřadem k odeslání, nedojde-li mezitím k převzetí písemnosti jejím adresátem. Jakákoliv další oznámení, která nezakládají vznik, změnu či zánik práv podle Smlouvy, budou mezi Stranami přednostně vyřizovány telefonem, e-mailem či osobním setkáním.

Jako kontaktní osoby Stran byly určeny:

Objednatel: Ing. Svatopluk Březík, tel: 603 577 299, email: [brezik@vakzlin.cz](mailto:brezik@vakzlin.cz)

Zhotovitel:

Ing. Pavel Válek, tel.: 606 615 699, email: [pavel.valek@cz.gt.com](mailto:pavel.valek@cz.gt.com)

Ing. Jiří Štrupl, tel.: 602 645 449, email: [jiri.strupl@cz.gt.com](mailto:jiri.strupl@cz.gt.com).

- 6.3 Každá Strana může změnit svoji doručovací adresu či jiné kontaktní osoby a/nebo kontaktní údaje písemným oznámením druhé Straně.

## ČLÁNEK VII SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do okamžiku předání Předmětu Smlouvy, nejpozději však do 31. 3. 2018 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Stran.
- 7.2 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel taktéž jedno (1) vyhotovení.
- 7.3 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, se budou Strany snažit nejprve řešit smírnou cestou. V případě, že mezi Stranami nebude dosaženo smírného řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů, co jedna Strana oznámí druhé Straně existenci sporu, bude mít kterákoliv Strana právo podat návrh na vyřešení sporu věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 7.4 Tato Smlouva může být měněna, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pouze písemnými, vzestupnou řadou číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.

## ČLÁNEK VIII PODPISY

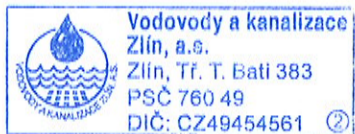
- 8.1 Obě Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi nimi svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Zlíně dne ..... **05-12-2017**

**Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**

Jméno: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva

Podpis: .....



V Praze dne 23. 10. 2017

**Grant Thornton Advisory s. r. o.**

Jméno: Ing. Pavel Válek, jednatel

Podpis: .....

**Grant Thornton Advisory s.r.o.**

Jindřišská 16, 110 00 Praha 1  
IČ: 26513960, DIČ: CZ26513960

 Grant Thornton | An instinct for growth