

Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
č. 1/2018/K

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: **Statutární město Ostrava**

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupený starostou Ivo Mikulicou

IC: 00845451, ev.č. 11

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

č. účtu: 1649304329/0800

2. Kupující: **Pavel Bodnár**, rodné číslo [REDAKCE]

bytem U Kovárny č.p. 6/5, 725 29 Ostrava - Petřkovice

Čl. I.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela parc. č. 578/1 ostatní plocha a pozemková parcela parc. č. 581/1 zastavěná plocha a nádvoří, oba v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 1906-71/2015 ze dne 20.11. 2015 zhotoveném ing. Tomášem Kramolišem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 27.11. 2015, byla z pozemku parc.č. 581/1 oddělena část a nově označena jako pozemek parcelní číslo 581/10 ostatní plocha o výměře 66 m², katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Čl. II.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice předává pozemky parcelní číslo 578/1 ostatní plocha o výměře 1 m² a parcelní číslo 581/10 ostatní plocha o výměře 66 m², oba v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedené v čl. I. této smlouvy, kupujícímu Pavlu Bodnárovi, rodné číslo [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 37 587,- Kč (slovy třicetsedmtisícpětsetosmdesát-sedmkorun), který tyto nemovitosti kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu v čl. II. této smlouvy ve výši 37.587,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 12018, spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 350,- Kč (slovy třístapadesátkorun), a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pozemky dle čl. II. jsou a budou využívány k provozu domu kupujícího, jedná se o zaplacený pozemek. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených pozemků osvobozen od této daně.

Pozemky parcelní číslo 578/1 a 581/10, oba katastrální území Petřkovice u Ostravy, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2017-1376 ze dne 20.10. 2017 a oceněn částkou ve výši 37.587,- Kč.

Kupující výslovně prohlašuje, že před podpisem této kupní smlouvy se seznámil se stavem pozemků parcelní číslo 578/1 a parcelní číslo 581/10, oba katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy je výslovně přejímá.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 576/6, katastrální území Petřkovice u Ostravy, neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení, vyjma zřizované služebnosti inženýrské sítě dle čl. V. této smlouvy.

Čl. V.

Služebnost zřizovaná kupujícím

Kupující jakožto povinný zřizuje touto smlouvou k pozemkům parc. č. 578/1 a 581/10, oba v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava (dále též „služebné pozemky“) **služebnost inženýrské sítě, jedná se o dešťovou kanalizaci Statutárního města Ostravy, spočívající v umístění, provozování a udržování zařízení**, a to v celém rozsahu služebných pozemků, ve prospěch prodávajícího jakožto oprávněného.

Služebnost uvedená v předchozím odstavci toho článku se zřizuje na dobu časově neomezenou. Prodávající jakožto oprávněný věcná práva vyplývající ze služebností přijímá a kupující jakožto povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Cena za zřízení služebnosti dle tohoto článku byla zahrnuta do znaleckého posudku uvedeném v čl. III., kdy cena pozemků dle čl. II. je o tuto služebnost snížena.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 14 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši 37 587,- Kč kupujícím.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 350,- Kč uhradí kupující.

Kupující je povinen uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Čl. VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu a práva odpovídající služebnosti se nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Čl. IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejich uzavření obdrží prodávající 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připojily strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. X.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodat nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 20.9. 2017 usnesením č. 1850/ZM1418/28.

Záměr obce prodat nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 4.10. 2017 do 20.10. 2017.

O prodeji nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy a o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. V. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 14. zasedání ze dne 18.12. 2017 usnesením číslo 169/14.

V Ostravě-Petřkovicích dne 13.2. 2018

V Ostravě - Petřkovicích dne 12.2. 2018

prodávající:

kupující:

.....
Ivo Mikulica
starosta

.....
Pavel Bodnár