

DODATEK č. 1

k rámcové dohodě „Vodoinstalace, topenářství a práce související, Brno – Líšeň“ ze dne 5. 8. 2016

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

Kontaktní osoby:

- ve věcech technických: technik Správy majetku Líšeň, p. o.

Adresa pro zasílání faktur: Správa majetku Líšeň, p. o.

Jírova 2, 628 00 Brno

Bankovní spojení: KB Brno - město, č. ú.: [REDACTED]

dále jen objednatel - na straně jedné

a

Vladimír Popovič

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 44984723

DIČ: CZ5703042213

bankovní spojení: [REDACTED]

- ve věcech smluvních: Vladimír Popovič

dále jen zhotovitel - na straně druhé

Preambule

Dne 05. 08. 2016 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána rámcová dohoda s názvem „Vodoinstalace, topenářství a práce související, Brno – Líšeň“ (*dále jen smlouva*). Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě se týká ocenění prací, služeb nebo dodávek, které si objednatel vyžádá provést nad rámec smlouvy a jsou potřebné k řádnému dokončení a k úplnému splnění objednávky vystavené dle smlouvy.

I.

Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. Závěrečná ustanovení odst. 3 smlouvy, dohodly na následujících změnách a doplnění původní smlouvy takto:

Práce, služby nebo dodávky, které budou realizovány nad rámec této smlouvy a jsou potřebné k řádnému dokončení a k úplnému splnění objednávky vystavené dle smlouvy, budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu smlouvy. Oceňování těchto prací, služeb nebo dodávek u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah smlouvy nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen

z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na základě, kterých stanovil jejich průměr.

II.

Na dodatečné práce, služby nebo dodávky se vztahují všechna ostatní ustanovení smlouvy, jako by tyto práce, služby nebo dodávky byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

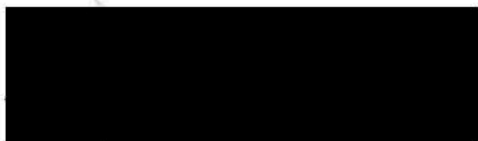
III.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek byl schválen Radou MČ Brno-Líšeň na 72. schůzi konané dne 31. 01. 2018.

V Brně dne 23.2.2018



Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jirova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 23.2.2018



Zhotovitel

RÁMCOVÁ SMLOUVA
„Vodoinstalace, topenářství a práce související, Brno - Líšeň“

uzavřená na základě ustanovení § 11 a § 89 až 92 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno, MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, PSČ 628 00
zastoupená starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur Správa majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Líšeň, p.o..

ZHOTOVITEL: Vladimír Popovič
Sídlo: [REDAKCE]
IČ: 44984723
DIČ: CZ5703042213
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Obchodní rejstřík: 14200 - Osoba samostatně výdělečně činná
Osoba oprávněná Vladimír Popovič

Obě smluvní strany se se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na zajištění služeb obsahově vymezených především živností „Vodoinstalatérství, topenářství“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ popř. „Zednictví“ v bytech a nebytových prostorách bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejících se na území městské části Brno-Líšeň, v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno-Líšeň a dalších nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, PSČ 628 00. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové smlouvy.

2. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude zhotovitel provádět pro objednatele podle jeho konkrétních potřeb v bytech a nebytových prostorách bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejících se na území městské části Brno-Líšeň především tyto práce:

1. Vodoinstalatérství, topenářství, viz. definice Živnostenského zákona,
2. Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení,
3. Montáž měřidel,
4. Zajišťování havarijní služby (24 hodin denně 7 dní v týdnu) v bytových domech ve správě MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, PSČ 628 00 a v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno-Líšeň
4. další práce související s výkonem živnosti " Vodoinstalatérství, topenářství" a Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny"

Činnosti specifikované v bodech 1–4, čl. 2 obsahují i další práce související obsahově s činností vodoinstalatérství, topenářství. Těmito pracemi se rozumí především: montáž, opravy a údržba vnitřních rozvodů (včetně přípojky) studené a teplé vody, kanalizace, plynu, včetně montáže armatur, spotřebičů, provádění tlakových zkoušek (včetně uvádění do provozu) v objektech bytové výstavby, montáž, rekonstrukce, opravy a údržba vnitřních rozvodů topení, výměňkových a domovních stanic bez rozdílu použitého media, včetně montáže armatur a spotřebičů (včetně uvádění do provozu), provádění zkoušek a regulace systémů ústředního topení v objektech bytové výstavby, provádění veškerých plynoinstalatérských prací, zhotovení přípojek pro plynové spotřebiče, montáž domovních plynovodů s příslušenstvím, montáž spotřebičů trvale připojených na rozvod plynu, montáž měřidel, odvoz a likvidace odpadu, závěrečný úklid a další práce související s živnostmi definovanými ve čl. I., bodu 1 této rámcové smlouvy.

Součástí díla je, mimo jiné, i:

- Dodávka materiálu potřebného pro realizaci díla.

Sjednané nabídkové ceny jsou uvedeny, viz Příloha č. 1 této rámcové smlouvy.

3. Při plnění jednotlivých zakázek bude výčet a rozsah požadovaných prací vždy uveden v objednávce vystavené objednatelem.

4. Součástí díla je provedení veškerých protokolárních vyhodnocení prací, kterými se rozumí především přesná definice použitých materiálů, stanovení realizovaných ploch a specifikace dalších použitých postupů.

5. Za řádně uskutečněné zakázky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

6. Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.

7. Zhotovitel se zavazuje, že dodrží dojezdovou dobu k nahlášené havárii maximálně do jedné hodiny od jejího nahlášení.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud bude zadavatel poptávat zhotovení díla, v němž budou požadované práce, dle předmětu této rámcové smlouvy, tvořit méně jak 50% celkového objemu prací, pak je zadavatel oprávněn toto dílo poptávat v rámci samostatného výběrového řízení, mimo podmínky této rámcové smlouvy.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci smlouvy rámcové

1. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek k provedení prací v rámci živnosti „Vodoinstalatérství, topenářství“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynu“, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude vystavena vždy na konkrétní místo určení v lokalitě Brno-Líšeň a bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení domu a počtu bytů/nebytových prostor v něm, specifikaci prací, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednatel vystavovat objednávky tak, aby souběžně probíhaly práce na maximálně třech jednotlivých zakázkách. Další objednávka bude vystavena vždy až po ukončení a předání některé ze tří předcházejících zakázek.

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele ředitelka Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace.

2. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové smlouvy.

3. Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit.

III. Místo a lhůty plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu dvou let ode dne jejího podpisu oběma stranami.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé zakázky ve lhůtách uvedených ve výzvě objednatele. Takto stanovené lhůty stanovují maximální délku provádění jednotlivých zakázek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé zakázky) nebo jeho ucelené části (jednotlivé byty/nebytové prostory) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít. Zhotovitel se zavazuje, že je schopen dodržet stanovené lhůty pro dokončení díla.

V případě nutnosti provedení prací nad rámec běžných lhůt bude termín stanoven individuálně a předem odsouhlasen zadavatelem.

V případě vzniklé a nahlášené reklamace se zhotovitel zavazuje odstranit tyto závady nejpozději do 24 hodin (pracovní den), nejpozději však do 3 pracovních dnů od nahlášení reklamace.

3. Za dokončení dodávky provedení prací v rámci živnosti „Vodoinstalatérství, topenářství“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“ a dalších živností, viz. čl. I, bod 1 této Smlouvy, se považuje předání kompletního díla, které převezme oprávněný zástupce objednatele písemným předávacím protokolem. Tímto oprávněným zástupcem objednatele je technik objednatele. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a přijímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, protokolární vyhodnocení, viz. definice čl. I, bod 4, případně zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 24 hodin po dokončení díla.

4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění domu a bytu zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepíše oprávněné osoby obou stran (za objednatele je to technik) „Zápis o odstranění závad a nedodělků“.

6. Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným dodatkem původní objednávky, podepsaným za objednatele ředitelkou Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace.

7. V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

8. Opakované nedodržení sjednaných termínů plnění (viz odst. 2 tohoto článku smlouvy), tj. minimálně u dvou jednotlivých zakázek, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této rámcové smlouvy odstoupit.

9. Ceny nabídnuté zhotovitelem v rámci zadávacího řízení jsou pro něj závazné a konečné, jak stanoví zadávací dokumentace, jejíž podmínky je povinen zhotovitel respektovat. Veškeré ostatní dodávky a služby, které přímo souvisí s poptávanými živnostmi, viz. čl. I, bod 1 této Smlouvy, které nejsou výslovně součástí „Položkového rozpočtu“, budou zahrnuty v naceněných položkách. Pokud by se vyskytly jiné práce, ty je možné realizovat pouze na základě písemného dodatku a souhlasu zadavatele, jinak nebudou zadavatelem proplaceny. Vícepráce nebudou uhrazeny, pokud budou zhotovitelem realizovány bez písemného souhlasu zadavatele a písemného dodatku k rámcové smlouvě.

10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že

- používá pouze materiály a systémy certifikované dle norem ČNS a Evropské unie,
- zajišťuje veškeré požadavky a závazné předpisy v oboru „Vodoinstalatérství, topenářství“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“ (na ochranu životního prostředí, předpisů protipožární ochrany a bezpečnosti práce), které mají souvislost s plněním v ceně plnění.
- disponuje platným osvědčením k revizím a zkouškám vyhrazených plynových zařízení

IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů.

K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

2. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové smlouvy po dobu její platnosti se předpokládá ve výši 7.900.000,- Kč (bez DPH).

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání dokončené zakázky. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – technikem.

Faktura musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

4. **Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5. V případě nedodělků a vad nebránících řádnému užívání bytu jeho nájemci může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky za každou sjednanou zakázku, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění

reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

6. Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA (dle odst. 9 tohoto článku smlouvy)
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

8. Fakturační adresa je: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2, 628 00 Brno.

9. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (z.č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) zhotovitel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou smlouvou a v rámci ní uzavřených smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo 24 měsíců a ta začíná plynout ode dne předání díla mezi objednatelům a zhotovitelem.

3. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy související s živnostmi definovanými ve čl. I, bodu 1 této Smlouvy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod.. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelům zjištěné reklamované vady díla za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit.

5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (ve výši plnění minimálně 1.000.000KčKč). Sjednání pojištění je zhotovitel prokázat objednatelům při uzavření této rámcové smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel dále zodpovídá za veškeré škody na ušlém zisku objednatele, který způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné

pojištění (ve výši plnění minimálně 500.000Kč). Sjednání pojištění je zhotovitel prokázat objednateli při uzavření této rámcové smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

VI. Ostatní ujednání

1. V průběhu realizace zakázek mohou být prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenán jako příloha ke konkrétní objednávce / kontrolované zakázce.

2. Realizace zakázek může probíhat i za současného užívání předmětného bytového domu a jednotlivých bytů jejich nájemci. Zhotovitel je však povinen toto zohlednit organizačně i nákladově, při plnění zakázek dodržovat limity hlučnosti a omezit pracovní dobu na max. od 7:00 do 19:00 hod. v pracovních dnech, od 8:00 do 15:00 hod. v sobotu.

3. Zhotovitel je povinen udržovat v převzatém bytě / nebytovém prostoru pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění zakázek budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění zakázek, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. K tomu zhotovitel zaváže i své subdodavatele odpovídajícím závazkem.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázek skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla

7. Zhotovitel je oprávněn realizovat zakázky nebo jejich části prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem objednatele.

8. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele uvedených v tomto článku povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen je objednateli uhradit.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění zakázek a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázky prováděl řádným způsobem.

11. Objednatel je oprávněn během realizace zakázek přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:

- odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z místa realizace zakázky, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem
- odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci realizace zakázky, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě

- pozastavení prací nebo jakýchkoliv částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí

Termín dokončení zakázky se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle tohoto odstavce.

12. Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto rámcovou smlouvu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy i v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých zakázek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané zakázky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednatelům vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. II. odst. 2. vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).

3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

6. V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ zvlášť.

7. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty zhotoviteli.

9. Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto rámcovou smlouvou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- b) dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

d) odstoupením objednatele od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek nebo jejich částí (minimálně ve dvou případech), neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných projektovou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky (minimálně ve dvou případech).

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení zhotoviteli.

e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této rámcové smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a občanského zákoníku, vztahy ze smluv na jednotlivé zakázky pak touto rámcovou smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na její 40. schůzi konané dne 20.7.2016.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Sjednané jednotkové ceny

V Brně dne ...5.8.2016...

VLADIMÍR POPOVIČ