

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO EKOSYSTÉMU – BLOK 1 A 2

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

bank. spojení: PPF banka, a.s., [REDACTED]

zastoupené Ing. Robertem Fialkou, ředitelem odboru Informatiky Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Objednatel“)

a

Operátor ICT, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, Holešovice

IČO: 02795281, DIČ: CZ02795281

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 19676

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]

zastoupená Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Vladimírem Zadinou, členem představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

číslo smlouvy Objednatele: 3. dílčí smlouva ke smlouvě: PRK/40/01/003333/2016

číslo smlouvy Poskytovatele: 05.03.15

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PROHLÁŠENÍ

1.1 Objednatel prohlašuje, že:

- 1.1.1 je veřejnoprávní korporací, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:

- 1.2.1 je právnickou osobou řádně založenou Objednatelem jako jediným zakladatelem, jejíž postavení upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, a jejímž jediným akcionářem je Objednatel,
- 1.2.2 dlouhodobě a v souladu s Objednatelem schváleným Strategickým rámcem OICT pracuje na vytváření a rozvíjení technických, personálních, infrastrukturálních, organizačních, znalostních a dalších předpokladů pro komplexní zajišťování služeb provozu, podpory a rozvoje informačních systémů a veškerého dalšího programového vybavení Objednatele, městských částí hl. m. Prahy, jakož i příspěvkových a dalších organizací Objednatele,
- 1.2.3 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- 1.2.4 ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle insolvenčního zákona, a zároveň se zavazuje Objednatele o hrozícím úpadku bezodkladně informovat,
- 1.2.5 ke dni uzavření Smlouvy vykonává podstatnou část své celkové činnosti ve prospěch Objednatele jako veřejného zadavatele ve smyslu ZVZ, přičemž Objednatel má v osobě Poskytovatele výlučná majetková práva a disponuje sám veškerými hlasovacími právy plynoucími z účasti v osobě Poskytovatele, čímž je splněn předpoklad dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění pro uplatnění tzv. vertikální spolupráce a v této souvislosti prohlašuje, že bude dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly permanentně splněny tyto předpoklady pro uplatnění tzv. in-house výjimky dle současných právních předpisů i právních předpisů budoucích po celou dobu trvání Smlouvy, dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně relevantní právní úpravy,

a zavazuje se udržovat tato svá prohlášení dle článku 1.2 v platnosti pro celou dobu účinnosti Smlouvy.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem Smlouvy je zajistit část projektu Energetický ekosystém (blok 1 a 2) pro ucelený přístup k informacím o objektech vedených v majetku HMP a vytvořit automatický nástroj, který doporučí (dá podklad) pro rozhodování o investicích do budov s vazbou na konkrétní finanční nástroje – manažerský podklad s pořadím. Dále bude zajištěno prostředí pro automatický sběr dat o budovách (aktualizace údajů) – dynamický informační systém; atlas objektů ve formě mapy znázorňující údaje o jednotlivých budovách, jejich parametry a energetické údaje; vytvoření finančního modelu s vazbou na inovativní finanční nástroje. V rámci bloků 1 a 2 tedy bude realizována analytická část obsahující seskupení dostupných a nezbytných informací, definování metodiky ke zpracování a multikriteriálnímu zhodnocení dat. Na tyto bloky naváží bloky 3, 4 a 5 (není předmětem této smlouvy), v rámci kterých, budou data spojena a aktivována v rámci informačního systému. Dalším krokem bude zajištění zautomatizovaného přísunu informací a aktualizace dat (dynamická databáze). Nedílnou součástí výsledného energetického ekosystému bude rovněž finanční model integrovaný do informačního systému.

2.2 Předmětem Smlouvy je úplatné poskytování služeb energetického ekosystému – blok 1 a 2 (dále jen „Služby“) tak, aby byly zajištěny potřeby Objednatele na vytvoření systému umožňujícího kvalifikované rozhodování o směřování výdajů v oblasti investic do energetických a dalších kvalitativních opatření v budovách města. Systém bude zajišťovat multikriteriální hodnocení a selekci budov při zavádění opatření, smart komponent a směřování k ideálním finančním nástrojům pro jejich obnovu či zlepšení.

Konkrétně se jedná o následující služby:

Fáze 1 – Agregace dat (blok 1)

2.2.1 Agregace dat (zajištění existujících dat či zajištění přístupu k datům)

2.2.2 Rozšíření stávající databáze

2.2.3 Poskytování odborné podpory

2.2.4 Sběr dat

Fáze 2 – hodnocení budov – metodika (blok 2 a případné doplnění bloku 1)

2.2.5 Definice metodiky hodnocení budov

2.2.6 Sběr chybějících technických dat s vazbou na správu budov

2.2.7 Poskytování odborné podpory při sběru dat

2.2.8 Agregace dat

2.2.9 Aplikace metodiky hodnocení na vybrané budovy

Shora uvedené služby a jejich rozsah jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy.

2.3 Objednatel je oprávněn u Poskytovatele poptat rovněž služby nad rámec výše uvedených Služeb. Poptávka nad rámec těchto Služeb bude Poskytovatelem

posouzena a navržená časová a finanční náročnost těchto služeb formou nabídky doručena Objednateli. Tyto služby mohou být provedeny pouze na základě akceptované objednávky.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení poskytování Služeb je 1. 2. 2018.
- 3.2 Služby poskytované v rámci 1. Fáze budou dokončeny nejpozději do 6 měsíců od zahájení poskytování Služeb.
- 3.3 Služby poskytované v rámci 2. Fáze budou dokončeny nejpozději do 12 měsíců od zahájení poskytování Služeb.

4. ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1 Poskytovatel je povinen zajistit poskytování Služeb v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.2 Poskytovatel je povinen zajistit poskytování Služeb po celou dobu trvání Smlouvy.
- 4.3 V průběhu doby trvání Smlouvy je Objednatel oprávněn navrhnout Poskytovateli úpravu rozsahu plnění stanoveného ve Smlouvě, přičemž takový návrh bude doručen vždy odpovědnému zástupci Poskytovatele. V takovém případě bude postupováno v souladu s článkem 2.3 Smlouvy.
- 4.4 V případě úprav rozsahu poskytovaných Služeb na základě požadavku Objednatele bude harmonogram provádění stanoven na základě dohody stran v závislosti na složitosti a rozsahu požadované úpravy.

5. OSTATNÍ POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1 Veškeré činnosti vykonávané Poskytovatelem na základě Smlouvy je Poskytovatel povinen vykonávat s odbornou péčí, podle nejlepší osvědčené praxe.
- 5.2 Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli na jeho vyžádání písemnou zprávu o poskytování Služeb podle Smlouvy a doručit je Objednateli vždy do 14 dnů od doručení takového požadavku.
- 5.3 Poskytovatel bude zajišťovat podstatnou část aktivit souvisejících s poskytovanými Službami vlastními kapacitami. Část Služeb zajišťovaná poddodavately bude realizována subjekty vybranými ze strany Poskytovatele jakožto zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud však Poskytovatel pověří výkonem jakýchkoli činností podle Smlouvy jakoukoli třetí osobu, odpovídá za provádění těchto činností tak, jako by je vykonával sám.
- 5.4 Veškeré dokumenty předané Poskytovateli Objednatelem v souvislosti s plněním Smlouvy je Poskytovatel povinen uchovávat s náležitou péčí. Poskytovatel je

oprávněn uchovávat těchto dokumentů svěřit na své náklady i třetí osobě, je-li z její strany zajištěna náležitá úroveň péče o tyto svěřené dokumenty.

5.5 Poskytovatel tímto prohlašuje, že bude během trvání Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nebude svou činností sledovat jakýkoli zakázaný či nepoctivý cíl. Poskytovatel bude dále postupovat tak, aby nedocházelo k porušování jakýchkoli práv třetích osob, zejména práv duševního vlastnictví, a prohlašuje, že užívá počítačové programy i další předměty práv duševního vlastnictví zcela po právu a jeho užívání mimo tuto Smlouvu i v jejím rámci nemůže vést k jakémukoli omezení provozu aplikace či souvisejícího plnění Poskytovatele dle Smlouvy.

5.6 Poskytovatel se dále zavazuje:

5.6.1 neprodleně oznámit písemnou formou (lze i elektronicky) Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy;

5.6.2 informovat Objednatele o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran;

5.6.3 upozorňovat Objednatele na možné či vhodné rozšíření či změny Služeb;

5.6.4 upozorňovat Objednatele v odůvodněných případech na případnou nevhodnost pokynů Objednatele.

6. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

6.1 Veškeré nehmotné výstupy vzniklé na základě zpracování dat při poskytování Služeb dle Smlouvy (souhrnná zpráva, dílčí analýzy, výrobně technické a jiné hospodářsky využitelné poznatky aj.) jsou ve vlastnictví Poskytovatele.

6.2 Objednatel je oprávněn nehmotné výstupy uvedené v článku 6.1 Smlouvy volně, v neomezeném rozsahu užít.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat poskytování služeb dle Smlouvy.

7.2 Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli nebo jím určeným osobám součinnost nezbytnou pro řádné poskytování Služby. Zejména je povinen zajistit pro Poskytovatele přístup ke všem datům, která jsou nutná k poskytování Služeb dle Smlouvy.

8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli odměnu za poskytování Služeb dle Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy.

8.2 Výše odměny za poskytování Služeb Poskytovatele dle článku 2.2. Smlouvy je fixní částka za jeden měsíc výkonu činnosti Poskytovatele, v němž byly Služby

poskytovány, a to ve výši 144.166,- Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc sto šedesát šest korun českých) bez DPH.

- 8.3 Výše odměny za služby dle článku 2.3. Smlouvy bude stanovena dohodou smluvních stran.
- 8.4 K odměně dle článků 8.2 a 8.3 Smlouvy bude připočtena DPH.
- 8.5 Faktura za Služby dle článku 8.2 bude vystavena do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po období, v němž byly poskytovány Služby a doručena na adresu odboru informatiky Magistrátu hlavního města Prahy uvedenou v záhlaví Smlouvy. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění anebo právního předpisu, který uvedený zákon v budoucnu nahradí, a dále musí obsahovat tyto údaje:
- 8.5.1 číslo Smlouvy, popřípadě číslo jejího dodatku;
 - 8.5.2 identifikace Smlouvy a jejího případného dodatku; a
 - 8.5.3 popis plnění.
- 8.6 Faktura za služby dle článku 8.3 Smlouvy bude vystavena nejdříve po dokončení poskytnutých služeb, které bude potvrzeno Objednatelem.
- 8.7 Lhůta splatnosti faktur dle Smlouvy činí 15 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 8.8 Objednatel je (a to i opakovaně) oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo náležitosti požadované podle obecně závazných právních předpisů, nebo budou-li takové náležitosti v dané faktuře uvedeny nesprávně. Poskytovatel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit, a to vždy s novou lhůtou splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet zcela od počátku ode dne doručení řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 8.9 Po uplynutí 3, 6 a 9 měsíců od zahájení poskytování Služeb proběhne vyhodnocení poskytovaných Služeb ve vztahu k výši odměny dle článku 8.2 Smlouvy. Za tímto účelem předloží Poskytovatel Objednateli rozpis nákladů na poskytování Služeb za příslušné čtvrtletí. V případě, že bude na základě výsledku tohoto vyhodnocení zjištěno, že výše odměny dle článku 8.2 Smlouvy byla v některých měsících vyšší než odměna, která by odpovídala rozsahu poskytovaných Služeb, bude na základě dohody smluvních stran následující faktura za poskytnuté Služby dle článku 8.5 Smlouvy přiměřeně snížena.

9. NÁHRADA ÚJMY A SANKCE

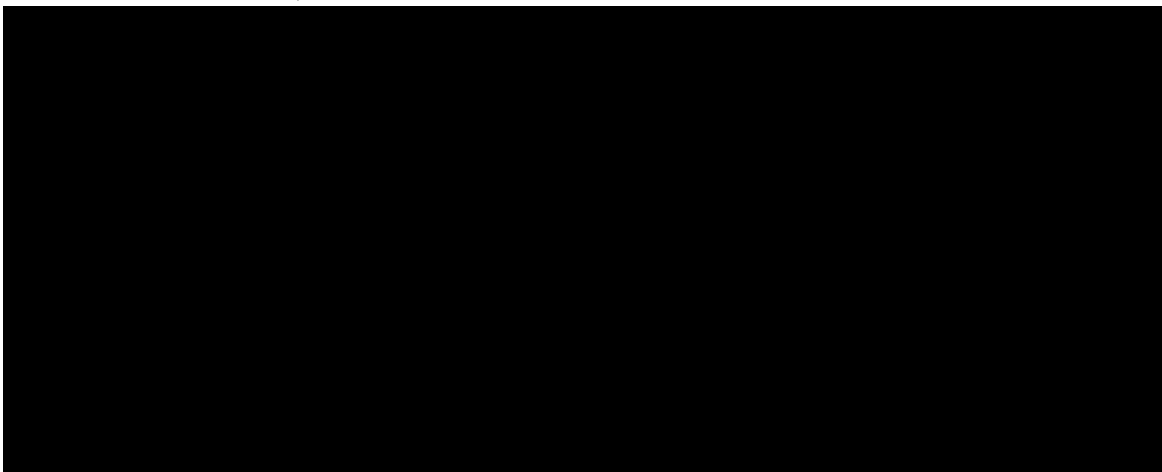
- 9.1 V případě porušení smluvní povinnosti smluvní stranou je tato smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně jakoukoli újmu vzniklou v důsledku takového porušení v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to včetně újmy nemajetkové.
- 9.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou za okolností vylučujících odpovědnost za škodu podle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
- 9.3 Objednateli vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty:

- 9.3.1 poruší-li Poskytovatel povinnost zachovávat důvěrnost informací podle článku 11. Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zachovávat důvěrnost informací;
 - 9.3.2 v případě, že Poskytovatel nezapočne ve stanoveném termínu poskytováním služeb dle bodu 2.2 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 9.3.3 v případě, že poskytovatel v průběhu trvání Smlouvy přestane poskytovat Služby uvedené v bodech 2.2.1, 2.2.3, 2.2.4 a 2.2.6 až 2.2.8 Smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 9.3.4 poruší-li Poskytovatel zásadním způsobem své povinnosti ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“), popř. jiné povinnosti vyplývající z právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 9.4 Poskytovateli vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty, poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Poskytovateli jakoukoliv odměnu dle článku 8. Smlouvy ve stanovené lhůtě, a to ve výši 0,05 % z výše odměny stanovené v dané faktuře za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení.
- 9.6 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit závazek, v souvislosti s nímž vznikla povinnost zaplatit smluvní pokutu.

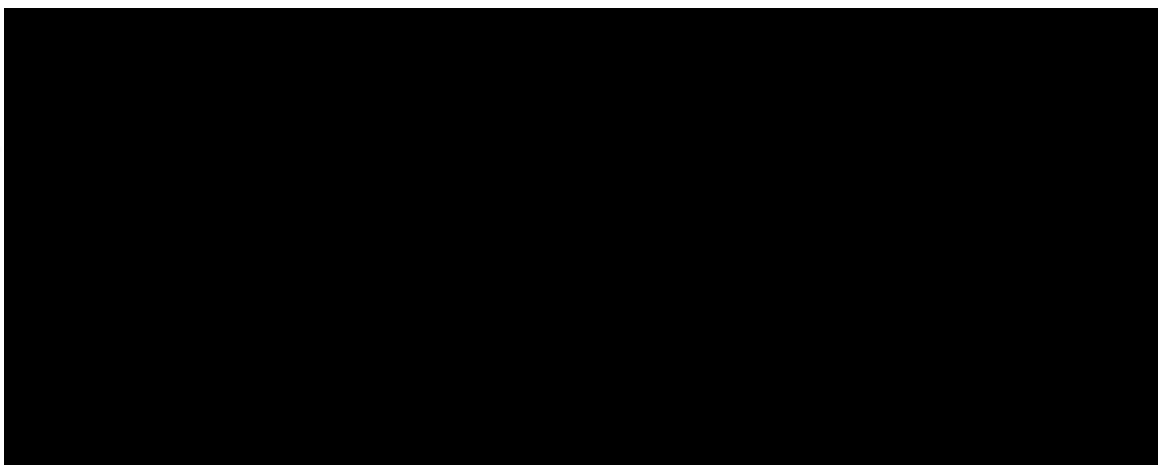
10. PRAVIDLA KOMUNIKACE

- 10.1 Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná komunikace podle Smlouvy bude realizována písemnou formou, pokud tato Smlouva výslovně nepovoluje formu jinou. Oznámení, žádosti nebo jiná sdělení budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena elektronicky prostřednictvím datové schránky smluvní straně, vůči níž mají nebo mohou být učiněna, a to k rukám oprávněné osoby ve smyslu článku 10.3 Smlouvy nebo na jiné kontakty, které příslušná smluvní strana písemným oznámením sdělí smluvní straně zasílající příslušné oznámení, žádost nebo jiné sdělení.
- 10.2 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních, a obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 10.3 Oprávněnými osobami jsou:

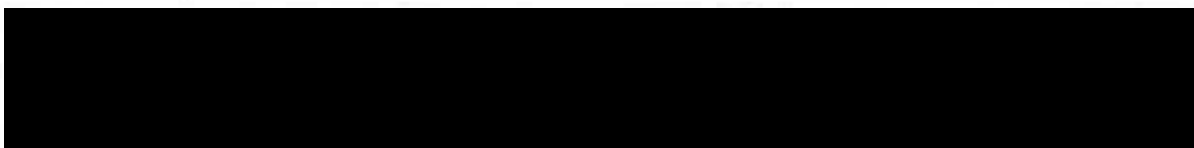
10.3.1 Za Objednatele



10.3.2 Za Poskytovatele:



- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně písemně, elektronicky prostřednictvím datové schránky, oznámit ve lhůtě 3 dnů. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.
- 10.5 Adresa Objednatele pro doručování je: Odbor informatiky Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, PSČ 110 00.
- 10.6 Adresa Poskytovatele pro doručování je: Operátor ICT, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7.
- 10.7 Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech technických:



11. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků ze Smlouvy:

- 11.1.1 si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné nebo mohou při plnění této smlouvy získat informace důvěrného charakteru (dále jen „Důvěrné informace“);
- 11.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím přístup k Důvěrným informacím druhé smluvní strany;
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nepřístupní třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění Smlouvy získala od druhé smluvní strany.
- 11.3 Za třetí osoby podle článku 11.2 Smlouvy se nepovažují:
- 11.3.1 zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
- 11.3.2 orgány smluvních stran a jejich členové,
- 11.3.3 ekonomičtí a právní poradci smluvních stran,
- 11.3.4 ve vztahu k Důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Poskytovatele v rámci poskytování konkrétních Služeb,
- 11.3.5 ve vztahu k Důvěrným informacím Poskytovatele externí dodavatelé Objednatele, a to i potenciální,
- za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy nebo jsou jinak spojeni s plněním dle Smlouvy, Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění Důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám ve Smlouvě.
- 11.4 Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování Služeb a splnění povinností podle této či jiné smlouvy uzavřené s Objednatelem a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami Smlouvy.
- 11.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak, považují se za Důvěrné informace implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. zejména, nikoli však výlučně popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a o činnosti smluvních stran a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu. Smluvní strany mohou za Důvěrné informace označit i další dokumenty, informace nebo data, které nejsou výslovně výše uvedeny.
- 11.6 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za Důvěrné informace nepovažují informace, které:

- 11.6.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 11.6.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 11.6.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 11.6.4 po podpisu Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - 11.6.5 pokud je jejich zpřístupnění třetím osobám stanoveno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudního nebo správního orgánu.
- 11.7 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace vyplývající ze Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podléjícími se na plnění Smlouvy.
- 11.8 V případě, že při poskytování Služeb dle Smlouvy přijde Poskytovatel do styku s jakýmkoli osobními údaji, zavazuje se k jejich ochraně v souladu se ZOOÚ, popř. též v souladu s jinými platnými právními předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů. Stejně závazky je Poskytovatel povinen dodržovat i při jakémkoliv nakládání s těmito údaji.

12. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.

13. TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 13.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců od zahájení poskytování Služeb.
- 13.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy:
- 13.2.1 dostane-li se Poskytovatel do úpadku, dojde k zahájení likvidace Poskytovatele, uvalení nucené správy, nebo uplatnění zajišťovacího prostředku postihujícího podstatnou část majetku Poskytovatele;
 - 13.2.2 v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele. Za takové porušení se považuje zejména neposkytnutí jakékoliv služby v souladu s ustanovením článku 2.2 Smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 13.3 Poskytovatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Objednatele. Za takové porušení se považuje zejména prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů.

13.4 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, nedojde-li ke zjednáání nápravy nebo odstranění závadného stavu vyvolaného porušením povinnosti druhé smluvní strany, a to ani po uplynutí 30 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě od druhé smluvní strany, neurčí-li vyzývající strana lhůtu delší.

13.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

14. POVINNOSTI STRAN V SOUVISLOSTI S UKONČENÍM SMLOUVY

14.1 Ke dni ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit Objednatelem předané dokumenty obsahující Důvěrné informace Objednatele. Poskytovatel o provedení těchto úkonů předá Objednateli potvrzení, podepsané osobou oprávněnou jednat za Poskytovatele.

14.2 Ukončením účinnosti Smlouvy nebo její části nejsou dotčeny povinnosti Smluvních stran týkající se ochrany Důvěrných informací, ochrany osobních údajů, smluvních pokut, náhrady škody a jiných nároků (vč. zajištění přetrvávajících povinností), licence, rozhodného práva a řešení sporů přetrvávajících ze své povahy i po ukončení Smlouvy.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

15.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

15.3 Nebude-li sporná záležitost vyřešena do 30 dnů od započetí řešení dle článku 15.2 Smlouvy, smluvní strany mají možnost obrátit se se svými nároky na příslušný obecný soud České republiky.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

16.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Objednatel.

16.3 Poskytovatel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ani bez takového souhlasu jednostranně započíst své pohledávky za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

16.4 Poskytovatel ke dni podpisu Smlouvy neprovádí podnikatelskou a obchodní činnost dle čl. III stanov Poskytovatele schválených Radou Objednatele dne 26. 8. 2016.

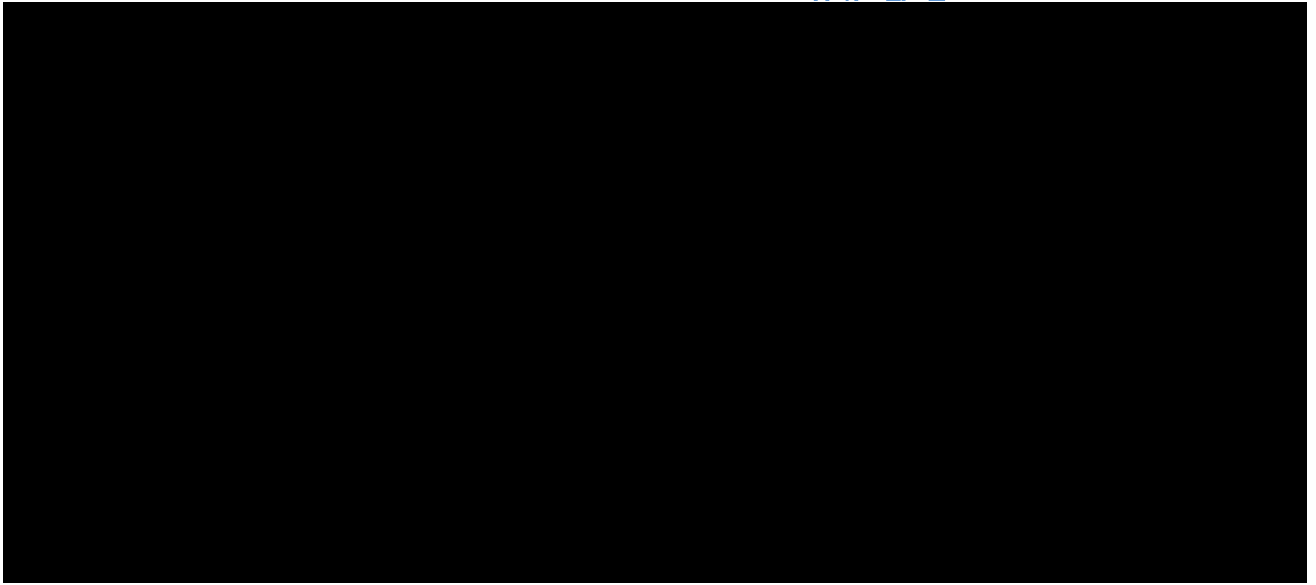
- Poskytovatel se zavazuje se, že pokud by tak v budoucnu chtěl činit, bude s dostatečným předstihem informovat Objednatele v případě, že bez ohledu na faktický záměr tohoto zahájení vyjde najevo povinnost aplikace podmínek rozhodnutí Evropské komise (2012/21/EU) ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „Rozhodnutí“), přičemž smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky, včetně uzavření potřebného dodatku ke Smlouvě, a to tak, aby byly naplněny podmínky Rozhodnutí.
- 16.5 Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva (včetně jejích případných dodatků nebo v podobě konsolidovaného znění) byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.6 Ukáže-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, pak se to nedotýká ostatních částí Smlouvy, ledaže kogentní ustanovení právních předpisů stanoví jinak. Strany se v takovém případě zavazují nahradit takové ustanovení platným a vymahatelným, které svým obsahem a právními důsledky je nejbližší tomu neplatnému nebo nevymahatelnému, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy jedna strana předloží druhé straně návrh takového ustanovení.
- 16.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
Příloha č. 1 Specifikace služeb energetického ekosystému – blok 1 a 2
- 16.8 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 a Poskytovatel 1 stejnopis.
- 16.9 Tato Smlouva byla schválena Radou hlavního města Prahy usnesením č. 113 ze dne 23. 1. 2018 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady hlavního města Prahy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Poskytovatel

13 -02- 2018



Příloha č. 1 – Specifikace služeb energetického ekosystému – blok 1 a 2

V rámci projektového záměru Energetický ekosystém, který vytvoří systém umožňující kvalifikované rozhodování o směřování výdajů v oblasti investic do energetických a dalších kvalitativních opatření v budovách města, Operátor ICT zajistí agregaci dat o budovách (viz schéma blok 1) a metodiku pro hodnocení budov (viz schéma blok 2).

Projekt se bude zabývat zahrnutím celého portfolia budov v majetku a správě HMP (ne pouze HOM, ale i některé odbory). Využijí se podklady a data z několika stávajících databází. Tato data budou zároveň doplněna o potřebné technické informace ve spolupráci se správci objektů.

Technický popis činností v jednotlivých fázích s vazbou na blokové členění projektu (viz grafické schéma)

Agregace dat (blok 1) se bude skládat z následujících částí:

- Zahrnutí identifikačních dat z evidence majetku, katastru nemovitostí.
- Vytvoření přehledu dostupných technických informací o budovách (PENB, EA, studie, projektová dokumentace)
- Doplnění hlavních technických údajů o objektech ve spolupráci se správci daných budov
- S vazbou na doplnění technických údajů proběhne rozšíření stávající databáze (funkce softwaru umožní ukládat informace o technických náležitostech budov). Technická data se týkají popisu instalovaného technického zařízení budov, konstrukce budovy a informací k její energetické náročnosti.
Cílem není vytvářet pasportizaci budov, ale využít dostupná data z existujících průkazů apod., v následně budou data doplněny ve spolupráci se správci.
- Technická podpora při agregaci dat bude zajištěna experty ze strany OICT. Budou připraveny pokyny a potřebné informace k zadávání potřebných dat. Tato podpora bude zajišťovat i technickou pomoc v případě dotazů či technických nejasností. Rozsah činnosti bude do 200 člověkohodin.
- Zadávání provedených i plánovaných investic (s vlivem na provozní náklady)
- Údaje o spotřebách energií budou agregovány v rámci dostupnosti (databáze pro nakupování energií, budovy se zavedeným energetickým managementem), pro ostatní objekty bude vytvořeno/zajištěno prostředí pro doplnění spotřeb

Hodnocení budov – metodika (blok 2)

- V rámci expertní skupiny bude určena metodika pro hodnocení budov na základě informací získaných v bloku 1. Budovy budou na základě hodnocení tříděny do skupin. Jednotlivé skupiny vytvoří pořadí budov podle jejich vhodnosti (doporučení) k investicím či využití investičních nástrojů. Výstupem bude dokument popisující způsob hodnocení a postup při využití metodiky v prostředí nemovitostí HMP.
- V rámci pilotu bude tato metodika aplikována min. 50 vybraných budov. Budovy budou zvoleny na základě dostupných informací. Seznam budov bude schválen HOM - MHMP.
Na závěr hodnocení pilotních budov vznikne dílčí zpráva, která bude obsahovat výsledky k hodnoceným objektům i zhodnocení metodiky a případná doporučení k její další aplikaci.

Výsledkem bude zajištění částí projektu, u kterých je nutná aktivní kooperace s existujícími databázemi a správci. Bude vytvořen nezbytný, ucelený základ informací o budovách pro další části projektového záměru Energetický ekosystém.