



„TDS - Rybník Nový u Soběslavi“

Příkazní smlouva – technický dozor stavebníka

I. Smluvní strany

Název: Město Soběslav  
IČO: 00252921  
Se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav  
Zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
Tel.: 381 508 123  
Email: blaha@musobeslav.cz

(dále jen jako „Příkazce“)

a

Název: VHS Consult s.r.o.  
Se sídlem: Řípec 135, 391 81 Řípec  
IČ : 06489249  
DIČ: CZ 06489249  
Zastoupený: Ing. Pavlem Štěpánem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Tel.: 721 949 840  
E-mail: vhsconsult@seznam.cz

(dále jen jako „Příkazník“)

Příkazce a příkazník uzavírají tuto příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora (dále jen TDI) dle článku 2 této smlouvy a své vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

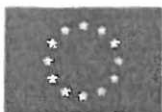


## „TDS - Rybník Nový u Soběslavi“

### II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se tedy vzájemně dohodly, že příkazník bude vykonávat TDS pro příkazce na akci: „TDS - Rybník Nový u Soběslavi“ a to v následujícím rozsahu:

- a) Předání staveniště zhotoviteli stavebních prací, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
  - b) V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením, vyjádřením orgánů státní správy a požadavků AOPK, v souladu s příp. zájmy památkového dozoru a požadavků budoucího uživatele.
  - c) Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů.
  - d) Průběžná kontrola provádění stavby dle projektové dokumentace, upozornění na případné vady a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění.
  - e) Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace.
  - f) Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a případným zjištěným méněnákladům.
  - g) Kontrola případných cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím.
  - h) Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola.
  - i) Kontrola úplnosti a věcné správnosti faktur zhotovitele stavebních prací, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli stavebních prací k opravení a přepracování).
  - j) Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti.
  - k) Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.
  - l) Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě.
  - m) Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
  - n) Kontrola zhotovitelem stavebních prací provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí a to jak nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě.
  - o) Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě, u nichž si to příkazce na svůj náklad vyžádá.
  - p) Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímk stavebních prací.
  - q) Sledování celkové kvality prováděných prací.
  - r) Sledování, zda zhotovitel stavebních prací provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
  - s) Spolupráce se zhotovitelem stavebních prací při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi.
  - t) Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách.
  - u) Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě.
  - v) Kontrola, zda zhotovitel stavebních prací provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním.
  - w) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
  - x) Sledování stavební připravenosti pro případné jiné zhotovitele stavebních prací, zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro příkazce.
  - y) Zabezpečení předání a převzetí dokončené případné přímé dodávky příkazci.
  - z) Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci.
- aa) Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění.



## „TDS - Rybník Nový u Soběslavi“

- bb) Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti zástupce příkazce, jejich uvedení do provozu a předání uživateli.
- cc) Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola.
- dd) Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla.
- ee) V případě zjištěných vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele stavebních prací.
- ff) Kontrola věcné správnosti konečné faktury zhotovitele stavebních prací.
- gg) Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.
- hh) Předání příkazci k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.

### III. Způsob předmětu plnění

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce, dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příkazce jakož i vyjádřeními veřejnoprávních institucí.
2. Předmět plnění je splněný řádným výkonem všech činností, ujednaných v článku II. této smlouvy a ke kterým se příkazník v této smlouvě zavázal.
3. Pokud v průběhu plnění této smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na termín plnění, zavazuje se příkazce upravit dodatkem k této smlouvě termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

### IV. Cena předmětu plnění, platební podmínky

1. Celková cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena pevná takto:

<p>cena bez DPH činí 425 000,00 Kč, cena včetně DPH 514 250,00 Kč /slovy: pětsetčtrnáctisícdvěstěpadesát korun českých/</p>
---

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému plnění předmětu díla dle článku II. této smlouvy. Sjednaná cena nezahrnuje náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných v článku III. této smlouvy.
3. Platebním dokladem pro všechny sjednané platby je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu se splatností 15 dní ode dne doručení faktury příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úrok prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Úhrada prací nad rámec této smlouvy musí být vzájemně dohodnuta oběma stranami na základě dodatku k této smlouvě.

### V. Čas a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce provádět technický dozor investora plnění předmětu SOD uzavřené se zhotovitelem stavebních prací na akci „TDS - Rybník Nový u Soběslavi“ a termínů v ní uvedených, a to za předpokladu plné součinnosti příkazce.
2. Místem plnění je parcela č.1861, v k. ú. Soběslav, okres Tábor, kraj Jihočeský.

### VI. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá příkazci za to, že sjednané práce budou zajištěny podle podmínek obsažených v této smlouvě.
2. V případě způsobení škody ze strany příkazníka je příkazce oprávněn uplatnit náhradu škody a na tuto náhradu si jednostranně započítat proti odměně příkazníka.



## „TDS - Rybník Nový u Soběslavi“

3. Příkazce je oprávněn reklamovat vady či nedostatky plnění této smlouvy, které je povinen zaslat příkazníkovi písemně a jejichž odstranění musí příkazník provést neodkladně a bezplatně.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce za předpokladu, že vada těchto podkladů nemohla být ze strany příkazníka zjištěna s vynaložením odborné péče obvyklé v těchto případech, případně na vady upozorňoval, příkazce však tato upozornění nerespektoval.
5. Příkazník neodpovídá za vady a nedostatky, které vznikly následkem jednostranného jednání příkazce a které vznikly bez příkazníkovy vědomí.
6. Pokud vzniknou z této smlouvy pohledávky příkazce vůči příkazníkovi, bude na příslušnou částku vystaven daňový doklad. Případné vzájemné pohledávky budou řešeny přednostně dohodou.

### VII. Zajištění závazku

1. Bude-li příkazník v prodlení s jednotlivými termíny pro postupné plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle článku IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na škodu, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinnosti příkazníka, a která má za následek vznik práva příkazce na smluvní pokutu. Příkazce se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. Bude-li příkazce v prodlení s placením splátky faktury je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s nezaplacením faktury ze strany příkazce. Příkazník se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Od pokuty bude upuštěno, pokud zpoždění prací a tím nedodržené termíny plnění prokazatelně zavini jiný subjekt, od kterého bude požadováno vyjádření.
4. Smluvní pokuty uplatňované dle smlouvy, nesmí překročit smluvní cenu fakturovanou v čl. IV této smlouvy.

### VIII. Vzájemná součinnost

1. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem závažným jednáním.
2. Příkazník se zavazuje, že bude ve všech záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jednat ve spolupráci s příkazcem.
3. Příkazce se bude zúčastňovat všech jednání o této zakázce.

### IX. Ostatní ustanovení

1. Příkazník bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Příkazník se bude řídit výchozími podklady příkazce, pokyny příkazce, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.
3. Příkazník není oprávněn převést bez písemného souhlasu příkazce svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro příkazce vůči příkazníkovi.
4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
6. Příkazník odpovídá za škody na díle, dalším majetku příkazce a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá příkazník i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
7. Příkazník se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
8. Příkazce si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.



## „TDS - Rybník Nový u Soběslavi“

9. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPŽP, AOPK, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Soběslavi, dne: 22. 02. 2018

Ing. Jindřich Bláha, starosta  
příkazce

V Řípci, dne: 22. 02. 2018

VHS Consult, s.r.o.  
příkazník

