



Smlouva o dílo č. SP6-8050

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **PKS okna a. s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
IČO: 652 76 507 **DIČ:** CZ65276507
Telefon: 566 697 301 (310) **Fax:** 566 697 392 (393)
Servisní linka: **800 23 00 24** **E-mail:** okna@pks.cz
Bank. spojení: Raiffeisenbank **Č. ú.:** 5020011818 / 5500
Zastupuje: Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti
Pro věci technické: Luděk Ondráček - 724 537 617, Jan Štěpánek - 602 192 613, Michal Polreich - 606 712 265

Pro věci obchodní: **Jan Zíta , 702 177 656 ;** regionální obchodní ředitel pro Olomoucký a Zlínský kraj
Pro předání díla: Luděk Ondráček - 724 537 617, Ing. Zbyněk Pulec - 724 207 504

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno: **Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace**
Sídlo/Bydliště: **Kokory 54 , Kokory , 751 05**
IČO: **61985929**
Telefon, mobil: **721 204 881** **E-mail:** reditel@dominikakokory.cz
Zastupuje: **Ing. Monika Orel - ředitelka**
Pro potvrzení tech. dokument.: **Richard Prepelica, 608 711 493, rprepelica@dominikakokory.cz**
Pro převzetí díla: **Richard Prepelica, 608 711 493, rprepelica@dominikakokory.cz**

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č. **P607699** , která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Termín a místo plnění, druh stavby, DPH

3.1. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **14.12.2016** do: **16.12.2016**

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků. Pokud dojde k prodloužení stanoveného termínu z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele, dodavatel provede montáž do jednoho týdne na základě písemné výzvy objednatele.

3.2. Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **27.10.2016** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

3.3. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:

- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
- Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
- Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
- Změny předmětu plnění (odchylna od předmětu plnění popsáno v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.

Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunuté termíny není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.

Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohrozí právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.

3.4. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Kokory 54 , 751 05 Kokory**

3.5. Druh stavby: **sociální centrum** **Výměna oken za: zdvojená**

3.6. Sazba DPH: **15 %** **DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**

3.7. **Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět plnění z této smlouvy bude dodán do bytového domu, polyfunkčního domu, rodinného domu, bytu, který splňuje podmínky ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dani z přidané hodnoty a tím splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby daně. To vše na základě metodiky uvedené v metodickém výkladu k uplatňování daně z přidané hodnoty ve výstavbě č.j.18/54516/2006-181 a v Informaci k uplatňování DPH u bytové výstavby ze dne 16.11.2008, publikovaný na www.mfcr.cz . Ukáže-li se toto prohlášení objednatele chybným a v důsledku toho vznikne zhotoviteli jakákoliv finanční škoda, je objednatel povinen tuto v plném rozsahu zhotoviteli**

nahradit a to, na základě faktury zhotovitele se lhůtou splatnosti do 7 dnů ode dne jejího vystavení. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou takto vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky do úplného zaplacení.

4. Cena plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :
- Cena díla bez DPH : 176.480,00 Kč**
- 4.2. V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.
- 4.3. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou nebo neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 4.4. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavku ze strany objednatele na přerušení montáže budou vícenáklady řešeny dodatkem ke smlouvě.

5. Platební podmínky, sankce

- 5.1. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu.
- 5.2. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.
- 5.3. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.
- 5.4. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 5.5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši
- 5.6. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 5.7. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 5.9. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele a.j.).

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Přípravenost stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vsazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do stavebního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatně napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 6.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 6.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 6.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 6.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
- 6.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí částí díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanickým čištěním oken a skel, zanesením stavební sutě do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.**

- 6.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnicích bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.

7. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka u plastových výplní je 72 měsíců. Záruka u dveřních zámků, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektropohonů je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjištělé při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel seřízení oken a dveří po dobu záruky zdarma. U „Plastového okna 71“ (profilová řada Arcade) je toto bezplatné seřízení poskytováno pouze po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
- 7.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či příměšenou slevu z ceny plnění.
- 7.4. Případné vady izolačních skel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 7.5. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu.
- 7.6. Požadavek na záruční servis je přijímán výhradně prostřednictvím servisní linky 800 230 024, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení servisu je nutno uvést číslo smlouvy, na kterou je servis uplatňován. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu [jméno@pks.cz](mailto:jmeno@pks.cz) nebo pobočka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech :
- Do 30 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.
- Do 60 dnů** ode dne nahlášení, v **případě běžného seřízení výplní otvorů**, řádně nahlášeného objednatelem zhotoviteli prostřednictvím servisní linky nebo e-mailu.
- V nejkratším možném termínu**, jedná-li se o **vadu typu havárie**. Havárií se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.
- Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vlpování atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.
- V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.
- 7.8. **Objednatel bere na vědomí, že při výrobě obloukových oken vzniká vzhledem k technologii procesu ohýbání profilů nestejný a rovinně nejednotný povrch obloukových částí. Reklamace povrchových částí obloukových výplní není předmětem jakékoli penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.**

8. Předání díla

- 8.1. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 8.2. V průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. Výrobní rozměry oken si zaměří technik zhotovitele.
- 8.3. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla.
- 8.4. **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod - 8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:

- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C
- 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu
- 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.

V tomto případě není zhotovitel v prodlení a termín montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.

Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáží parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.

- 9.2. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii na plastových profilech je třeba ze zboží bezodkladně odstranit pokud tak neučinil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatele), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.
- 9.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 9.4. V souladu s požadavkem normy ČSN EN14351 – 1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/> **Šetříme naše lesy:** dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatele přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.

10. Ochrana životního prostředí

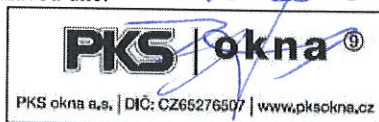
- 10.1. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
- 10.2. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese zhotovitele, v místě provozu POK. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK.
- 10.3. Zhotovitel, vzhledem k šetrnému vztahu k životnímu prostředí, pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001.

11. Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu (okna@pks.cz) uvedenou v záhlaví smlouvy. Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů
- 11.2. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedou soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 11.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli.

Zhotovitel:

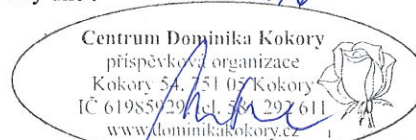
Žďár nad Sázavou dne: 19.10.2016



razítko, podpis
Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Kokory dne: 20.10.2016



podpis
Ing. Dominika Orel - ředitelka, Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:

Platby, fakturace

Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet

Jan Zíta - 702 177 656

Luděk Ondráček - 724 537 617

Veronika Smolíková, DiS. – 566697328

Jana Sojmová – 602134761

Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy - SP6-8050 – .

Cenová nabídka na plastová okna a dveře

číslo: P607699
Ze dne: 13.10.2016
Zadavatel: Richard Prepelica, Centrum Dominika Kokory,
Příspěvková organizace
Telefon: 608 711 493
E-mail: rrepelica@dominikakokory
Místo stavby: Kokory 54
číslo jednací: PR
List č. 1

Zpracoval (a): Tomáš Buček
PKS okna a.s.
Brněnská 126/38 , 591 01 Žďár nad Sázavou
Telefon: 724 015 319
e-mail: bucek@pks.cz
www stránky: www.pksokna.cz

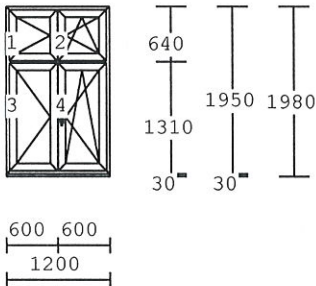
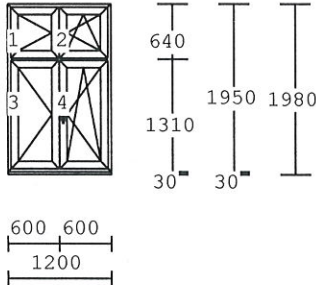
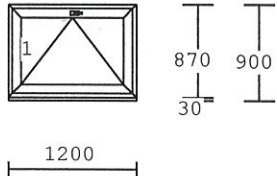
Vážený pane Prepelico,
dovoluji si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku plastových
oken a dveří z profilu Inoutic dle Vaší specifikace.

Společnost PKS okna a.s. má v oblasti oken a dveří více než 25leté
zkušenosti a dlouhodobě patří mezi největší české výrobce plastových,
dřevěných a hliníkových oken a dveří. Na plastové výrobky poskytuje
nadstandardní záruku 72 měsíců. Více informací o společnosti a
výrobci naleznete na www.pksokna.cz

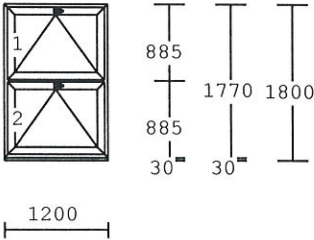
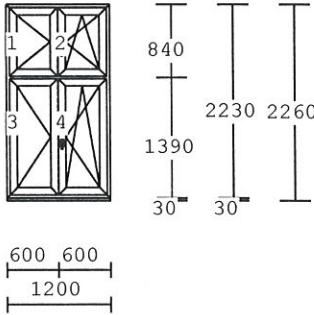
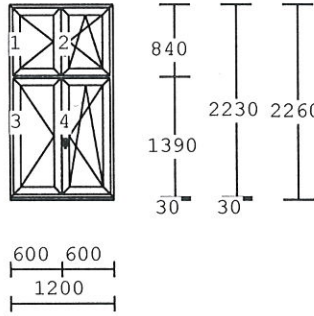
Děkuji za Váš zájem o naše výrobky a přeji pěkný den,
Jan Zíta

Následuje: Detailní výpis oken a dveří.

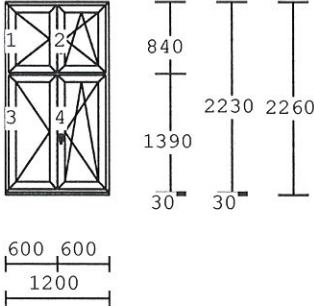
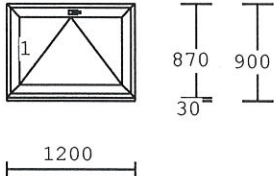
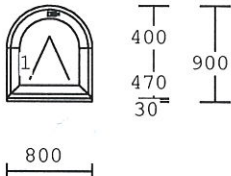
Nabídka P607699 z 13.10.2016 list č.:2

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	1.00 ks	 <p>4-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Pozn. : okno pod schody Rozměry: 1200x1950 - Klika okenní bílá</p>	7.173,00	7.173,00
2	2.00 ks	 <p>4-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Pozn. : WC muži+ženy Rozměry: 1200x1950 - Klika okenní bílá</p>	7.173,00	14.346,00
3	3.00 ks	 <p>1-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : sklopné klika nahoře Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Pozn. : schody Rozměry: 1200x870 - Klika okenní bílá</p>	2.294,00	6.882,00
Mezisoučet				28.401,00

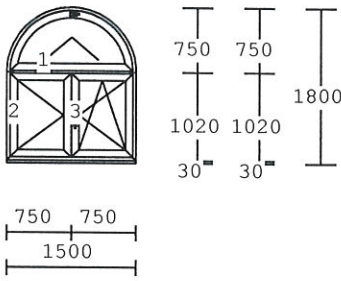
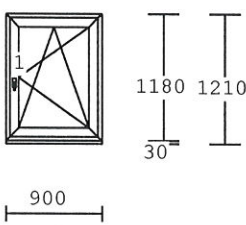
Nabídka P607699 z 13.10.2016 list č.:3

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
4	1.00 ks	 <p>2-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : sklopné klika nahoře Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ugl,0 Podkladní profil Pozn. : schodiště Rozměry: 1200x1770 - Klika okenní bílá</p>	4.468,00	4.468,00
5	1.00 ks	 <p>4-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ugl,0 Podkladní profil Pozn. : varna Rozměry: 1200x2230 - Klika okenní bílá</p>	7.459,00	7.459,00
6	1.00 ks	 <p>4-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ugl,0 Podkladní profil Pozn. : sklad 104 Rozměry: 1200x2230 - Klika okenní bílá</p>	7.459,00	7.459,00
Mezisoučet				47.787,00

Nabídka P607699 z 13.10.2016 list č.:4

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
7	1.00 ks	 <p>4-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Pozn. : sklad 103 Rozměry: 1200x2230 - Klika okenní bílá</p>	7.459,00	7.459,00
8	2.00 ks	 <p>1-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : sklopné klika nahoře Výplň : //16TRU/4CG+Ar,Ug1,0+kom. / Matelux 4mm Podkladní profil Pozn. : sklad masa Rozměry: 1200x870 - Klika okenní bílá</p>	2.723,00	5.446,00
9	2.00 ks	 <p>1-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : sklopné klika nahoře Výplň : //16TRU/4CG+Ar,Ug1,0+kom. / Matelux 4mm Podkladní profil Rozměry: 800 x870 - Kliky okenní bílá Příplatek za ohyb R+K do 1500mm</p>	11.301,00	22.602,00
Mezisoučet				83.294,00

Nabídka P607699 z 13.10.2016 list č.:5

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
10	1.00 ks	 <p>3-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : sklopné klika nahoře otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ugl,0 Podkladní profil Rozměry: 1500x1770 - Klika okenní bílá Příplatek za ohyb R+K do 2900mm</p>	15.387,00	15.387,00
11	3.00 ks	 <p>1-dílný prvek Int.Nr.: 290K065 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé sklopné pravé Výplň : //16TRU/4CG+Ar,Ugl,0+kom. / Matelux 4mm Podkladní profil Pozn. : šatna, sociální zařízení Rozměry: 900 x1180 - Klika okenní bílá</p>	2.826,00	8.478,00
12	5.40 m	Vnitřní parapet PVC 300mm bílý Parapety - dodávka 1 x 1200 mm 3 x 900 mm 1 x 1500 mm Int.Nr.: 290K025	167,00	902,00
12a	5.00 par	Krytka dlouhá bílá (pár) Int.Nr.: 290K025	15,00	75,00
12b	5.40 m	Montáž vnitřních parapetů s přípravou podkladu (20mm)	116,00	626,00
		Mezisoučet		108.762,00

Nabídka P607699 z 13.10.2016 list č.:6

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
13	12.00m	Vnitřní obklad 10 x 1200 mm Int.Nr.: 290K025	554,00	6.648,00
14	1.00 kpl	Žaluzie řetízkové 31ks Int.Nr.: 290K025	12.787,00	12.787,00
15	1.00 kpl	Sítě proti hmyzu 17ks Int.Nr.: 290K025	8.746,00	8.746,00
16	91.57m	Montáž oken, dveří Arcade a Inoutic Prestige 80-více metrů Int.Nr.: 290K025	124,00	11.355,00
17	91.57m	Demontáž zdvojených oken včetně přesunu hmot Int.Nr.: 290K025	56,00	5.128,00
18	91.57m	Likvidace oken zdvojená Int.Nr.: 290K025	26,00	2.381,00
19	20.20m	Dodávka a montáž přechodového plechu mezi stávajícím ven. parapetem a oknem. Int.Nr.: 290K025	95,00	1.919,00
20	91.57m	Zednické začistění vnitřního ostění a nadpraží po zdvojených oknech Int.Nr.: 290K025	95,00	8.699,00
21	91.57m	Zatmelení spáry, styk panel-okno Int.Nr.: 290K025	24,00	2.197,00
22	71.37m	Malba ostění a nadpraží vnitřek Int.Nr.: 290K025	43,00	3.068,00
		Mezisoučet		171.690,00

Nabídka P607699 z 13.10.2016 list č.:7

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
23	71.37m	Malba ostění a nadpraží venek Int.Nr.: 290K025	43,00	3.068,00
24	1.00 ks	Doprava	1.722,00	1.722,00
cena bez DPH				176.480,00
DPH 15%				26.472,00
celková cena vč. DPH				202.952,00

Systém PKS 3 obsahuje:

(Systém PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- exteriérovou fólii nebo komprimační pásku
- montáž exteriérové fólie nebo komprimační pásky
- interiérovou fólii
- montáž interiérové folie

Fólii s perlíčkou na ostění zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení)

Upozornění:

- Uv odolnost interiérových a exteriérových pásek je 2-3 měsíce. Po překročení této doby není zaručená jejich funkčnost.
- Od 1.5.2014 je platná norma čSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěnění prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "Systém PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.
- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněné při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněné při pohledu zvenku!
- Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

Nabídka P607699 z 13.10.2016 list č.:8

- Vysoké tepelně-izolační hodnoty (U_w) pro pasivní domy splňují pouze stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nesplňují.

- Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.

Tato cenová nabídka je platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.