

Smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před akvizicí

uzavřená

mezi

1. **Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem na adrese Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl A.LXII, č. vložky 174 (dále jen "Fond"), zastoupeným panem Ing. Janem Stiessem, předsedou výkonného výboru Fondu a panem Doc. ing. Jiřím Havlem CSc., 1. místopředsedou výkonného výboru Fondu,

a

2. **Chemické závody Sokolov, a. s.**, společností založenou a existující v souladu se zákony České republiky, se sídlem na adrese Sokolov, Tovární č. 1, IČO 00011771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Plzni, oddíl B, č. vložky 41 (dále jen "Společnost"), zastoupenou Ing. Miroslavem Krejčím, generálním ředitelem a předsedou představenstva Společnosti;

a

3. **EASTMAN CHEMICAL THE HAGUE B.V.**, společností založenou a existující v souladu se zákony Nizozemska, se sídlem na adrese 'S-Gravenhage, Tobias Asserlaan 5, 2517KC Haag, Nizozemsko, zastoupenou panem François Theresia Vleugelsem, jako vedlejším účastníkem (dále jen "Eastman").

Úvodní ustanovení

(A) Tato smlouva o úhradě nákladů na vypořádání ekologických závazků vzniklých před akvizicí (dále jen "Smlouva") je uzavřena podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usneseními vlády č. 123/93 a č. 393/94, ve znění usnesení vlády č. 810 ze dne 17. prosince 1997, usnesení vlády č. 768/v/99 ze dne 21. července 1999, a v souladu s usnesením vlády č. 1144/99 ze dne 27. října 1999.

(B) Na základě smlouvy o úplatném převodu cenných papírů ze dne 7. prosince 1999 (dále jen "Akviziční smlouva") uzavřené mezi Fondem a Eastmanem získá Eastman více než 67% akcií Společnosti.

ČLÁNEK I

Výklad pojmů

1.1 Kromě termínů definovaných v záhlaví a úvodních ustanoveních této Smlouvy mají pro účely této Smlouvy výrazy uváděné s velkým počátečním písmenem následující význam, pokud z kontextu jasně nevyplývá nějaký jiný význam, přičemž příslušný význam se bude ve stejné míře vztahovat na plurál i singulár zde definovaného termínu:

"*Akvizice*" se rozumí akvizice akcií Společnosti Eastmanem za podmínek Akviziční smlouvy, která nastane v Den uzavření transakce, jak je tento definován v Akviziční smlouvě;

"*Průzkum*" (eventuálně "*Dodatečný průzkum*") znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek nebezpečných látek, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit zdraví nebo životní prostředí,

v Areálu a přilehlých oblastech, kde se dá přiměřeně očekávat kontaminace Nebezpečnými látkami (vzniklá před Akvizicí v důsledku činnosti Společnosti, činnosti jejího předchůdce, nebo činnosti jiných osob v důsledku pohybu Nebezpečných látek nebo jinak);

"*Obchodním zákoníkem*" se rozumí zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a dodatků;

"*Krytými stranami*" se rozumí Společnost a Eastman nebo jakýkoliv jejich akcionáři, členové představenstva nebo dozorčí rady, vedoucí pracovníci nebo zaměstnanci (nebo nabyvatelé části podniku či majetku Společnosti, jak je uvedeno v odstavci 8.8);

"*Analýza rizik*" znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí (podle příslušných obecných předpisů vydaných Ministerstvem životního prostředí České republiky nebo podle specifických ustanovení této Smlouvy), které je způsobeno nebo může být způsobeno:

- znečištěním podzemních vod,
- znečištěním horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existencí skládek nebezpečných látek, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit zdraví nebo životní prostředí,

v Areálu a přilehlých oblastech, kde se dá přiměřeně očekávat kontaminace Nebezpečnými látkami (vzniklá před Akvizicí v důsledku činnosti Společnosti, činnosti jejího předchůdce, nebo činnosti jiných osob v důsledku pohybu Nebezpečných látek nebo jinak);

“Den účinnosti” se rozumí datum Akvizice;

“Ekologické vyhodnocení” znamená vyhodnocení závazků Společnosti z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu §6a zákona č. 92/91 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vypracované dle příslušných předpisů;

“Ekologický nárok” znamená jakoukoli stížnost, žalobu, řízení, soudní spor, uplatnění práva, příkaz nebo soudní rozhodnutí (včetně rozhodnutí České inspekce životního prostředí) zahájenou, uloženou nebo uplatňovanou (i) státním orgánem nebo orgánem s podobnou působností, správním orgánem, soudem nebo orgány s podobnou působností v souvislosti s přítomností, užíváním nebo uvolňováním Nebezpečných látek jakéhokoli druhu, které mají původ v činnosti Společnosti nebo v činnosti jejich předchůdců, nebo činnosti jiných osob v důsledku pohybu Nebezpečných látek nebo jinak, a to před Akvizicí, nebo (ii) jakoukoli třetí stranou v souvislosti s přítomností, užíváním nebo uvolňováním Nebezpečných látek jakéhokoli druhu, které mají původ v činnosti Společnosti nebo v činnosti jejich předchůdců, nebo činnosti jiných osob v důsledku pohybu Nebezpečných látek nebo jinak, a to před Akvizicí, a zejména znamená nároky vztahující se k poškození majetku, zdraví nebo k usmrčení zaviněnému nedbalostí;

“Ekologická závada” znamená znečištění životního prostředí Nebezpečnými látkami způsobené činností Společnosti nebo činností jejich předchůdců, nebo činností jiných osob v důsledku pohybu Nebezpečných látek nebo jinak, a to před Akvizicí a výlučně:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existenci skládek nebezpečných látek, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit zdraví nebo životní prostředí.

“Ekologické závazky” znamenají závazky vyplývající ze správních rozhodnutí vydaných podle platných právních předpisů správním orgánem k nápravě Ekologických závad, mezi Ekologické závazky rovněž patří závazek zabezpečit (i) provedení Průzkumu (případně Dodatečného průzkumu), (ii) vypracování Analýzy rizik, (iii) vypracování návrhu Projektu nápravných opatření (iv) úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem dohledu prováděného Supervizní organizací v souladu s touto Smlouvou, a (v) včasnou úhradu nákladů spojených s výše uvedenými závazky;

“Nebezpečnými látkami” se rozumí jakákoli hmota, látka nebo věc, která může být podle platných právních předpisů České republiky klasifikovaná nebo na základě Ekologického nároku označená jako toxická, nebezpečná, škodlivá, znečišťující nebo riskantní, nebo bude tak klasifikovaná na základě případných budoucích předpisů;

“Stranou” se rozumí Fond, Společnost, Eastman a jejich příslušní právní nástupci a postupníci;

“*Nápravná opatření*” znamenají soubor odborných činností vedoucích k nápravě Ekologických závad a prováděných v souladu s Projekty nápravných opatření (či jejich dodatky);

“*Dodavatel nápravných opatření*” znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou ve Výběrovém řízení nebo vybranou jinak způsobem zde stanoveným;

“*Projekt nápravných opatření*” znamená technickou dokumentaci popisující postup při provádění Nápravných opatření a rozpočet nákladů pro realizaci těchto opatření, která je odsouhlasená nebo jinak schválená Fondem a Ministerstvem životního prostředí České republiky, či jinak v souladu s touto Smlouvou;

“*Areál*” znamená veškeré pozemky, budovy a další zařízení používané, vlastněné, provozované nebo kontrolované Společností k datu Akvizice;

“*Supervizní organizace*” znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění dohledu nad průběhem provádění Nápravných opatření;

“*Výběrové řízení*” znamená řízení, které vyhlašuje Společnost na výběr dodavatele na zpracování Průzkumu (případně Dodatečného průzkumu), Analýzy rizik a Nápravných opatření (zpracování Projektu nápravných opatření a jeho provedení Dodavatelem nápravných opatření), jež výslovně nemá charakter obchodní veřejné soutěže dle §§ 281 až 288 Obchodního zákoníku, ani formu veřejného návrhu na uzavření smlouvy dle §§ 276 až 280 Obchodního zákoníku, ani jinou formu veřejného příslibu. Podmínky vlastního Výběrového řízení budou upraveny zvláštní metodikou zpracovanou Fondem a Ministerstvem životního prostředí České republiky. V případě konfliktu mezi ustanoveními této Smlouvy a takovou metodikou budou pro podmínky Výběrového řízení rozhodující ustanovení této Smlouvy;

ČLÁNEK II

Předmět Smlouvy a závazky Fondu

- 2.1. V souladu s podmínkami této Smlouvy se Fond zavazuje uhradit Společnosti účelně vynaložené náklady na provádění Nápravných opatření, včetně finančních prostředků vynaložených Společností k vypořádání jakýchkoliv Ekologických závazků.
- 2.2. Úhrada podle odstavce 2.1 této Smlouvy může být poskytnuta maximálně do výše 1.815.018.000,- Kč, slovy jedna miliarda osm set patnáct milionů osmnáct tisíc korun českých, t.j. do výše základního jmění Společnosti ke dni 27. října 1999. Překročí-li náklady na provádění Nápravných opatření tuto výši, bude rozdíl hrazen Společností.
- 2.3. Vedle závazků uvedených v odstavci 2.1 této Smlouvy Fond přebírá neomezenou odpovědnost (i) za uspokojení Ekologických nároků vznesených proti Krytým stranám na náhradu škody, pokud se tyto vztahují k poškození pozemků, majetku a zdraví třetích osob, prokazatelně vzniklému v důsledku přítomnosti, užívání nebo uvolňování Nebezpečných látek jakéhokoli druhu, které mají původ v činnosti Společnosti, činnosti jejích předchůdců, nebo činnosti jiných osob v důsledku

pohybu Nebezpečných látek nebo jinak, a to před Akvizicí, a (ii) za obhajobu Krytých stran proti veškerým Ekologickým nárokům a bude snášet související ztráty a náklady (včetně honorářů právních zástupců a odborných konzultantů).

Toto převzetí odpovědnosti platí zejména pro případ, že by budoucí právní předpisy České republiky, nebo předpisy orgánů státní správy v oblasti životního prostředí odvolávající se na takové právní předpisy, kladly na sanaci škod na životním prostředí požadavky přísnější, než požadavky dohodnuté mezi stranami Smlouvy a požadavky stávajících předpisů a stávající požadavky vyplývající z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti životního prostředí, a dále platí i v tom případě, že by jiné třetí osoby nebo jiná opatření státu jakéhokoli druhu způsobila v sousední oblasti změny přípustného užívání, včetně změny nebo rozšíření ochranných pásem pitné vody.

- 2.4 Pokud se Krytá strana v dobré víře domnívá, že byl vůči ní uplatněn Ekologický nárok, vyrozumí o tom písemně Fond a předloží mu veškeré podpůrné doklady, které Krytá strana obdržela od osoby uplatňující nárok. Pokud právní předpisy nevyžadují jinak, další řízení s osobou uplatňující Ekologický nárok vede již jen Fond, s tím, že Kryté strany a jejich příslušní právní poradci jsou oprávněny účastnit se tohoto řízení na vlastní náklady, pokud je to v souladu s právními předpisy.
- 2.5 Vedle závazků uvedených v odstavcích 2.1 a 2.3 této Smlouvy se Fond zavazuje Společnosti uhradit veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s kompletní demolicí nadzemních a podzemních objektů Společnosti pro dřívější provozy výroby chlorečnanů, kyseliny mravenčí a formamidu, jako i náklady veškerých opatření týkajících se znečištění horninového prostředí a podzemních vod těmito provozy, zejména průzkumu, likvidace sutí a zemin, nahrazení kontaminované horniny a terénních úprav.

ČLÁNEK III

Závazky Smluvních Stran

- 3.1 Společnost je povinna splnit Ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím České inspekce životního prostředí a podmínkami tohoto článku III této Smlouvy.
- 3.2 Společnost se zavazuje dodržet tyto podmínky:
- do 60 dní po uzavření této Smlouvy Společnost i Eastman určí své odborně způsobilé zástupce pro provádění dohledu nad prováděním Nápravných opatření a jako kontaktní osoby pro vedení jednání se zainteresovanými stranami.
 - Společnost zajistí za podmínek dále stanovených vypracování jedné nebo více Analýz rizik (eventuálně zpracování Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu).

- c) Společnost vyhlásí Výběrové řízení na výběr dodavatele na zpracování Analýzy rizik, případně zpracování Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu. Při výši předpokládaných nákladů na zpracování Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu) nad jeden milión Kč Společnost vyhlásí Výběrové řízení veřejně inzerátem v Hospodářských novinách, u akcí s odhadovanými náklady pod 1 milión Kč Společnost může po předchozím souhlasu Fondu vyzvat 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídky.
- d) Společnost pro výběr dodavatele na zpracování Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu) ustanoví výběrovou komisi, v níž kromě zástupců Společnosti budou také účastni zástupci Fondu a Ministerstva životního prostředí České republiky. Výběrová komise vybere nejvhodnější nabídku s přihlédnutím ke všem příslušným kritériím, zejména ceně, kvalitě, harmonogramu a tržní pověsti jednotlivých uchazečů. O formě Výběrového řízení rozhodne výběrová komise. V rámci organizačních podmínek Výběrového řízení výběrová komise zaváže své členy, aby vítěznou nabídku určili ve lhůtě třiceti (30) dnů po otevření dokladové části nabídek. Hlasuje zástupce Společnosti, Fondu a Ministerstva životního prostředí České republiky, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Stanovením vítězné nabídky členy výběrové komise plyne 30-ti denní lhůta, ve které má Fond i Ministerstvo životního prostředí České republiky možnost závěry komise přezkoumat. O výsledku přezkumu musí být Společnost informována ve výše uvedeném termínu dopisem člena Výkonného výboru Fondu. V případě, že Společnost neobdrží připomínky ve výše uvedené lhůtě, výběr je považován za schválený a Výběrové řízení za ukončené. V případě, že se prokáže závažné porušení podmínek Výběrového řízení, Společnost Výběrové řízení zruší a Výběrové řízení bude bez zbytečného odkladu opakováno.
- e) Společnost odpovídá za účelnost a efektivnost vynaložení finančních prostředků na zpracování Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu) dle předloženého projektu. Společnost, po konzultaci s Eastmanem, v tomto smyslu smluvně zaváže dodavatele pro provedení Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu), aby konečný produkt odpovídal rozsahu, členění a podmínkám uvedeným v metodických pokynech vydaných Ministerstvem životního prostředí České republiky a aby Analýza rizik (případně Průzkum nebo Dodatečný průzkum) v možné míře časově rozlišila Ekologické závady vzniklé před a po Akvizici. Nehledě na výše uvedené, v případě absence objektivních dokladů nasvědčujících vzniku příslušných Ekologických závad a z nich vyplývajících závazků po Akvizici se tyto budou s konečnou platností považovat za vzniklé před Akvizicí.
- f) Společnost si zajistí písemné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu ke zpracované Analýze rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečnému průzkumu).

- g) Společnost je povinna poskytnout veškeré relevantní jí známé a dostupné informace a podklady dodavateli (dodavatelům).
- h) V návaznosti na rozhodnutí České inspekce životního prostředí o nevyhnutelnosti nápravy Ekologických závad vyhlásí Společnost, pokaždé když je takové rozhodnutí vydáno, Výběrové řízení na výběr Dodavatele nápravných opatření. U Nápravných opatření s předpokládanými náklady přesahujícími deset miliónů korun českých Společnost vyhlásí Výběrové řízení inzerátem v Hospodářských novinách, u Nápravných opatření s předpokládanými náklady pod deset miliónů korun českých Společnost může po předchozím souhlasu Fondu vyzvat 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídky Projektu nápravných opatření.
- i) Společnost ustanoví výběrovou komisi, v níž kromě zástupců Společnosti budou také účastni zástupci Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu, která na základě nejvhodnější nabídky ve Výběrovém řízení vybere Dodavatele nápravných opatření. Výběrová komise vybere nejvhodnější nabídku s přihlédnutím ke všem příslušným kritériím, zejména ceně, kvalitě, harmonogramu a tržní pověsti jednotlivých uchazečů. O formě Výběrového řízení rozhodne výběrová komise. V rámci organizačních podmínek Výběrového řízení výběrová komise zaváže své členy, aby vítěznou nabídku určili ve lhůtě třiceti (30) dnů po otevření dokladové části nabídek. Hlasuje zástupce Společnosti, Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Stanovením vítězné nabídky členy výběrové komise plyne 30-ti denní lhůta, ve které má Fond i Ministerstvo životního prostředí České republiky možnost závěry komise přezkoumat. O výsledku přezkumu musí být Společnost informována ve výše uvedeném termínu dopisem člena Výkonného výboru Fondu. V případě, že Společnost neobdrží připomínky ve výše uvedené lhůtě, výběr je považován za schválený a Výběrové řízení za ukončené. V případě, že se prokáže závažné porušení podmínek Výběrového řízení, Společnost Výběrové řízení zruší a Výběrové řízení bude bez zbytečného odkladu opakováno.
- j) Pokud Fond po dohodě s Ministerstvem životního prostředí shledá, že Výběrové řízení nesplňuje příslušné obecně závazné právní předpisy může takové Výběrové řízení pozastavit nebo zrušit.
- k) Pokud tak nebylo učiněno v rámci Výběrového řízení pro výběr Dodavatele nápravných opatření, Společnost si zajistí písemné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu k Projektu nápravných opatření, schvalující rozsah a dostatečnost daného projektu.
- l) Smluvní strany se dohodly, že v rámci organizačních podmínek Výběrového řízení, které budou závazné pro všechny členy výběrové komise, bude stanovena 30 denní lhůta pro podávání písemných stanovisek členů výběrové komise. Marné uplynutí této lhůty bude považováno za kladné stanovisko daného člena výběrové komise.

- m) Společnost je povinna poskytovat Supervizní organizaci ustanovené Fondem veškerou součinnost potřebnou pro výkon dohledu, např. přístup do Areálu a přístup ke kopiím dokumentů poskytnutých Dodavatelí nápravných opatření nebo jím vypracovaným.
- n) Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že v rámci podmínek všech Výběrových řízení na dodavatele prací dle této Smlouvy bude stanoven následující postup: (i) po zhodnocení technických částí předložených nabídek odborně kvalifikovaných firem stanoví výběrová komise nejvíce pět (5) kvalifikantů, (ii) v případě zájmu může Společnost po náležitém zdůvodnění uplatnit až u dvou (2) kvalifikantů právo veta, (iii) zbývající kvalifikanti postoupí do druhého kola Výběrového řízení, ve kterém komise po zhodnocení obchodních částí předložených nabídek vybere vítěze Výběrového řízení.
- o) Do 30 dní po změně příslušné skutečnosti je Společnost povinna oznámit Fondu a fotokopii příslušných listin doložit změněné skutečnosti, které se týkají osoby pověřené pro provádění dohledu a jako kontaktní osoby podle písmena a) tohoto odstavce, změn ve složení statutárního orgánu Společnosti, které mají vliv na jednání za Společnost, a dále též změny týkající se většinového akcionáře (vyjma jak je zamýšleno Akviziční smlouvou), uzavření smlouvy o prodeji Společnosti, vstupu Společnosti do likvidace, případné prohlášení konkurzu na majetek Společnosti.

3.3 Společnost zajistí organizování čtvrtletních kontrolních dnů dle metodiky uvedené v příloze této Smlouvy.

3.4 Společnost jako investor provádění Nápravných opatření odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této Smlouvy.

3.5 Pokud bude příslušnými správními orgány vydáno osvědčení o splnění Ekologického závazku Společností, bude příslušný Ekologický závazek považován za splněný ze strany Společnosti předložením tohoto osvědčení na Fond.

3.6 V Analýze rizik zjištěné Nebezpečné látky budou přesvědčivě a nezvratně považovány za Ekologické závady. Pokud budou při pracích na rozvoji Areálu, jeho monitorování, výstavbě nebo při realizaci Nápravných opatření zjištěny jakékoli další Nebezpečné látky, mající původ v činnosti Společnosti nebo v činnosti jejích předchůdců, či činnosti jiných osob v důsledku pohybu Nebezpečných látek nebo jinak před Akvizicí, pak se ustanovení tohoto článku a této Smlouvy obecně budou rovněž vztahovat na nápravu takových Ekologických závad. Společnost neprodleně Fondu oznámí a doloží zjištění takovýchto Nebezpečných látek. Fond uhradí náklady takové nápravy podle odstavce 2.1 této Smlouvy.

3.7 Nastane-li spor mezi Stranami ohledně rozsahu zařazení Nebezpečných látek zjištěných podle odstavce 3.5 mezi Ekologické závady, Strany:

- a) se pokusí dosáhnout dohody v rozporných otázkách; a

b) nedosáhnou-li dohody do třiceti (30) dní od oznámení, Strany jmenují nezávislého experta, který rozhodne o míře, v jaké dané Ekologické závady vznikly před Akvizicí, s tím, že příslušný nezávislý expert založí rozhodnutí ohledně Ekologických závad vzniklých po Akvizici na objektivních důkazních prostředcích, nebo takové Ekologické závady budou s konečnou platností pokládány za vzniklé před Akvizicí.

Pokud Strany nedosáhnou dohody ohledně osoby nezávislého experta, požádají ředitele Českého ekologického manažerského centra, Jevanská 12, P.O. Box 161, Praha 10, aby jmenoval nezávislého experta ze seznamu kandidátů předloženého každou Stranou.

Veškeré náklady související s nezávislým expertem ponесou Strany rovným dílem.

ČLÁNEK IV

Úhrada finančních prostředků

- 4.1 V průběhu provádění Nápravných opatření může Fond a Ministerstvo životního prostředí České republiky nebo jejich zmocněnec či smluvní zástupci provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s touto Smlouvou, Projektem nápravných opatření a stanoviskem Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu k tomuto projektu. Pokud Fond (po dohodě s Ministerstvem životního prostředí) zjistí, že Dodavatel nápravných opatření neplní schválený Projekt nápravných opatření, může vyzvat Společnost, aby vypsala nové Výběrové řízení.
- 4.2 Společnost bude pravidelně měsíčně překládat Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur souvisejících s vypořádáním Ekologických závazků, faktur Dodavatele nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatele se rovná úhradě fakturované vůči Fondu Společností) se soupisem prací provedených za uplynulý měsíc a faktur vystavených v souvislosti s náklady podle odst. 2.5 této Smlouvy. Tuto fakturu doloží stanoviskem Společnosti, že fakturované náklady byly vynaloženy účelně v souladu s Projektem nápravných opatření. Je-li Fondem ustaven supervizní dohled, pak podmínkou úhrady finančních prostředků je také písemné souhlasné stanovisko Supervizní organizace.
- 4.3 Pokud Fond nebude během třiceti (30) dnů od doručení příslušné měsíční faktury podle odst. 4.2 Smlouvy mít vůči této námitky s opodstatněním, že fakturované částky nesouvisejí s výlohami, na něž se vztahuje tato Smlouva, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících patnácti (15) kalendářních dnů zaplatit fakturovanou částku Společnosti. V případě prodlení Fondu s platbou celé nebo části fakturované částky, bude Fond povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z částky po splatnosti.
- 4.4 Společnost je povinna respektovat případné požadavky Fondu na systém a členění fakturačních dokladů v návaznosti na evidenci Fondu.

ČLÁNEK V

Prohlášení a záruky Fondu

Fond tímto prohlašuje a zaručuje Společnosti následující:

- ✓ 5.1 Fond je právnická osoba, řádně založená a platně existující podle právního řadu České republiky.
- ✓ 5.2 Fond je plně způsobilý a oprávněný (i) uzavřít tuto Smlouvu, a (ii) plnit své závazky podle této Smlouvy. Tato Smlouva byla Fondem řádně schválena, podepsána a uzavřena a představuje právoplatný závazek Fondu vůči němu vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- ✗ 5.3 Uzavření Fondem této Smlouvy (i) neporušuje žádnou smlouvu, závazek, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je Fond stranou, nebo jímž je vázán majetek Fondu, (ii) neporušuje žádný zákon nebo předpis, který se vztahuje na Fond ani (iii) nezpůsobí nebo nebude vyžadovat jakékoli omezení nebo zatížení majetku nebo aktiv Fondu jež by podstatným a nepříznivým způsobem ovlivňovalo, nebo se dalo rozumně očekávat, že by mohlo ovlivnit, schopnost Fondu plnit závazky vyplývající z této Smlouvy.
- ✓ 5.4 V případě, že Fond zanikne nebo nebude schopen plnit své závazky z této Smlouvy, bude tato Smlouva závazná pro právního nástupce Fondu, jakož i pro Českou republiku, nebude-li takový právní nástupce existovat, a bude vůči takové osobě vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- ✗ 5.5 S výjimkou souhlasů a schválení, které již byly dosaženy, není třeba žádných souhlasů nebo schválení ze strany jakéhokoliv státního nebo správního orgánu k tomu, aby Fond mohl uzavřít tuto Smlouvu nebo plnit své závazky z ní.

ČLÁNEK VI

Prohlášení a záruky Společnosti

Společnost tímto prohlašuje a zaručuje Fondu následující:

- 6.1 Společnost je akciová společnost řádně založená a platně existující podle právního řadu České republiky.
- 6.2 Společnost je plně způsobilá a oprávněná (i) uzavřít tuto Smlouvu, a (ii) plnit své závazky podle této Smlouvy. Tato Smlouva byla Společností řádně schválena, podepsána a uzavřena a představuje právoplatný závazek Společnosti vůči ní vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- 6.3 Uzavření této Smlouvy Společností (i) neporušuje žádnou smlouvu, závazek, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je Společnost stranou, nebo jímž je vázán majetek

Společnosti, (ii) neporušuje žádný zákon nebo předpis, který se vztahuje na Společnost ani (iii) nezpůsobí nebo nebude vyžadovat jakékoli omezení nebo zatížení majetku nebo aktiv nyní vlastněných Společností nebo jí nabytých po datu této Smlouvy.

- 6.4 S výjimkou souhlasů a schválení, které již byly dosaženy, není třeba žádných souhlasů nebo schválení ze strany jakéhokoliv státního nebo správního orgánu k tomu, aby Společnost mohla uzavřít tuto Smlouvu nebo plnit své závazky z ní.

ČLÁNEK VII

Ukončení určitých závazků Fondu

✓ 7.1 Mimo případu, kdy může být platnost této Smlouvy ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, může Fond na základě písemného oznámení a na základě důvodů uvedených v odstavci 7.2 a dále v ustanovení odst. 7.3, 7.4 a 7.5 Smlouvy jednostranně od plnění závazků dle odstavce 2.1 této Smlouvy odstoupit, ale pouze od těch, které jsou přímo ovlivněny takovými důvody.

X 7.2 Skutečnosti spočívající v:

- nevyhlášení Výběrového řízení na dodavatele zpracování Analýzy rizik nebo Dodavatele nápravných opatření dle podmínek této Smlouvy;
- nerespektování odůvodněného stanoviska Fondu k výsledkům Výběrového řízení na dodavatele Analýzy rizik nebo Dodavatele nápravných opatření dle podmínek této Smlouvy;
- nerespektování odůvodněného stanoviska Fondu a Ministerstva životního prostředí České republiky k prováděcímu Projektu nápravných opatření předloženého v 30 denní lhůtě dle odstavce 3.2(1) této Smlouvy a konsistentního s podmínkami této Smlouvy;
- použití finančních prostředků získaných v souladu s odstavce 2.1 této Smlouvy na jiné účely, než je stanoveno touto Smlouvou;
- neproplacení faktur Dodavateli nápravných opatření ve stanoveném termínu za podmínky, že Dodavatel nápravných opatření neporušuje smlouvu o provedení Nápravných opatření;
- úmyslným neplnění nebo porušení právoplatného rozhodnutí příslušného správního orgánu během procesu nápravy závad, které způsobí:
 - neodstranitelné vady v asanačních pracích,
 - nemožnost splnit cílové parametry nápravy,
 - nepřiměřené zpoždění v dokončení nápravných prací,

mohou být považovány, jsou-li podstatné, za dostatečné k tomu, aby vedly k pozastavení závazku Fondu dle odstavce 2.1 této Smlouvy, jakož i k možnosti Fondu

jednostranně odstoupit od plnění závazků dle odstavce 2.1 této Smlouvy v případě, že ze strany Společnosti není podstatné porušení této Smlouvy odstraněno do 60 dnů po doručení Společnosti oznámení Fondu o potřebě nápravy takového podstatného porušení Smlouvy, resp. v dodatečně lhůtě přiměřeně potřebné k nápravě.

7.3 Jakmile Společnost obdrží písemné oznámení Fondu o podstatném porušení Smlouvy, strany se sejdou a budou v dobré víře jednat o vhodných prostředcích a lhůtách nápravy neplnění. Tato dohoda bude zaznamenána v protokolu podepsaném oběma stranami. Pokud by na takových jednáních nebylo dosaženo dohody o nápravě podstatného porušení Smlouvy, výsledek bude zaznamenán v protokolu a Fond může odstoupit od Smlouvy s třicetidenní výpovědní lhůtou nebo podle okolností lhůtou delší, která začne běžet od podpisu takového protokolu.

7.4 Tato Smlouva nebude považována za porušenou a Fond nebude oprávněn jednostranně odstoupit od svých závazků, pokud Společnost neplní určitá ustanovení této Smlouvy v důsledku jednání nebo opomenutí třetích stran a zejména osob odmítajících poskytnout součinnost nezbytnou k provádění Nápravných opatření.

7.5 V případě, že Fond odstoupí od závazků této Smlouvy ve smyslu tohoto článku, Společnost nebude povinna vrátit zpět Fondu částky, které byly přijaty na základě plnění této Smlouvy a které již byly účelně vynaloženy na plnění Nápravných opatření. Fond uhradí Společnosti veškeré účelně vynaložené náklady, které Společnosti vznikly do data účinnosti odstoupení.

ČLÁNEK VIII

Ustanovení obecná a závěrečná

8.1 Tato Smlouva, jakýkoli dodatek, vzdání se práv nebo ukončení Smlouvy a práva a závazky Stran se vykládají a řídí podle právního řádu České republiky, bez přihlídnutí ke kolizním ustanovením.

8.2 Tato Smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi Stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.

8.3 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou řádně uzavřenou dohodou obou Stran.

8.4 Tato Smlouva byla vyhotovena v českém a anglickém jazyce, v každém v šesti stejnopisech. V případě rozdílného vykladu mezi těmito dvěma jazykovými verzemi bude rozhodné české znění.

8.5 Žádná z podmínek této Smlouvy nebude považována za prominutou kteroukoliv z jejích Stran, nebude-li takové prominutí písemné a podepsané takovou stranou. Prominutí porušení jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy jednou z jejích stran nepůsobí ani nebude vykládáno jako prominutí jakéhokoliv dalšího ustanovení této Smlouvy nebo dalšího porušení takto prominutého ustanovení. Prodloužení lhůty pro

splnění jakéhokoliv závazku nebo jednání podle této Smlouvy nelze považovat za prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoliv dalšího závazku nebo jednání.

8.6 Veškerá oznámení nebo další sdělení, která jsou požadována nebo povolena touto Smlouvou, budou zaslána:

(a) Pokud Fondu:

Fond národního majetku České republiky
Rašínovo nábřeží 42
128 00 Praha 2
Fax: +420-2-294-773
K rukám: vedoucí oddělení ekologických náhrad

(b) Pokud Společnosti, s kopií pro Eastman:

Chemické závody Sokolov, a.s.
Tovární č. 1
Sokolov
Fax: +420-168-623 352
K rukám: generálního ředitele

(c) Pokud Eastmanu:

EASTMAN CHEMICAL THE HAGUE B.V.
'S-Gravenhage
Tobias Asserlaan 5
2517KC Haag
Nizozemsko
Fax: +31-70-370-1702
K rukám: François Vleugels

8.7 Každé ustanovení této Smlouvy bude podle možnosti vykládáno tak, aby bylo platné a účinné podle rozhodného práva. Bude-li však některé ustanovení této Smlouvy nevykonatelné nebo neplatné podle rozhodného práva, takové ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu takové nevykonatelnosti nebo neplatnosti a zbývající ustanovení této Smlouvy zůstávají závazná a plně platná a účinná.

8.8 Tato Smlouva bude pro smluvní strany a jejich právní nástupce a postupníky závazná. Kterákoliv ze stran může postoupit svá práva a závazky z této Smlouvy pouze na základě písemného souhlasu druhé strany, přičemž tento souhlas nebude bezdůvodně odpírán. V případě prodeje výroby syntetického korundu nebo peroxidu vodíku nebo prodeje podniku Společnosti nebo části podniku Společnosti, souvisejících s jinou výrobou, není třeba takového souhlasu k postoupení této Smlouvy nebo platebních či jiných závazků Fondu z titulu této Smlouvy, a to v plném rozsahu nebo zčásti, na kupujícího takového podniku nebo části, s tím, že ve smlouvě o prodeji podniku

Společnost specifikuje jaké procento maximální částky uvedené v odstavci 2.2 této Smlouvy dává Společnost k dispozici k plnění závazků Fondu vůči nabyvateli předmětného podniku. Eastman může navíc postupovat svá práva z titulu této Smlouvy, na kupujícího většinového balíku akcií Společnosti, za předpokladu, že kupující je přidruženou společností Eastmanu.

- 8.9 Závazky Fondu uvedené v odstavcích 2.3 a 3.6 budou platit i po dokončení Nápravných opatření.
- 8.10 Fond tímto souhlasí a potvrzuje, že uzavírá tuto Smlouvu jako "obchodní úkon" a nikoliv jako úkon ve své funkci "svrchovaného" subjektu a tímto se vzdává jakéhokoliv nároku, který může mít na obhajobu svrchované imunity ohledně jakéhokoliv nároku vůči němu uplatněného na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 8.11 Jakýkoli případný spor, neshoda nebo nárok vzniklý mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně otázky její existence, platnosti či ukončení, který Strany nevyřeší přátelsky vzájemnou dohodou ve lhůtě šedesáti (60) dnů od data vzniku, bude vyřešen s konečnou platností rozhodčím řízením v souladu s Rozhodčími a smírčími pravidly Mezinárodního arbitrážního střediska při Federální hospodářské komoře Rakouska ve Vídni (Vídeňská pravidla), a to třemi rozhodci ustavenými v souladu s těmito pravidly. Jazykem rozhodčího řízení bude angličtina. Rozhodnutí i rozhodčí nález vyneseny rozhodčím senátem budou vymahatelné u jakéhokoli příslušného soudu.
- 8.12 Tato Smlouva nabývá účinnosti v Den účinnosti a lze ji ukončit pouze na základě dohody mezi Stranami.

V Praze dne 7. prosince 1999

**Fond národního majetku
České republiky**

Zastoupený: _____ 

Jméno: Ing. Jan Stieß
Funkce: předseda výkonného výboru

Zastoupený: _____ 

Jméno: Doc. ing. Jiří Havel, CSc.
Funkce: 1. místopředseda výkonného výboru