



NMNMSML20180072

1.1

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2.

2M projekt, s.r.o.

se sídlem Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená **Ing. arch. Martin Dobiáš**, jednatel společnosti.
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Dobiáš
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 06533060

DIČ: CZ 06533060 / Neplátce DPH

bankovní spojení: FIO banka

č.ú. 2601312244/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 40432

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě - II**“.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy „Zadání Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě - II“.

Čl. 2

Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli nejpozději do **28.02.2018**.
2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.

3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Čl. 3 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Lenka Jamborová a Ing. arch. Josef Cacek, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. arch. Martin Dobiáš, tel.: 728 360 965.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí _____ ; (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Zhotovitel není plátcem PDH.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2018.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl.1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku 4 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. Kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 25. schůzi dne 30.05.2016 pod č. usnesení 22/25/RM/2016.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Přílohou smlouvy je:
Příloha č.1 – Zadání Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě - II.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

v Novém Městě na Moravě
dne

- 6. 02. 2018

v Havlíčkově Brodě
dne 6.2.2018

2M PROJEKT, S.R.O.
NAD ŽLÁBKEM 3935
58001 HAVLÍČKŮV BROD



Záznam z jednání k návrhu Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě, které se konalo 05.02.2018 na MěÚ Nové Město na Moravě

Přítomni: Ing. arch. Martin Dobiáš, projektant
Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP, pořizovatel
Ing. arch. Josef Cacek, referent odboru SŽP, pořizovatel
Mgr. Petr Hanych, tajemník
hosté: Ing. Jan Červinka, projektant
Michal Šmarda, starosta
Stanislav Marek, místostarosta města
Bc. Jaroslav Lempera, předseda Komise pro rozvoj města

Jednání bylo svoláno na základě obdržených dalších připomínek k návrhu Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě od

- , kteří v dopise, který byl doručen elektronickou poštou dne 25.01.2018
- , který byl doručen elektronickou poštou dne 3.2.2018.
- situačního návrhu technické infrastruktury od předaných Ing. Červinkou starostovi města.

ve kterých zejm. poukázali na to, že:

z pohledu zastoupených Ing. Červinkou je zejména namítáno:

- není dle zadání územní studie koordinována výstavba s limity využití území a to zejména s vedením VN (tedy není navržena nejvhodnější parcelace) – dochází ke střetu umístění staveb pro bydlení a stávajícího ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV
- projektant stávající trasu rozvodů VN ignoroval, nahradil ji trasou novou, čímž přestal být, v rozporu se zadáním, limitován
- projektant pominul i to, že je limitován další stávající infrastrukturou, především splaškovou kanalizací, likvidaci splaškových vod řešil přečerpáváním splaškových vod do stávající kanalizace, čímž budoucí provoz prodražil
- navrhovaná studie daného území prodražuje výstavbu natolik, že bez spolufinancování města budou nově vzniklé parcely tak nákladné, že se stanou neprodejně
- území znehodnocuje též nevhodná parcelace, která zcela znemožňuje realizaci jejich záměru nezávisle na majitelích sousedních pozemků (neboť většina navrhovaných parcel je tvořena částmi pozemků a částmi pozemků výše uvedených majitelů sousedních pozemků)

Současně s připomínkami byla v podobě grafických příloh k elektronickému dopisu ze strany zaslána i základní koncepce parcelace území včetně základní koncepce dopravní infrastruktury (veřejných prostranství).

Dle je jimi navržena parcelace území, na které se dle jejich vyjádření shodli s dalšími vlastníky dotčeného území, vhodná zejména z následujících důvodů:

- respektuje stávající nadzemní vedení VN, případně i nové podzemní vedení VN vedené ve stávající trase
- nedochází v takto navržené parcelaci ke střetu umístění staveb pro bydlení a ochranného pásma vedení VN
- umožňuje další odlehčení dopravy z lokality na ulici Maršovskou



- minimalizuje množství jednostranně obestavěných komunikací
- umožňuje napojení stavebních pozemků na splaškovou kanalizaci samospádem
- parcelace umožňuje jednotlivým investorům (vlastníkům pozemků) okamžitou realizaci samostatně buď ze severní či z jižní části bez nutnosti výkupu a spoluúčasti dalšího majitele sousedního pozemku
- jsou navrhovány většinou pravidelné obdélníkové parcely (ne jako v navržené studii trojúhelníkové a lichoběžníkové)
- propojení severní a jižní části lokality je zachováno

Z pohledu pana [redacted]

- nevhodná parcelace území do budoucna neumožňuje bez dohody vlastníků pozemků realizaci výstavby rodinných domů
- navrhované řešení splaškové kanalizace (zřízení tlakového podsystemu včetně nové přečerpávací stanice) zvýší investiční i provozní náklady
- poukazují na existující "miniparcely", které oddělují pozemky ve vlastnictví [redacted] od sítí a komunikace

V diskuzi byly projednány podané připomínky.

Závěr:

Ing. arch. M. Dobiáš jako dodavatel studie objednané úřadem územního plánování opětovně prověří předmětnou lokalitu i obdržené připomínky a navrhne do 16.2.2018 alternativní varianty řešení, a to se zohledněním zejména:

- možného jiného řešení kanalizace (bez nutnosti čerpání, které je fin. nákladnější a není podporováno ani VAS a.s. jako předpokládaným provozovatelem)
- možného zjednodušení přeložky VN (nadále však trvá požadavek na kabelizaci VN v bytové zástavbě)
- možného jiného dopravního řešení pravostranné „okružní“ komunikace s napojením na ul. Maršovskou (zčásti by mohlo být řešeno např. i pouhou rezervou, nadále však trvá požadavek na zachování dopravního propojení lokality přímo na ul. Maršovská)

V rámci studie mohou být brány v potaz i vlastnické poměry v lokalitě, ale studie jako územně plánovací podklad řešící technickou infrastrukturu nemusí být stávajícími vlastnickými poměry limitována.

Za pořizovatele:

Ing. Lenka Jamborová v.r.

Ing. arch. Josef Cacek v.r.