

# SMLOUVA O DÍLO R2/2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a novel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## 1) Objednatel:

**Firma/Jméno:** Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace  
**Sídlo/Bydliště:** Americká 242, 347 01 Tachov  
**Zapsaný v OR:** Krajský soud Plzeň, oddíl Pr, vložka číslo 650  
**IČ:** 00377805  
**DIČ:** CZ00377805, není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** KB Tachov  
**Číslo účtu:** č. účtu xxx  
**Zastoupení:** Bc. Báčová Lucie, DiS., ředitelka CSS Tachov, příspěvková organizace

**Kontaktní osoba:** xxx  
tel. xxx, e-mail: xxx

jako objednatel na straně jedné  
(dále též jen jako „objednatel“)

## 2) Zhotovitel:

**Firma:** HABEŠ – stálé sucho s.r.o.,  
**Sídlo/Bydliště:** Pod Všemi svatými 73, 301 00 Plzeň,  
**IČ:** 26397048  
**DIČ:** CZ 26397048  
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17662  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s.  
**Číslo účtu:** xxx  
jménem společnosti jedná p. Libor Hasman, jednatel

jako zhotovitel na straně druhé  
(dále též jen jako „zhotovitel“)

tuto

## Smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je „Domov pro seniory Panenská, Panenská 2068, 347 01 Tachov – oprava části vlhkého zdiva v 1. PP“.
- 1.2. Specifikace předmětu této smlouvy (včetně všech součástí a výkonů) je obsažena v  **nabídce ze dne: 20. 09. 2017, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

### II.

#### Dodací lhůta

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy včetně předání nejpozději **do 30. 03. 2018**. Práce budou prováděny od zahájení nepřetržitě, v závislosti na technologických předpisech a potřebách použitých materiálů.
- 2.2. Termín uvedený v bodě 2. 1. této smlouvy může být upraven v případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěno, že pro řádné provedení díla je nezbytné provedení dalších stavebních a technických prací. Potřebu provedení těchto prací je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu nahlásit.

2. 3. Věci určené k provedení díla, které má objednatel předat zhotoviteli, popř. místo, kde má být dílo prováděno, je objednatel povinen předat zhotoviteli v takovém stavu, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s objednávkou a podmínkami této smlouvy o dílo.
2. 4. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. V případě prodloužení objednávky se splněním povinnosti dle bodu 2. 3. této smlouvy se za každý kalendářní den takového prodloužení prodlužuje lhůta dle bodu 2. 1. (popř. stanovená na základě bodu 2. 2.) této smlouvy o dva kalendářní dny.
2. 5. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň v pětidenním předstihu. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol, který se obě smluvní strany zavazují podepsat. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
2. 6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v tomto nabídnutém termínu a zaplatit smluvní cenu.
2. 7. Dílo bude předáno zhotoviteli kompletní, bez vad a nedodělků.

### **III. Cena za dílo**

3. 1. Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednána na základě dohody smluvních stran ve výši:

Cena celkem bez DPH	<b>66 025,00 Kč</b>
DPH 15%	9 904,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>75 929,00 Kč</b>

Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny dle jednotkových cen a jejich provedení či neprovedení budou předem vzájemně odsouhlaseno ve stavebním deníku.

3. 2. Výše uvedená celková cena za dílo je uvedena bez DPH, která k ní bude připočtena ve výši 15%, resp. příslušné zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. 3. Celková cena za dílo ve výši dle bodu 3. 1. této smlouvy (případně navýšená o provedené vícepráce) + DPH v příslušné zákonné výši je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn tuto fakturu vystavit po dokončení a předání díla objednateli podle ustanovení této smlouvy.
3. 4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle bodu 3. 3. této smlouvy a objednatel je povinen tuto fakturu zaplatit též v případě, že se objednatel k převzetí díla nedostaví nebo dílo bez vážných důvodů nepřevezme.
3. 5. Nezaplacení kterékoliv části celkové ceny řádně a včas opravňuje zhotovitele k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Ustanovení týkající se smluvní pokuty (viz. níže) zůstávají tímto nedotčena.

### **IV. Úhrada a sankce**

4. 1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na účet zhotovitele, fakturaci provede zhotovitel po dokončení a převzetí díla.
4. 2. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání faktury objednateli.
4. 3. V případě prodloužení se zaplacením se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.
4. 4. V případě nedodržení termínu provedení díla (dodací lhůty) je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty nedodané části díla za každý kalendářní den prodloužení.
4. 5. V případě dočasného či definitivního zastavení prací na díle, nebo zániku této smlouvy o dílo z důvodů ležících na straně objednatele, zaplatí tento zhotoviteli skutečně naběhlé náklady, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy učiněné zhotovitelem.

## V. Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel se zavazuje:
- a) zajistit pro práce zhotovitele možnost odběru el. energie (230 V/16 A) a užitkové vody,
  - b) dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu ve výši a termínech stanovených dle této smlouvy; drobné vady, které samy o sobě ani společně nebrání plynulému, bezpečnému a řádnému užívání díla, nejsou na překážku odevzdání díla zhotovitelem a objednatel je povinen takovéto dílo převzít; takovéto výše uvedené vady musí být uvedeny v **Předávacím protokolu** se stanovením termínu jejich odstranění,
  - c) umožnit zhotoviteli či pracovníkům zhotovitele přístup a provádění dohodnutých prací v daném místě (v daných prostorách) od 8,00 - 18,00 hodin v pracovní dny, a 8,00 – 17,00 v SO
  - d) zajistit, aby průběh prací zhotovitele nebyl rušen jakýmkoliv neoprávněnými zásahy třetích osob,
  - e) v případě změny svého jména či sídla, popř. přechodu či převodu svých závazků na jiný právní subjekt, které se byt' i potenciálně týkají druhé smluvní strany, o tomto bez prodlení informovat druhou smluvní stranu.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje
- a) provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, ve sjednané kvalitě a takovým způsobem, aby odpovídalo platným předpisům, zejména technickým normám,
  - b) po celou dobu provádění díla dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a směrnice, a předpisy z oblasti BOZP; zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků při provádění díla,
  - c) zlikvidovat na své náklady a v souladu s příslušnými předpisy veškeré odpady vzniklé při jeho činnosti,
  - d) při provádění díla dbát na to, aby v co nejmenší míře zatěžoval objednatele, příp. též jeho sousedy nepřiměřenými emisemi (hluk, prach, kouř, apod.),
  - e) v případě provádění prací s otevřeným ohněm, pájecích nebo svářecích prací, prací bouracích či jiných pracích, při kterých vznikají rušivé emise (prach, kouř, hluk apod.), použít takové řešení, či provádět tyto práce v takové době, aby pokud možno nebyl ohrožen a/nebo omezen provoz objednatele,
  - f) v případě změny svého jména či sídla, popř. přechodu či převodu svých závazků na jiný právní subjekt, které se byt' i potenciálně týkají druhé smluvní strany, o tomto bez prodlení informovat druhou smluvní stranu
  - g) u zakrývaných prací vyzvat objednatele k prohlídce a umožnit mu kontrolu zakrývaných částí díla před jejich zakrytím
- 5.3. Ohledně nebezpečí škody na díle platí obecná ustanovení § 542 a násl. obchodního zákoníku.

## VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

6. 1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla záruku za jakost. **Záruční doba činí 36 měsíců** a počíná běžet ode dne předání díla.
6. 2. Objednatel je povinen předmět díla při převzetí prohlédnout s vynaložením odborné péče.
6. 3. Objednatel je povinen případnou reklamaci z vad díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí, či kdy ji při vynaložení odborné péče měl zjistit, a to písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na vady, které nebyly oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nebo na vady, které nebyly oznámeny bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, nebude brán zhotovitelem zřetel a nevyplývají z nich pro zhotovitele žádné povinnosti.
6. 4. Zhotovitel se zavazuje odstranit uznané reklamované vady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelem.
6. 5. Náklady spojené s odstraňováním řádně uplatněných oprávněných vad, zvláště náklady na dopravu, cestovní náklady, náklady na práci a materiál nese zhotovitel.

## VII. Ostatní ujednání

7. 1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho částí třetí osobu (subdodavatele), zhotoviteli však nadále zůstává odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. 2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu dle čl. I této smlouvy o dílo a jestliže jej objednatel požádá, umožní mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

9. 1. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících třech letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán státní správy či územní samosprávy.
9. 2. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily důkladně s jejím textem, včetně všech příloh. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. 3. Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této smlouvy neplatných, zůstávají tím ostatní ustanovení této smlouvy nedotčena. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení se použije ustanovení, na kterém by se účastníci smlouvy při znalosti situace v době jejího uzavření nejspíše dohodli, a jež je svým smyslem a účelem nejvíce blíží hospodářskému výsledku zamýšlenému oběma smluvními partnery.
9. 4. Pro případ nezbytnosti řešení některé sporné či jiné otázky v souvislosti s touto smlouvou soudem, volí účastníci ve smyslu § 89a občanského soudního řádu místní příslušnost věcně příslušného soudu v Plzni-městě.
9. 5. Ostatní vzájemná práva a povinnosti, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. 6. Text smlouvy je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
9. 7. Jakoukoliv změnu textu této smlouvy je možno provést pouze jejím písemným dodatkem. Dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.

V Tachově, dne .....

V ..... dne .....

Bc. Báčová Lucie, DiS.  
ředitelka CSS Tachov,  
příspěvková organizace

.....

**Objednatel**

.....

**Zhotovitel**

Příloha 1: Nabídka ze dne 20. 09. 2017