

**WORKOUTOVÁ HŘIŠTĚ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 6**

**Smlouva o dílo č. 14/2017**

**Zhotovitel:** WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.  
Ludvíkova 1351/16  
716 00 Ostrava - Radvanice  
IČ: 03885224  
DIČ: CZ 03885224

**Doba realizace:** ukončení prací v březnu 2018

**Cena díla bez DPH:** 760 707 Kč

**DPH 21%:** 159 749 Kč

**Cena díla s DPH:** 920 456 Kč

**Datum podpisu smlouvy:**

# SMLOUVA O DÍLO

č. 14/2017

uzavřená podle § 2586 a násl., zák. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)



---

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 6**  
**Čs. armády 601/23**  
**160 00 Praha 6 - Bubeneč**

Zastoupený: Ing. Mgr. Libor Bezděk, radní  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703

**Zhotovitel:** **WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.**  
**Ludvíkova 1351/16**  
**716 00 Ostrava - Radvanice**

Zastoupený: Ing. Janem Kokášem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 03885224  
DIČ: CZ03885224

1.3. **Kontaktní osoby:**

**Objednatele:**

Ve věcech smluvních: **Ing. David Limport**

Při operativních jednáních v rámci projektu zastupují: **Ing. David Limport**

**Zhotovitele:**

Ve věcech smluvních: **Ing. Jan Kokáš**

Osoba oprávněna jednání ve věcech technických a realizace stavby: **Ing. Jan Kokáš**

## **II.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Předmětem zakázky je dodávka a montáž fitness (workoutových) prvků ve třech lokalitách území MČ Praha 6, včetně realizace potřebných dopadových ploch. Lokality realizací: 1) park k Červenému vrchu (p.č. 53/1, k.ú. Vokovice), 2) park Papírenská (p.č. 1700/1, k.ú. Bubeneč), 3) sídliště Dědina (p.č. 1739/53, k. ú. Ruzyně). K sestavám se vztahují cenové nabídky č. **17100168, č. 17100169 a č. 17100170** ze dne **30. 08. 2017**, které jsou přílohami této smlouvy o dílo. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN 16 630 a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.
- 2.2. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech prací, dodávek, ostatních plnění zhotovitele a kompletnost všech požadavků objednatel specifikovaných rozsahem nabídky zhotovitele.
- 2.3. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti materiálům a technologiím uvedených v nabídce zhotovitele.
- 2.4. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **III.** **CENA ZA DÍLO**

- 3.1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

**Cena díla bez DPH:**   **760 707 Kč**

**DPH 21%:**   **159 749 Kč**

**Cena díla s DPH:**   **920 456 Kč**

- 3.2. Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo (zakázku), dle nabídky zhotovitele. Za vícepráce se nepovažují chyby či položky omylem nezahrnuté do nabídky, včetně rizik a vlivů během provádění díla.
- 3.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele,

nebo z vad výzvy objednatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele.

- 3.4. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v nabídce, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem smlouvy o dílo o odpočet.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli kompletní cenu za provedení díla.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení díla, případně po částech, na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
- 4.3. Daňový doklad bude zhotovitel vystavovat na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky, s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele doložených v cenové nabídce zhotovitele.
- 4.4. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění
- 4.5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.6. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem se stanovuje na **15 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu, ode dne doručení opravené faktury.
- 4.8. Faktury budou předány objednateli ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
- 4.9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

#### **V. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu postupu prací a činností.

#### **Ukončení prací: březen 2018**

- 5.2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele, minimálně 3 dny předem k převzetí díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

- 5.3. V případě, že v době plnění zakázky nastanou velmi nepříznivé povětrnostní podmínky s průměrnou denní teplotou pod +5 C° ovlivňující řádný průběh plnění zakázky, bude termín dokončení díla posunut o stejný počet dní, jako počet dní ve kterých bylo nutno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce přerušit.

## **VI.** **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Před zahájením stavby předá objednatel staveniště zhotoviteli. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
- 6.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadání díla, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
- 6.5. Podle možností se omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení objednatele. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu majetku před poškozením, až do doby předání nese odpovědnost za případné škody tohoto zařízení.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zhotovitele.
- 6.8. Veškerý odpad uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklady.
- 6.9. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do doby předání a převzetí konaného díla a to i vůči třetím osobám. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **VII.** **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělky.
- 7.2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora (objednatele) a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 7.3. Současně s předáním díla bude objednateli předána veškerá nutná dokumentace (certifikace, protokoly, zkoušky, revize, prohlášení o shodě, případně fotodokumentace z průběhu stavby).

## **VIII.** **SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu VII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 8.3. Do 5ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Pokud bude dílo předáno s vady a nedodělky, tak objednatel určí zhotoviteli místo pro zařízení staveniště do odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.4. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle občanského zákoníku.

## **IX.** **ZÁRUKA NA DÍLO**

- 9.1. Zhotovitel poskytne na konstrukce, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce **24 měsíců** od převzetí prací objednatelem.
- 9.2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně, faxem, nebo případně e-mailem na adresu: info@workoutclub.cz

- 9.3. V případě jakékoliv poruchy na provedeném díle nastoupí zhotovitel k jejímu odstranění do 3 kalendářních dnů od nahlášení poruchy. O reklamačním řízení bude veden zápis, který bude po vyřízení předán objednateli.
- 9.4. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## **X.** **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subzhotoviteli při plnění této zakázky do převzetí díla objednatel. Stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli, nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám.

## **XI.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.2. Příjemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, dále souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn ve veřejně přístupné (též způsobem umožňujícím dálkový přístup) elektronické databázi smluv a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

**Přílohy:**

- 1) cenová nabídka č. 17100168
- 2) cenová nabídka č. 17100169
- 3) cenová nabídka č. 17100170

V Praze dne:

V Ostravě dne:

---

za objednatele  
radní Ing. Mgr. Libor Bezděk

---

za zhotovitele  
jednatel Ing. Jan Kokáš