

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. DÚK/No/089/2017 ze dne 25. 4. 2017

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.,  
DIČ CZ00007536 pobočka Most  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** [REDAKCE]  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** [REDAKCE], vedoucí oddělení správy majetku hosp. střediska  
Doly a úpravny Komořany  
[REDAKCE], technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **F. KONRÁD s.r.o.**

Chomutov, Dukelská 5724, PSČ 430 01

IČO 250 47 809 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.,  
DIČ CZ25047809 pobočka Chomutov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** [REDAKCE]  
Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 14988

**Zastoupena:** Františkem Konrádem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 9. nájemní smlouvy č. DÚK/No/089/2017 (dále jen smlouva) ze dne 25. 4. 2017 tento dodatek č. 1, kterým se upravuje a mění výše uvedená smlouva:

### **Důvod dodatku:**

Změna čl. I. „Předmět a účel nájmu“ a změna čl. II. „Cena nájmu“ z důvodu zúžení rozsahu předmětu nájmu o stavbu evidovanou pod inv. č. H403875.

## Čl. I.

a) původní ustanovení čl. I. smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

### **Předmět a účel nájmu, prohlášení o schválení**

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k nemovitým věcem:

<i>pozemek parc. č.</i>	<i>druh</i>	<i>způsob využití</i>	<i>součástí stavba čp/če – způsob využití</i>	<i>inv. č. po- zemku</i>	<i>inv. č. stavby</i>
4624/10	zast. plocha a nádvoří		bez čp/če – prům. objekt	H402219	H403490
4624/20	zast. plocha a nádvoří		bez čp/če – prům. objekt	H402223	H403434
4624/25	zast. plocha a nádvoří		bez čp/če – prům. objekt	H402227	H403437, H403439
4624/1	ostatní plocha	jiná plocha	-	H402210	-
4624/15	ostatní plocha	jiná plocha	-	H402169	-
4624/18	ostatní plocha	jiná plocha	-	H402172	-
4624/36	ostatní plocha	jiná plocha	-	H402238	-

vše zapsané na listu vlastnictví č. 19 pro katastrální území **Chomutov I**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

2. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou stavby a pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku vymezené takto:

<i>inv. č.</i>	<i>na parcele č.</i>	<i>název</i>	<i>pronajatá výměra</i>
H403490	4624/10	truhlárna Žižka	337 m <sup>2</sup>
H403434	4624/20	přípravná řeziva - část	492 m <sup>2</sup>
H403439	4624/25	sklad investičního materiálu	632 m <sup>2</sup>
H403437		přečerp. stanice kondenz.	
H402169	4624/15	pozemek - část	67 m <sup>2</sup>
H402172	4624/18	pozemek	16 m <sup>2</sup>
H402210	4624/1	pozemek - část	819,6 m <sup>2</sup>
H402238	4624/36	pozemek - část	100,9 m <sup>2</sup>

3. Předmět nájmu je, za podmínek uvedených dále, pronajímán za účelem realizace podnikatelského záměru nájemce – truhlářství, pilařská výroba.
4. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **částečně jedná o nakládání s určeným majetkem státu** (inv. č. H403434, inv. č. H403490 a inv. č. H403439).

**b) původní ustanovení čl. II. smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:**

**Cena nájmu**

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou. Nájemné, které podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty, činí:

roční nájemné  
měsíční splátka

**347 025,00 Kč** bez DPH  
28 919,00 Kč bez DPH

Výpočet:

	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>nájemné/rok</i>	<i>nájemné/měsíc</i>
budova H403490	337	93 470,00	7 789,00
budova H403434	492	13 646,00	1 137,00
budova H403437, H403439	632	175 297,00	14 609,00
<b>celkem budovy</b>	<b>1 343</b>	<b>282 413,00</b>	<b>23 535,00</b>
<b>celkem pozemky</b>	<b>1 004</b>	<b>64 612,00</b>	<b>5 384,00</b>
<b>celkem budovy + pozemky</b>		<b>347 025,00</b>	<b>28 919,00</b>

2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování jakýchkoliv služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, zejména ceny za dodávky el. energie, vodného a stočného, tepla apod. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré služby související s užíváním předmětu nájmu si nájemce zabezpečí sám na své náklady.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Tyto měsíční platby budou splatné vždy nejpozději **do 25. dne příslušného kalendářního měsíce**, za který se nájemné hradí. Pokud smlouva nabude účinnosti v průběhu roku, je první nájemné splatné nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delšího než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být oznámením pronajímatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a nájemným upraveným uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

## ČI. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je dnem 1. 3. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Pronajímatel prohlašuje, že změna smlouvy a uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. DÚK/No/089/2017 byla podle § 13 odst. 1) písm. a) zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schválena dozorčí radou pronajímatele dne 14. 12. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 12795/2018 ze dne 16. 2. 2018.

5. Přílohou tohoto dodatku je výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu předmětu nájmu dle tohoto dodatku.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy  
výpis z katastru nemovitostí  
snímek katastrální mapy

V Chlumci dne 23. 2. 2018

V Chomutově dne 22. 2. 2018

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....  
František Konrád  
jednatel  
F. KONRÁD s.r.o.