

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

č. smlouvy objednatele: 8218170003

## 1. Smluvní strany

**1.1. Poskytovatel:** MANAG správní, a.s.  
se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno  
zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4701  
zastoupená členem představenstva: Ing. Richardem Ondrou  
nebo na základě plné moci: [REDAKCE]

IČO: 276 98 131  
DIČ: CZ27698131

**1.2. Objednatel:** Statutární město Brno, Městská policie Brno  
se sídlem Štefánikova 112/43, 602 00 Brno  
zastoupená: Bc. Lubošem Oprchalem, ředitelem  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je úplatné poskytování služeb, tj. používání vodovodního a kanalizačního řádu, rozvodu plynu a el. energie v areálu Kaštanová 34 v Brně a dodávky elektrické energie, plynu, vodného a stočného.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí níže uvedených služeb poskytovatelem objednateli za sjednané smluvní ceny takto:
  - 2.2.1. Využívání vodovodního řádu poskytovatele za cenu **322,00 Kč bez DPH měsíčně**. Objednatel se zavazuje dodržovat zák. čís. 138/1973 Sb., o vodách v platném znění a platné zákony na ochranu vod a životního prostředí. Vodné a stočné za dešťové vody hradí objednatel poskytovateli v ceně uvedené v příloze čís. 1 této smlouvy.
  - 2.2.2. Používání kanalizačního řádu vybudovaného poskytovatelem za cenu **2 353,00 Kč bez DPH měsíčně**.
  - 2.2.3. Poskytovatel umožní objednateli průchod plynu v plynových rozvodech vtl., regulační stanice a stl. poskytovatele po areálu při ul. Kaštanová 34, za cenu **2 243,00 Kč bez DPH měsíčně**. Výše zálohy na plyn je uvedena v příloze čís. 1 této smlouvy.
  - 2.2.4. Používání hlavní trafostanice do výkonu 80 kVA, elektrické rozvodné sítě (samostatný přívodní kabel) za cenu **1 627,00 Kč bez DPH měsíčně**.
  - 2.2.5. Údržba komunikace za cenu **1 000,00 Kč bez DPH měsíčně**.
- 2.3. Celková dohodnutá cena měsíčně za poskytované služby uvedené v příloze čís.1 činí **7 545,00 Kč bez DPH**.
- 2.4. Výše zálohy za el. energii, plyn, vodné a stočné je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková měsíční výše záloh je **32 083,00 Kč bez DPH**.

Vyúčtování spotřeby se zohledněním uhrazených záloh bude provedeno za kalendářní rok.

2.5. Platby záloh el. energie, plynu, vodného, stočného a platby za poskytování služeb jsou splatné měsíčně předem vždy do desátého dne daného měsíce a budou objednatelem pravidelně zasílány na účet poskytovatele na základě faktury vystavené poskytovatelem a zaslané objednateli, obsahující rozdělení souhrnné platby na její složky dle přílohy čís. 1 této smlouvy, s rozlišením základu a výše daně z přidané hodnoty.

2.5.1. Na účetních dokladech objednatele bude uvedena:

adresa objednatele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

### **3. Doba trvání smlouvy**

3.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou ode dne její účinnosti.

### **4. Ostatní ujednání**

4.1. Poskytovatel se zavazuje objednateli ve sjednaném rozsahu v článku 2. smlouvy uvedené služby poskytovat tak, aby to nenarušilo provozní potřebu kterékoliv smluvní strany. V případě, že dojde k ohrožení provozní potřeby poskytovatele, zavazuje se objednatel o tomto stavu, pokud je mu znám, neprodleně informovat, jinak odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

4.2. Objednatel se zavazuje poskytovateli uhrazovat sjednané ceny za uvedený předmět smlouvy ve splatnosti uvedené na jednotlivých fakturách.

Ve sjednaných částkách nejsou zakotveny poruchy, revize a havárie užívaných energií. Na těchto se objednatel bude podílet v poměrných částkách ve vztahu na velikost odběru či prostor.

V případě uložení pokuty za nedodržení příslušných obecně závazných předpisů objednatelem vztahujících se k zařízením jím užívaných na základě této smlouvy, se tento zavazuje je uhradit v termínu splatnosti.

4.3. Objednatel se zavazuje podílet se na nákladech spojených se zajišťováním oprav a odstraňováním poruch na užívaných rozvodech médií a inženýrských sítích podle podílu na jejich využívání. Týká se i přívodu energií k hranici areálu (vtl., vysoké napětí a pod.).

4.4. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednané ceny služeb odpovídají cenové úrovni roku 2018 a nejsou neměnné. K jejich změně může dojít z následujících důvodů:

- Inflačního nárůstu cen dle koeficientu zjištěného za běžný rok a vyhlášeného Statistickým úřadem, a to pouze u ceny služeb, ne podílu na pořizovacích nákladech.

- Vyžádání si potřeb větších oprav a modernizací, popř. rozšíření zdrojů poskytovaných služeb objednateli poskytovatelem. Poměr na úhradě vynaložených nákladů bude stanoven na základě vzájemné, oboustranně odsouhlasené dohody. Objednatel se zavazuje svůj podíl poskytovateli uhradit na základě faktury předložené poskytovatelem objednateli v termínu splatnosti.

4.5. Objednatel se zavazuje dodržovat sjednané odběrové diagramy a v případě jejich překročení se zavazuje je uhradit poskytovateli.

- 4.6. V případě navýšení odběru el. energie, je třeba uhradit ze strany objednatele náklady spojené se zvýšením technického maxima, případně s tím spojených technologických úprav v trafostanici.

### **5. Ukončení smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva může být vypovězena po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2. V případě porušení smluvních povinností sjednaných v čl. 2. a čl. 4. objednatelem, vyhrazuje si poskytovatel po písemném upozornění objednatele, v případě, že toto porušení trvá 28 dnů (např. opožděné zaplacení faktur, neplnění sjednaných povinností u využívání energií, atd.) právo zastavení dodávek energií a ukončení této smlouvy výpovědí v jednoměsíční lhůtě od tohoto zjištění v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva se sjednává bez dalších vedlejších ujednání. Doplnky, nebo změny vyžadují písemnou formu.
- 6.2. Ostatní práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Tato smlouva včetně její přílohy č. 1, která je její nedílnou součástí, nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2018 po jejím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde je povinen ji uveřejnit objednatel.
- 6.4. Tato smlouva obsahuje tři strany a jednu stranu přílohy č. 1. Listiny jsou sepsány ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu o poskytnutí služeb uzavírají po jejím projednání, že si toto její písemné vyhotovení řádně přečetly a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle vedoucí k právním úkonům touto smlouvou sledovaným.

Na stvrzení uvedeného připojují oprávnění zástupci obou účastníků této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22. 2. 2018

.....  
za MANAG správní, a.s.

.....  
za Městskou policii Brno

## Příloha č.1 ke smlouvě o poskytování služeb

<b>ENERGIE</b>	<b>Kč/rok</b>	<b>Kč/měsíc</b>
	<b>bez DPH</b>	<b>bez DPH</b>
El.energie	150 000	12 500
Plyn	205 000	17 083
Vodné a stočné	30 000	2 500
<b>Celkem</b>	<b>385 000</b>	<b>32 083</b>

DPH bude připočteno dle platné legislativy.

za poskytovatele

V Brně dne 22. 2. 2018

za objednatele