

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 3/2018/SSRR

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDAKCE] (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

podnikatelem **Alešem Liškou** se sídlem [REDAKCE] IČ: [REDAKCE] neplátce DPH, zapsaným do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem České republiky, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: MěÚ Písek, účet vedený u ČSOB, a.s., pobočky Písek, č. ú. [REDAKCE] (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města; k podpisu smlouvy u veřejných zakázek do 100 000 Kč bez DPH oprávněn Ing. Antonín Jurčo, vedoucí odboru stavebně správního a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice (čl. 6 odst. 4 Směrnice města Prachatice č. 2/2017 Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu);
 - Zhotovitel: Aleš Liška,
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo, Mgr. Jirí Srch;
 - Zhotovitel: Aleš Liška.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami

smlouvy, přerušení provádění díla, apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

a) Výzva k podání nabídky sp. zn.: VÝST: 02671/2018/Jur, č. j.: MUPt/02730/2018, ze dne 22.1.2018 na provedení díla - obnovu dřevěného zábradlí v kapli sv. Markéty v Prachaticích v rozsahu a podle záměru obnovy, zpracovaného Mgr. Jaroslavem Fukou 28.12.2016.

b) Záměr obnovy dřevěného zábradlí v kapli sv. Markéty v Prachaticích, zpracovaný Mgr. Jaroslavem Fukou 28.12.2016 v členění:

- textová část,
 - fotografická dokumentace,
 - kresebná dokumentace,
- dále také jen „záměr obnovy“.

c) Závazné stanovisko MěÚ Prachatice, jako orgánu státní památkové péče, ze dne 3.7.2017 pod sp. zn.: VÝST: 18186/2017/Mar/rozh.

d) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 6.2.2018.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) až c) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Obnova dřevěného zábradlí v kapli sv. Markéty v Prachaticích** (kaple na stavební parcele KN č. 466 v obci a k. ú. Prachatice) podle záměru obnovy, zpracovaného Mgr. Jaroslavem Fukou 28.12.2016, a to v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen „dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení, včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla (např. dodání potřebného materiálu a výrobků či jiných dodávek, pojištění odpovědnosti za škodu). Zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, a bude splňovat veškeré požadované obsahové, estetické, funkční nároky objednatele.

3. Dílo zahrnuje také např.:

a) Demontáž dochovaných spodních trámů zábradlí ve vítězném oblouku kaple sv. Markéty v Prachaticích, jejich přeprava do ateliéru (jiného pracoviště) zhotovitele a související manipulace.

b) Přeprava vyrobeného zábradlí z ateliéru (jiného pracoviště) zhotovitele do kaple sv. Markéty v Prachaticích, montáž zábradlí v kapli, včetně související manipulace a úklidu od znečištění z provádění díla.

c) Ochrana povrchů kaple a oltáře kaple před poškozením a znečištěním při provádění díla.

a) Zajištění médií nutných pro provedení díla, zejm. vody a elektrické energie,

b) Naložení s odpady vzniklými při činnosti zhotovitele v souladu se zákonem o odpadech.

c) Zajištění bezpečnosti při provádění díla.

d) Zajištění potřebné dopravy, manipulace.

4. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:

a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,

b) prostudoval záměr obnovy, podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby,

- rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
- c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) navštívil kapli sv. Markéty, prověřil místní podmínky,
 - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstatat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Zhotovitel je dále povinen zejména:
 - a) Svolávat pravidelné kontrolní prohlídky s pozváním oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických, zástupce příslušného orgánu památkové péče (pracovníka Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích), a to první kontrolní prohlídku dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem, v průběhu provádění díla kontrolní prohlídky dle operativního upřesnění vždy na poslední kontrolní prohlídce, nebude-li operativně objednatelem při provádění díla stanoveno jinak; také v případech dle odst. 3. Závěrečnou kontrolní prohlídku po instalaci obnoveného zábradlí v kapli sv. Markéty v Prachaticích.
 - b) Respektovat závěry z kontrolních prohlídek, provádět dílo v souladu s nimi.
3. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude určitá část díla v dalším pracovním postupu zakryta, nebo se stane nepřístupnou. Veškeré práce, které budou v průběhu dalšího provádění díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, předá zhotovitel objednateli po prohlídce na stavbě a s písemným záznamem. K předání a převzetí takových prací vždy zhotovitel objednatele písemně vyzve s dostatečným časovým předstihem, nebude-li dohodnuto jinak, alespoň 5 pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.
6. Zhotovitel je povinen vytvořit vzorek povrchové úpravy před realizací finální povrchové úpravy, přizvat k jeho kontrole zástupce objednatele ve věcech technických, zástupce příslušného orgánu památkové péče, respektovat jejich pokyny a další práce provádět shodně s jimi odsouhlaseným vzorkem.
7. Vybavení, pracoviště, materiál, energie a další média v rozsahu potřebném pro provedení díla zabezpečuje zhotovitel a s tím související náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu

a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.

11. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
12. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob při provádění díla.
14. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro provedení díla. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností díla nebo jeho ceny.
15. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
16. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
17. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného území a poměry v něm, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

Článek IV **Cena díla**

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **61 500 Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu ze dne 6.2.2018, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady (vč. např. potřebného vybavení, pracoviště, materiálu, energií a dalších médií s jejich zajištěním, dopravy osobní i nákladní a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla), nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků

nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.

4. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, to je o položky uvedené ve výkazu výměr dle ocenění zhotovitelem podle rozpočtu.

Článek V Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Cena díla bude zaplacená najednou po provedení díla a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. V případě vyskytnutí vad a nedodělků při předání díla vystaví objednatel fakturu po jejich odstranění, a to do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Splatnost daňového dokladu bude 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek VI Doba plnění

1. Předpokládané zahájení díla: březen 2018.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději **do 4. července 2018.**
Datum dokončení díla: do 2. 7. 2018
Datum předání díla: do 4. 7. 2018.
3. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním.
4. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelům řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku VIII Provedení díla).

Článek VII Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
Dochované spodní trámký zábradlí ve vítězném oblouku kaple sv. Markéty v Prachaticích	do 9.3.2018

2. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 od objednatele na jeho výzvu ve lhůtě dle odst. 1 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
3. Předání věci k provedení díla objednatelům a její převzetí zhotovitelem bude provedeno v kapli sv. Markéty v Prachaticích.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit,

předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisjícím s prováděním díla.

5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.
6. Kaple sv. Markéty bude objednatelem zpřístupněna zhotoviteli k instalaci zábradlí, jakož i k provedení potřebných měření v průběhu provádění díla, na výzvu zhotovitele učiněnou alespoň 5 pracovních dnů předem, nebude-li operativně dohodnuto jinak.

Článek VIII Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - a) rozsah předávaného díla;
 - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázajících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není kompletní (dokončené), provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek IX Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, vykazuje-li zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, funkčnosti, plošné, strukturální či barevné jednotnosti povrchových úprav, stabilitě.

Článek X Odpovědnost za újmu (škodu) a záruka

1. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.
2. Zhotovitel není oprávněn omezit nebo vyloučit svou povinnost k náhradě újmy. Zhotovitel je povinen odčinit jinému i újmu nemajetkovou.
3. Smluvní strany ujednaly záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je povinen je po jejich uznání odstranit bezplatně na vlastní náklady.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně

- provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel dále uvede, jaká práva z vadného plnění uplatňuje, je i oprávněn vyhradit si právo odsouhlasit technické řešení - způsob odstranění vady, popřípadě je oprávněn požadovat, aby tento postup byl stanoven znalcem či jinou odborně způsobilou osobou (např. výrobce). Veškeré tyto nároky uplatňuje u zhotovitele.
 - Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedoděly zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 25 dnů od obdržení reklamace.
 - Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu - jiného vhodného (odborně způsobilého) podnikatele, a to na náklady zhotovitele.

Článek XI

Smluvní pokuta

- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném provedení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
- Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XII

Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XIII

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,
 - nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II.,
 - neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání.
4. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

Článek XIV

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa objednatele: ajurco@mupt.cz, jsrch@mupt.cz;
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: Aleš Liška, [REDACTED]
 - d) elektronická adresa zhotovitele: liska.al@seznam.cz.
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zábradlí až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije jen zařízení a výrobky schválené v ČR (schválené autorizovanou zkušebnou) s prohlášením o shodě, jinými certifikáty a návody k obsluze v českém jazyce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, vyzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy v rámci MěÚ Prachatice. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
12. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv
13. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn restaurátorskou zprávu užít jakýmkoli způsobem, např. pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
16. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
17. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne

Za objednatele:

Ing. Antonín Jurčo
vedoucí odboru stavebně správního
a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice



Za zhotovitele:

Aleš Liška