

Město Hora Svaté Kateřiny

Se sídlem: Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny, Česká republika

Zastoupené: Hanou Řebíkovou, starostkou města

IČ: 00265934

DIČ: CZ00265934

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3225491/0100

SWIFT:

IBAN:

E-mail:

Reg. číslo Smlouvy:

dále jen „**Prodávající**“ – na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou

Ing. Janem Martincem, prokuristou

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ82030000000000017470543

E-mail: irena.zemanova@net4gas.cz

Reg. číslo Smlouvy: 1717000181

dále jen „**Kupující**“ – na straně druhé

(*Prodávající a Kupující společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní Smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením §§ 2128-2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 *Prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemkové parc. č. 2765

v katastrálním území Hora Svaté Kateřiny, obec Hora Svaté Kateřiny, okres Most, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 1, o výměře 2169 m².

(dále jen „**Stávající pozemek**“).

Geometrickým plánem č. 581-10/2017, který tvoří přílohu č. 1 této *Smlouvy*, byla od *Stávajícího pozemku* oddělena část, jež je nově označena jako pozemek katastru nemovitostí, a to pozemková parc. č. 2765/3 v katastrálním území Hora Svaté Kateřiny (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 *Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Předmět koupě včetně Součástí a Příslušenství, s veškerými právy a povinnostmi.*
- 2.2 *Kupující kupuje od Prodávajícího Předmět koupě včetně Součástí a Příslušenství, s veškerými právy a povinnostmi a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy.*

Článek III. Kupní cena

- 3.1 *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě podle čl. I odst. 1.1 této Smlouvy ve výši **108.900 Kč** bez DPH (slovy: jednoosmtisícdevětset Korun českých).*
- 3.2 *Prodávající vystaví daňový/účtní doklad na prodej Předmětu koupě s rozlišením na jednotlivé části specifikované v čl. I. této Smlouvy, případně v souladu a s náležitostmi dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a registračním číslem smlouvy Kupujícího. K této ceně bude uplatněna DPH ve výši stanovené zákonem o DPH ke dni vzniku povinnosti uplatnit daň.*
- 3.3 *Sjednaná kupní cena podle odstavce 3.2 tohoto článku bude Kupujícím zaplacená na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy současně s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.*
- 3.4 *Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.*
- 3.5 *Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. pro případ převodu Předmětu koupě dle této Smlouvy Kupující.*
- 3.6 *V případě, že by byl dán důvod pro vznik ručitelského závazku Kupujícího ve smyslu § 109 zákona o DPH, zejména uvede-li Prodávající jiný účet, než jaký byl zveřejněn správcem daně, je Kupující oprávněn uhradit za Prodávajícího částku stanovené DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona o DPH. V případě, že Kupující takto uhradí DPH za Prodávajícího, je Kupující povinen za řádně provedené plnění zaplatit Prodávajícímu pouze sjednanou cenu poníženou o částku zaplaceného DPH a neprodleně o tomto postupu informovat Prodávajícího.*

Článek IV. Stav Předmětu koupě

- 4.1 *Smluvní strany prohlašují, že Předmět koupě je zatížen věcným břemenem zřízení vedení a provozování vedení VTL plynovodu DN 1400 včetně příslušenství stavby, a dále věcným břemenem zřízení a provozování vedení VTL plynovodu DN 1000, a to ve prospěch Kupujícího (dále jen: „**Věcné břemeno**“). Smluvní strany tímto prohlašují, že převodem vlastnického práva k Předmětu koupě Věcné břemeno zaniká v důsledku splnění oprávněného z Věcného břemene a vlastníka Předmětu koupě. Výmaz Věcného břemene bude proveden současně s vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě pro Kupujícího.*
- 4.2 *Prodávající dále prohlašuje, Předmět koupě je zatížen věcným břemenem zřízení vedení na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 8. 2002, a to ve prospěch společnosti BRAWA, a.s., Na Hřebenech II, 1718/8, 14021 21 Praha, a dále věcným břemenem zřízení vedení na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2009, taktéž ve prospěch společnosti BRAWA, a.s., Na Hřebenech II, 1718/8, 14021 21 Praha.*
- 4.3 *Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné další faktické ani právní vady či práva třetích osob, a že neuzavřel ke dni podpisu této Smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by Předmět koupě převedl do vlastnictví jiného, či zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, nebo jej jinak zatížil v rozporu s touto Smlouvou, a zavazuje se, že ani takové ujednání do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího po podpisu této Smlouvy neuzavře. Pro případ, že by později byly zjištěny jakékoliv skutečnosti, které ve svém důsledku nad rámec omezení již existujících, uvedených v předchozí větě,*

budto omezují, nebo ruší touto *Smlouvou* převedené vlastnické právo, se *Smluvní strany* dohodly na tom, že *Kupující* bude mít právo buď (a) od této *Smlouvy* odstoupit (s nárokem na vrácení zaplacené kupní ceny), anebo (b) požadovat po *Prodávajícím* přiměřené snížení kupní ceny.

- 4.4 *Kupující* prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávané nemovitosti. *Kupující* bere existenci zatížení *Předmětu koupě* právy třetích osob na vědomí a zavazuje se tato práva třetích osob strpět.

Článek V. Výhrada zpětné koupě

- 5.1 *Smluvní strany* konstatují, že tato *Smlouva* se uzavírá v souvislosti s realizací projektu „Kapacitní rozšíření Hraniční předávací stanice Hora Svaté Kateřiny“, jak je popsán v Příloze č. 2 této *Smlouvy*, *Kupujícím* (dále jen „**Projekt**“), který je součástí projektu Capacity4Gas.
- 5.2 *Smluvní strany* dále konstatují, že nájemní smlouva, kterou *Smluvní strany*, resp. jejich právní předchůdci, uzavřely dne 16. června 1996 ohledně nájmu části *Předmětu koupě*, tj. části původní parcely č. 2765 o výměře 261 m², označené dle geometrického plánu 177-65/96 ze dne 10. června. 1996 jako pozemek parc. č. 2765/2 v kat. území Hora Svaté Kateřiny, obec Hora Svaté Kateřiny (dále jen „**Pronajatý pozemek**“), jejíž kopie je přiložena k této *Smlouvě* jako Příloha č. 3 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), zanikne ke dni převodu vlastnického práva k *Předmětu koupě* na *Kupujícího* splynutím ve smyslu § 1993 NOZ.
- 5.3 *Smluvní strany* berou na vědomí, že *Kupující* je oprávněn od realizace *Projektu* upustit. Pro tento případ mají *Smluvní strany* zájem upravit své související záležitosti tak, aby byl obnoven stav před převodem vlastnického práva k *Předmětu koupě* dle této *Smlouvy*, tj. včetně obnovení právních vztahů z *Nájemní smlouvy* a *Věcného břemene*.
- 5.4 Za tímto účelem *Smluvní strany* sjednávají pro *Prodávajícího* právo zpětné koupě ve smyslu § 2135 a souv. NOZ, na základě kterého je *Prodávající* oprávněn žádat na *Kupujícího* převod *Předmětu koupě* zpět do vlastnictví *Prodávajícího*, a to za úplaty ve výši kupní ceny dle této *Smlouvy* a za podmínek odpovídajících podmínkám této *Smlouvy*. *Prodávající* je oprávněn toto své právo zpětné koupě uplatnit pouze za podmínky, že:
- (a) *Kupující* do 5 let ode dne uzavření této *Smlouvy* nedokončil stavebně *Projekt* nebo alespoň jeho podstatnou část s tím, že činnosti směřující ke stavebnímu dokončení *Projektu* řádně probíhají;
 - (b) *Prodávající* jako pronajímatel a *Kupující* jako nájemce uzavřeli nájemní smlouvu obsahově odpovídající *Nájemní smlouvě*, tj. kterou *Prodávající* jako pronajímatel přenechá *Kupujícímu* jako nájemci část *Předmětu koupě* v rozsahu *Pronajatého pozemku*, tj. v rozsahu dle nákresu přiloženého k této *Smlouvě* jako Příloha č. 4, k užívání na dobu a za nájemné, jak byly stanoveny v *Nájemní smlouvě*, přičemž tato nájemní smlouva bude účinná ke dni převodu vlastnického práva k *Předmětu koupě* na *Prodávajícího* (odkládací podmínka); a
 - (c) *Prodávající* jako vlastník a *Kupující* jako oprávněný uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene obsahově odpovídajícího *Věcnému břemenu*, a to za podmínek odpovídajících smlouvě, kterou bylo zřízeno *Věcné břemeno*, přičemž tato smlouva o zřízení věcného břemene bude účinná ke dni převodu vlastnického práva k *Předmětu koupě* na *Prodávajícího* (odkládací podmínka).
- 5.5 Právo zpětné koupě zaniká, pokud je, při splnění podmínek dle čl. 5.4, *Prodávající* neuplatní do 6 let ode dne uzavření této *Smlouvy*. V případě, že *Prodávající* projeví úmysl uplatnit právo zpětné koupě v souladu s čl. 5.4, avšak ne dříve než po splnění podmínky dle čl. 5.4 písm. (a), jsou *Smluvní strany* povinny poskytnout si součinnost k uzavření smluv dle čl. 5.4 písm. (b) a (c) tak, aby právo zpětné koupě mohlo být v souladu s uvedeným ustanovením naplněno.
- 5.6 Výhrada práva zpětné koupě se sjednává jako věcné právo a bude takto zapsána v příslušném katastru nemovitostí postupem dle čl. Článek VII. této *Smlouvy*.
- 5.7 *Prodávající* své právo zpětné koupě uplatní u *Kupujícího* písemnou výzvou doručenou na adresu sídla *Kupujícího*.
- 5.8 *Smluvní strany* se zavazují zdržet se veškerých jednání, kterými by znemožnily naplnění účelu tohoto práva zpětné koupě a pro případ jeho uplatnění obnovení stavu před převodem vlastnického práva k *Předmětu koupě* dle této *Smlouvy*. *Smluvní strany* se zároveň výslovně dohodly, že nic v této *Smlouvě* neomezuje *Kupujícího* v umísťování staveb nebo zařízení na *Předmět koupě* nebo v jiném nakládání s *Předmětem koupě* v souvislosti s činností *Kupujícího*.

Článek VI. Další ujednání

- 6.1 Vlastnictví k *Předmětu koupě* nabývá *Kupující* vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinkem ke dni podání návrhu na vklad práva dle této *Smlouvy* u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2 *Smluvní strany* jsou po uzavření této *Smlouvy* svými projevy vůle vázány až do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3 Nebezpečí nahodilého zhoršení *Předmětu koupě*, včetně užitků, přechází na *Kupujícího* dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí

- 7.1 *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a výhrady práva zpětné koupě do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu *Kupující*, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této *Smlouvy*.
- 7.2 Náklady na vyřízení vkladu vlastnického práva a výhrady práva zpětné koupě do katastru nemovitostí nese *Kupující*. Správní poplatek za vklad vlastnického práva a výhrady práva zpětné koupě uhradí *Kupující*.
- 7.3 *Smluvní strany* se zavazují poskytnout si v souladu s touto *Smlouvou* na výzvu druhé *Smluvní strany* vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu stanoveném v případné výzvě potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků této *Smlouvy* a návrhu na vklad, tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch *Kupujícího* a vklad výhrady práva zpětné koupě ve prospěch *Prodávajícího* byl povolen.
- 7.4 Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo výhrady práva zpětné koupě do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této *Smlouvy*, zavazují se *Smluvní strany* uzavřít do patnácti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou kupní smlouvu, jež bude v podstatných ohledech odpovídat této *Smlouvě* (zejména též celému článku V), a to na výzvu kterékoliv ze *Smluvních stran*. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a tato *Smlouva* bude zrušena.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

- 8.1 *Prodávající* tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že *Kupující* ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), zpracovává a shromažďuje osobní údaje o *Prodávajícím* za účelem realizace této dohody.
- 8.2 *Prodávajícímu* náleží všechna práva dle zákona o ochraně osobních údajů, zejména dle ustanovení § 21 zákona o ochraně osobních údajů.
- 8.3 *Prodávající* výslovně souhlasí s tím, aby *Kupující* ve smyslu ustanovení § 11 zákona o ochraně osobních údajů shromáždil a zpracoval o poškozeném údaje týkající se jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností *Smluvních stran*, v souvislosti s touto dohodou. Jiné použití výše uvedených údajů *Prodávajícího* je vyloučeno.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

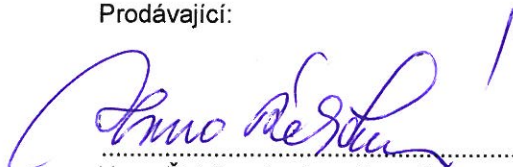
- 9.1 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována jen po vzájemné dohodě Smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechna s platností originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, Kupující dva stejnopisy. Jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9.4 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 581-10/2017
 - Příloha č. 2 – Popis Projektu
 - Příloha č. 3 – Nájemní smlouva ze dne 16. června 1996
 - Příloha č. 4 – Náskres Pronajatého pozemku
 - Příloha č. 5 – Usnesení zastupitelstva Města Hora Svaté Kateřiny č.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení NOZ.

**Článek X.
Doložka podle zákona o obcích**

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Hora Svaté Kateřiny dne usnesením č. jehož kopie tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.

Prodávající: dne 21.2.2018

Prodávající:


.....
Hana Řebíková, starostka města

V Praze dne 21-02-2018

Kupující:


.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista


.....
Ing. Jan Martinec, prokurista

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (30)

