

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jako „Smlouva“)

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 27 Český Krumlov

IČ: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: MUDr. Jindřichem Floriánem a Václav Grubmüller, předsedou a členem představenstva,

kontakt: tel.: 380 761 111,

fax: 380 711 464

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „Objednatel“)

a

**Stavební firma JICA s.r.o.**

se sídlem: Nový Doubek 184, Křemže 382 03

IČ: 26098211

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13833

bankovní spojení Česká spořitelna

číslo bankovního účtu 0572536329/0800

kontakt: tel.: 776 744 375 – Jiří Cába

tel.: 602130873 - Kancelář

e-mail: [REDACTED]

zastoupena Jiřím Cábou, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne smlouvu následujícího znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se mu zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dále stanovenou odměnu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony, činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení Díla v úplném, bezchybném, funkčním a bezpečném stavu a předání veškerých listin, technických zpráv, revizí, povolení apod., které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla Objednatelem.

**II.**

**Dílo**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve vybudování bufetu v pavilonu A Nemocnice Český Krumlov, a.s., a to dle podmínek výběrového řízení označeného jako „**Dodávka spočívající ve vybudování bufetu v pavilonu A Nemocnice Český Krumlov, a.s. 2017**“, dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) a dle Specifikace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „Dílo“).
- 2.2 Součástí Díla je podle dohody smluvních stran i předáním všech dokladů, příslušenství a dalších náležitostí, vyžadovaných pro řádné užívání Díla Objednatelem nebo pro zajištění řádného postupu dle příslušných právních předpisů.

- 2.3 Dílo může být rozšířeno o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele a Zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.4 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou Objednatelem uhrazeny, pokud k nim Objednatel nedal souhlas dle předchozího odstavce (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil Zhotovitel jako vhodné či nutné.
- 2.5 Zhotovitel má povinnost upozornit Objednatele na vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, ale jejichž provedení považuje za nutné či vhodné ke splnění účelu této Smlouvy.

### III.

#### Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění Díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li uvedené v Příloze č. 2 smí Zhotovitel užít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění Díla dle této Smlouvy odpovídá jako by Dílo prováděl sám.
- 3.2 Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této Smlouvy při provádění prací zajistit dodržování BOZP a v této věci řídit se pokyny zástupce Objednatele.
- 3.3 Zhotovitel má povinnost likvidovat na vlastní náklad odpad, který vznikne během provádění díla, a to jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu).
- 3.4 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady.
- 3.5 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo komplexní, úplné, bez vad a nedodělků či jiných nedostatků, plně funkční a provozně bezpečné.

### IV.

#### Místo a termín plnění

- 4.1 Místem plnění je pavilon A Nemocnice Český Krumlov, a.s.
- 4.2 Zhotovitel je povinen okamžitě zahájit práce na Díle po podpisu Smlouvy a předání staveniště Objednatelem.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30.6.2018, v této lhůtě musí být také Dílo protokolárně a bez vad předáno Objednateli.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nebude schopen z objektivních příčin na straně, které leží na straně Objednatele, provádět Dílo, je povinen zapsat tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání Díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že důvod přerušení provádění Díla spočívá na straně Objednatele, prodlužuje se termín předání díla o dobu přerušení.
- 4.6 Zhotovitel je v případě přerušení provádění Díla povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti ztrátě, zničení či poškození.
- 4.7 Objednatel je dále oprávněn nařídít přerušení provádění Díla z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele. V tomto případě nemá přerušení prací vliv na lhůtu plnění Díla.

Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu vady vytýkané Zhotovitelem, pro které došlo k přerušení provádění Díla.

- 4.8 Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od prokazatelného odstranění vady dát Zhotoviteli pokyn pro pokračování provádění Díla.
- 4.9 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla takového rázu, že je zřejmé, že Dílo nebude dokončeno řádně a včas upozorní Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví lhůtu, ve které musí Zhotovitel zjednat nápravu.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel nevyrovná časové prodlení ani ve lhůtě stanovené dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít ve svém důsledku vliv na řádné provedení a předání Díla v určeném termínu. O těchto skutečnostech provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

## V.

### Cena díla a Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí 2.733.183,-Kč (bez DPH). Cena Díla vč. DPH činí 3.307.151,-Kč.
- 5.2 Takto určená cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, se započtením veškerých rizik, nákladů, dopravy, instalace, uvedení do řádného provozu, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat jakékoliv práce, činnosti, materiál apod. pokud o tyto práce, činnosti či změnu (dodání) materiálu nepožádá písemně Objednatel a mezi smluvními stranami nebude o těchto dalších nákladech uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.4 Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem na základě potvrzeného Předávacího protokolu.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti ceny Díla. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn v případě převzetí s výhradami podle čl. IX. odst. 9.2 zadržet 20 % z celkové ceny Díla, a to až do doby než dojde k odstranění drobných vad a nedodělků, které byly v rámci protokolu Zhotoviteli vytknuty.
- 5.8 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností, které Zhotovitel na základě této Smlouvy pro Objednatele provedl, a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit Objednateli požadovanou součinnost.
- 5.9 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem, za okamžik zaplacení se pro účely této Smlouvy považuje okamžik kdy je platba odeslána z účtu Zhotovitele.
- 5.10 Zálohy nejsou sjednány a Zhotovitel nemá nárok na jejich poskytnutí.

## VI.

### Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými

technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.

- 6.2 V případě, že Zhotovitel bude nucen použít postupy a materiály, které nejsou ve stavebním rozpočtu, použije pouze takové, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami. Vždy je však Zhotovitel povinen předem o této změně informovat Objednatele.
- 6.3 Jakost dodávaných materiálu a technologických postupů může být Objednatelem kontrolována při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 6.4 Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakékoliv materiály, které by mohly negativně působit na lidské zdraví.

## VII.

### Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, jeho úplnost a funkčnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v době předání a převzetí Díla a za vady, které se projeví v záruční době.
- 7.3 Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou je prokazatelné porušení povinností Zhotovitele. Vady, které se projeví v záruční době a vady, které se objeví v pozáruční době za podmínky uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí Díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků).
- 7.5 Záruční doby uvedené v této Smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby uvedené jednotlivými dodavateli či výrobci. Pokud je však záruční doba uváděná jednotlivými dodavateli či výrobci vyšší, než-li záruční doba uvedená v této Smlouvě, platí tato vyšší záruční doba.

## VIII.

### Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen:
  - a) při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní a technické normy a obecně závazné předpisy;
  - b) zajistit dohled odpovědné osoby nad prováděním Díla a časovou a technologickou posloupností provádění díla;
  - c) dodržovat zásady BOZP;
  - d) chránit Objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
  - e) vést veškerou nezbytnou a dohodnutou dokumentaci k Dílu a tu po provedení Díla předat Objednateli;
  - f) předat Objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností Zhotovitele dle této smlouvy;
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění prací oprávněnými osobami.

- 8.4 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení inženýrských sítí, které způsobil a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
- 8.5 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
- skrytých překážkách bránících řádnému provedení Díla
  - nevhodných pokynech k realizaci Díla
  - hrozící škodě
  - mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním Díla
  - skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení Díla
  - změně všech kontaktních údajů Zhotovitele.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost dle této Smlouvy řádným předáním Díla. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace k Dílu.
- 9.2 Za řádné předání Díla Objednateli je považováno předání Díla řádně a včas, tedy bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel a Objednatel Předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Díla.
- 9.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít na základě Protokolu o převzetí a předání díla, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání v řádném provozu díla. V Protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny tyto drobné vady a nedodělků a stanoví se lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel však splní svou povinnost dle této smlouvy až odstraněním všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal).
- 9.5 Objednatel je oprávněn zadržet 20 % z celkové ceny Díla, do doby úplného a řádného odstranění drobných vad a nedodělků, které vytknul podle předchozího odstavce.
- 9.6 Předávací protokol bude obsahovat:
- název a popis Díla
  - označení Objednatele a Zhotovitele
  - označení smlouvy o dílo, včetně všech dodatků a dat uzavření
  - záruční dobu a termín jejího ukončení
  - seznam převzaté dokumentace
  - soupis všech zjevných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
  - prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává
  - prohlášení Objednatel zda Dílo přebírá, v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede i oprávněný důvod nepřevzetí Díla a termín pro odstranění nedostatků, pro které Objednatel Dílo nepřebírá
  - uvedení drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému provozu a převzetí Díla a uvedení termínu jejich odstranění
  - uvedení všech revizí a zkoušek, které byly provedeny před předáním Díla (jsou-li nezbytné vhodné či účelné pro řádný a bezpečný provoz Díla)
  - datum, podpisy oprávněných osob předat a převzít Dílo.

## X.

### Reklamace



- 10.1 Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla u Objednatele buď prostřednictvím telefonického oznámení nebo emailové korespondence nebo písemné korespondence, přičemž všechny tyto oznámení mají stejnou váhu.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje u vad, které Objednatel reklamuje v záruční době, je odstranit bez ohledu na oprávněnost reklamace, přičemž v případě, že se prokáže, že vada byla reklamována neoprávněně, tak náklady na odstranění vady nese Objednatel, v ostatních případech nese náklady na odstranění reklamované vady Zhotovitel.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku neodstraní, má povinnost uhradit Objednateli náklady, které měl Objednatel s odstraněním těchto vad, a to do 15 dnů od předložení vyúčtování nákladů vynaložených Objednatelem.
- 10.4 V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozdílu ceny Díla s vadou a ceny Díla bez vady; sleva z ceny Díla je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování Objednatelem.
- 10.5 Zhotovitel má povinnost odstranit reklamované vady, které jsou havarijní typu do 24 hodin od jejich nahlášení Objednatelem. A začít s odstraňováním vad okamžitě po obdržení výzvy k jejich odstranění.
- 10.6 Zhotovitel má povinnost odstranit ostatní reklamované vady v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady. A začít s odstraňováním vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
- 10.7 V případě, že ve lhůtách uvedených v odst. 10.5 a 10.6 tohoto článku Zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby.
- 10.8 Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady až po její odstranění. Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i reklamace Objednatele podaná poslední den záruční doby.
- 10.9 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na opravy reklamovaných vad Objednateli novou záruku ve délce min. 12 měsíců. Záruční doba na opravy, včetně vyměněných dílů, však neskončí dříve, než-li záruka dl článku VII. odst. 7.3 této Smlouvy.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho části ode dne převzetí staveniště až do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za únik škodlivých látek ze staveniště, pokud tento únik způsobil svou stavební činností, nedodržením technologických postupů, apod.
- 11.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 11.4 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele.

## XII.

### Sankce

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy (předání Díla,

odstranění vad a nedodělků dle zápisu v protokolu o předání a převzetí Díla, započeti s odstraněním vad v reklamačním řízení, odstranění reklamovaných vad apod.).

- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 12.5 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

### XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z.č. 89/2012 Sb., NOZ a nad rámec zákona dále může odstoupit:
  - a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším jak 10 dnů
  - b) v případě, že Zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas Objednatele, bez vědomí Objednatele
  - c) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost Díla
- 13.2 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady na náhradní dokončení Díla přesáhnou cenu, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli v rámci vypořádání nákladů, je Objednatel prováněn tento rozdíl vymáhat po Zhotoviteli jako dluh.
- 13.3 Po odstoupení od Smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést Objednatel.
- 13.4 Dnem odstoupení od Smlouvy je den doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení.
- 13.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.


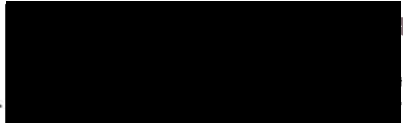
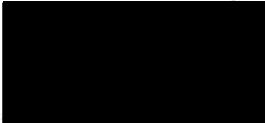
### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

„Dodávka spočívající ve vybudování bufetu v pavilonu A Nemocnice Český Krumlov, a.s. 2017“

- 14.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
- 14.4 Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem pod odeslání.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je
- Příloha č. 1 Specifikace díla (nákresy, dispozice, rozpočet)
- 14.7 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění.

<p>V Českém Krumlově dne <u>12.2.</u> 2018</p> <p> NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s. Horní Brána 429, Horní Brána 382 03 Český Krumlov Dr. Jiřího Floriána Předseda představenstva</p> <p>MUDr. Jiřího Floriána Předseda představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p> <p> NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s. Horní Brána 382 03 Český Krumlov Václav Grubmüller člen představenstva člen představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p>	<p>Dne <u>12.02.2018</u> 2018</p> <p> Stavební firma JICA s.r.o. Nový Doubek 184 382 03 Křemže 260 98 211. DIČ: CZ26098211 TEL. 776 744 375 jica@jica.cz</p> <p>Jiří Cába Jednatel společnosti Stavební firma JICA s.r.o.</p>
---	---