



Smlouva zakládající oprávnění ke stavbě a smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou:

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 11800 Praha - Hradčany
IČO 00415090, DIČ CZ00415090

zastoupena Mgr. Josefem Pojezdným, opatem

na straně vlastníka a budoucího prodávajícího (dále jen „budoucí prodávající“)

a

statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Jaromírem Kalinou,

na straně investora a budoucího kupujícího (dále jen „budoucí kupující“)

t a k t o :

I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 34/1 v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaného na listu vlastnictví č. 4002 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

K pozemku p. č. 34/1 je vedeno řízení o vyvlastnění práv č.j. MMJ/SÚ/92906/2017-MaJ ze dne 28.07.2017 u Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy.

Geometrickým plánem č. 1677-122/2017 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy ze dne 17.5.2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 34/1 oddělena část o výměře 234 m² a označena jako pozemek p. č. 34/7.

II.

1. Budoucí kupující je investorem akce – stavby „Cyklostezka R08 Jihlava – Pávov (průmyslová zóna – sever)“ (dále je Stavba), která bude realizována mimo jiné i na části pozemku p. č. 34/1 označené geometrickým plánem č. 1677-122/2017 jako pozemek p. č. 34/7 blíže uvedený v čl. I této smlouvy (dále jen Pozemek).
2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí s realizací Stavby na Pozemku a současně prohlašuje, že souhlasí s bezúplatným vstupem a vjezdem motorovými vozidly budoucího kupujícího a jeho dodavatelů na Pozemek a část pozemku p. č. 34/1, za účelem zhotovení Stavby.
3. Budoucí kupující se zavazuje vybudovat Stavbu na své náklady a na svoji zodpovědnost a při realizaci Stavby maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího dle odst. 2 tohoto článku a počínat si při realizaci Stavby v souladu s platnými právními předpisy.

III.

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že v termínu sjednaném dle tohoto článku prodá za podmínek této smlouvy budoucímu kupujícímu Pozemek dle odst. 1 čl. II této

smlouvy a budoucí kupující se zavazuje tento Pozemek za podmínek této smlouvy odkoupit a do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 2 měsíců ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění práv či jiného pravomocného ukončení vyvlastňovacího řízení dle čl. I této smlouvy oznámí budoucí prodávající písemně ukončení tohoto řízení budoucímu kupujícímu.
3. Na základě oznámení budoucího prodávajícího dle odst. 2 tohoto článku budoucí kupující vyhotoví návrh budoucí kupní smlouvy (dále jen kupní smlouva) a nejpozději do 3 měsíců ode dne uvedeného oznámení budoucího prodávajícího zašle tento návrh kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu.
4. Kupní smlouvu se zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 2 měsíců po doručení návrhu budoucího kupujícího dle odst. 3 tohoto článku budoucímu prodávajícímu.
5. Cena prodáváného Pozemku byla stanovena budoucím prodávajícím ve výši 500 Kč/m², tj. celkem 117.000 Kč.
6. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí v jeho prospěch, a to na účet sdělený budoucím prodávajícím. Budoucí prodávající i budoucí kupující s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.
7. Návrh na vklad bude podán budoucím kupujícím na jeho náklady po uveřejnění v registru smluv a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž budoucí prodávající i budoucí kupující obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 24. zasedání dne 11.12.2017 usnesením č. 403/17-ZM.

18 -01- 2018

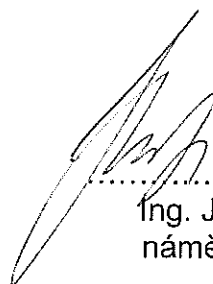
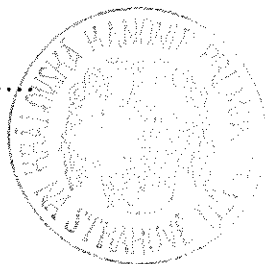
V Praze dne

19. 12. 2017

V Jihlavě dne.....



Mgr. Josef Pojezdný
opat



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

