

Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě č. 021/2018

kteřou jako souhlas vlastníka pozemků ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavřeli tito účastníci:

1. Město Nové Město nad Metují

sídlo: náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

zastoupené: Petrem Hablem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-927551/0100

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. GOLDWARE s.r.o.

sídlo: T. G. Masaryka 64

IČO: 25953052

DIČ: CZ25953052 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové oddíl C, vložka 17343, bankovní spojení: ■■■■■, číslo účtu: ■■■■■

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemků p. p. č. 619/16, 617/2 a 619/9 v katastrálním území Nové Město nad Metují zapsaného na LV č. 100001 evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod a vlastníkem stavby chodníkového tělesa na p. p. č. 2069/4 v katastrálním území Nové Město nad Metují zapsaného na LV č. 4444 evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.

II.

Stavebník hodlá na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

„Kabelizace optickou sítí ul. T. G. Masaryka“ dle přílohy č. 1 – Situační zakres této smlouvy.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba uvedená v čl. II za těchto podmínek:

- 3.1 Výkopy prováděné na veřejném prostranství musí být řádně ohrazeny s uvedením názvu firmy a termínem provádění prací. Tato tabulka musí být čitelná po celou dobu prováděných prací.
- 3.2 Při stavebních pracích nesmí dojít ke znečištění komunikačních ploch a uličních vpustí. Stavebník se zavazuje k odpovědnosti za údržbu dotčených pozemků a těsného okolí v plném rozsahu.

- 3.3 Vlastní stavbou nesmí být způsobena škoda na majetku vlastníka nemovitosti ani jiných vlastníků přilehlých nemovitostí. Jakékoliv případné poškození v důsledku provádění této stavby opraví stavebník na vlastní náklady.
- 3.4 Při stavebních pracích musí být zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých staveb a na pozemky.
- 3.5 V případě změny zásahu do komunikací a veřejných prostranství bude vlastník nemovitosti požádán o odsouhlasení této změny ještě před jejím započítím.
- 3.6 Stavebník se bude řídit Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2016 o vedení technické mapy města Nového Města nad Metují a navazující provozní dokumentací technické mapy města (dále jen DTMM), které nalezne v dokumentech města na www.novemestonm.cz. DTMM pro město zajišťuje Geodézie Náchod s.r.o. Stavebník je povinen předložit vlastníkovvi nemovitosti akceptační protokol, který obdrží po předání podkladů Geodézii Náchod s.r.o., a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.
- 3.7 Stavebník je povinen se řídit Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
- 3.8 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do **16.03.2018** vypracuje na stavbu uvedenou v čl. II této smlouvy projektovou dokumentaci, která bude k tomuto datu předložena včetně žádosti o vydání územního rozhodnutí na příslušném stavebním úřadě.
- 3.9 Stavebník se zavazuje, že si do chodníku uloží chráničku na základě pevně stanoveného termínu, který stanoví zhotovitel (firma NOVOSTAV s.r.o., Koutníkova 404, 503 01 Hradec Králové). Dále se zavazuje, že nebude svou činností zdržovat stavbu a bude se snažit o co největší možnou koordinaci.
- 3.10 Stavebník bere na vědomí, že na chodník bylo žádáno o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu IROP, Integrovaného projektu CLLD, prostřednictvím místní akční skupiny MAS POHODA venkova. Z tohoto důvodu je zapotřebí ctít udržitelnost projektu, a to po dobu 5 let od finančního ukončení projektu. V tomto období musí být zachovány výstupy projektu, k čemuž je město vázáno v Podmínkách Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pro případ zásahu do chodníku vlastníka (např. z důvodu havárie na síti) je zapotřebí požádat město o udělení souhlasu, který musí být odsouhlasen poskytovatelem dotace.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníku nemovitosti tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. „Kabelizace optickou sítí ul. T. G. Masaryka“ (viz čl. II. a III. této smlouvy) **na dotčených pozemcích** za účelem vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VIII.

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že práce a služby spojené s přiložením chrániček (vyjma samotného položení chrániček stavebníka a jejich pořízení), které vlastník nemovitosti dle smlouvy o dílo hradí zhotoviteli, budou poměrně rozděleny. Částka, kterou stavebník vlastníkovu nemovitosti uhradí, činí částku **97.899 Kč včetně DPH** a je vypočítána jako součet poměrné částky za práce a služby na přiložení chrániček. V uváděné částce nejsou zohledněny náklady spojené s provedením protlaků. Stavebník proto souhlasí, že se bude s vlastníkem podílet i na těchto nákladech poměrnou částkou, která bude vypočtena na základě skutečnosti.
- 8.2 Stavebník uhradí vlastníkovu nemovitosti sjednanou částku na základě faktury, kterou je vlastník nemovitosti oprávněn vystavit po dokončení uložení chráničky.
- 8.3 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.4 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla stavebníka.
- 8.5 Cena za plnění dle této smlouvy je uhrazena dnem připsání částky na účet vlastníka nemovitosti u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích stavebníka uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře. Jako variabilní symbol uveďte 221921.

IX.

- 9.1 Pro případ nesplnění povinností stavebníka uvedených v čl. III odst. 3.8 a 3.9 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení stavebníka oproti sjednanému termínu.
- 9.2 Pro případ nedodržení splatnosti daňového dokladu dle čl. VIII odst. 7.4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

X.

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.2 Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
- 10.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují dne 12.02.2018 usnesením č. RM 389- 16745/18.

Přílohy: Příloha č. 1 - Situační zakres

V Novém Městě nad Metují, dne 20.02.2018

V Novém Městě nad Metují, dne 21.02.2018

Petr Hable, v. r.

.....
vlastník nemovitosti
Petr Hable, starosta

Jiří Šitina, v. r.

.....
stavebník
Jiří Šitina – jednatel
GOLDWARE s.r.o.

