

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDAKCE]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLUVU č. 6/NS/2016/D4 K-M

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví ČR, mimo jiné pozemky p.č. 52/18 o výměře 1 207 m² a p.č. 411/1 o výměře 28 434 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 50 a dále má ve svém spoluvlastnictví mimo jiné ½ pozemku p.č. 401/1 o výměře 290 842 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 604 vše pro katastrální území Háje u Příbramě, obec Háje u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání části pozemků p.č. 52/18 o výměře 60 m², p.č. 411/1 o výměře 1 234 m² a spoluvlastnický podíl ½ pozemku p.č. 401/1 o výměře 2 857 m² v k.ú. Háje u Příbramě, které jsou určeny záborovým elaborátem stavby **D4 křižovatka II/118 - Milín** k dočasnému záboru.

Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem realizace stavby **D4 křižovatka II/118 – Milín**. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou v 2016 vyhotovila firma SHB, akciová společnost a dle záborového elaborátu aktualizovaného v 2016.

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu na užívání části pozemků p.č. 52/18 o výměře 60 m², p.č. 411/1 o výměře 1 234 m² uzavřenou mezi stranami dne 30.10.2017.

III.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne protokolárního předání pozemku pronajímatelem nájemci do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemku vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č. [REDAKCE] nebo písemně nejpozději jeden týden předem. Realizace stavby je předpokládána v období 10/2019 - 09/2022.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2018 a činí 20,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

Za pronájem pozemků v rozsahu 1 294 m² na LV 50 činí výše nájemného za 1 rok 25.880,- Kč.

Za pronájem pozemků v rozsahu 2 857 m² na LV 604 činí výše nájemného za 1 rok 57.140,-. Výše nájemného za ideální podíl 1/2 v k.ú. Háje u Příbramě na LV 413 činí 28.570,- Kč.

Celkové nájemné Vašeho spoluvlastnického podílu činí **54.450,- Kč**

Nájemné za 1 den nájmu je 149,18Kč. Tato cena je stanovena jako cena platná v roce 2018. V případě, že bude vydán aktualizovaný výměr MF, bude cena nájmu upravená dle aktuálního výměru MF pro období, za které bude nájem účtován. Úprava ceny bude sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

V.

Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemek bude po skončení dočasného užívání uveden do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.
Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva pro nájemce, jeden pro pronajímatele. Přílohou je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Dne: 19.2.2018

Dne: - 8 -01- 2018