

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Stavební úpravy kotelny a částečná výměna oken v ZŠ Šimanovská – opakované řízení – dílčí část B) Částečná výměna oken ZŠ Šimanovská

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	Window Holding a.s.
Sídlo:	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO:	28436024
DIČ:	CZ28436024
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506
Zastoupen:	Karlem Pošvářem, na základě plné moci
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení „Stavební úpravy kotelny a částečná výměna oken v ZŠ Šimanovská – opakované řízení“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci Částečná výměna oken v ZŠ Šimanovská.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, jakosti a způsobem dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací, které souvisí s částečnou výměnou otvorových výplní.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je areál ZŠ Šimanovská, Praha, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané

příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: den, kdy dojde k předání staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště;
dokončení díla: do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: 376 665,- Kč

DPH 21 %: 79 100,- Kč

Cena s DPH 455 765,- Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (daňových dokladů). Faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na

- základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečněného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
 - 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
 - 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
 - 6.5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
 - 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že

- zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.10. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele.

- Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.12. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
 - 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
 - 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
 - 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
 - 8.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
 - 8.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
 - 8.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
 - 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením

stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.21. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 10.7 smlouvy
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální

- doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
 - 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
 - 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
 - 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
 - 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového podzhotovitele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
 - 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě

- havárie bránící plynulému provozu objednatel započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatel, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 10.7. V rámci přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH platnou 60 měsíců. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatel čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze záruky na provedení díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatel. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitel obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatel.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitel dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitel včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitel, a to do výše minimálně 10 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení

smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22 nebo 9.9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.10. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4 této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 14 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nenabude účinnosti dříve než uveřejněním v registru smluv.
- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 4 stejnopisy.
- 14.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 14.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 5. 2. 2018 Radou městské části Praha 14 usnesením č. 64/RMČ/2018.

V Praze dne 19. 02. 2018

V Lázních Toušeni dne 19. 2. 2018

Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

Window Holding a.s.
KAZKY
Lázně Toušeni
CZ28436024
Window Holding a.s.
Karel Pošvář, manažer pro veř. zakázky

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Výměna oken v části objektu ZŠ Šim	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
RProj1731	Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P		Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10			
Objednatel	MČ Praha 14 Bratři Venclíků 1073, Praha 9			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	RProj1731
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	74 726	Ztížené výrobní podmínky	150
Z	PSV celkem	300 737	Oborová přírážka	150
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	150
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	150
ZRN	celkem	375 463	Zařízení staveniště	150
			Provoz investora	150
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	150
ZRN+HZS		375 463	Ostatní náklady neuvedené	150
ZRN+ost.náklady+HZS		376 663	Ostatní náklady celkem	1 200
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno : Window Holding a.s.		Jméno :	
Datum :	Datum : 17.01.2018		Datum :	
Podpis :	Podpis: Karel Pošváb		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%	376 663 Kč	
DPH	21,0	%	79 099 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			455 762 Kč	

Poznámka :

Stavba :	RProj1731 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 1	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P 9	Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P 9	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	42 038	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	14 145	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 667	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 662	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	38	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 451	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	251 069	0	0	0
784 Malby	0	30 396	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	17 822	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	7 176	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	74 726	300 737	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	150		375 463	150
Oborová přírážka	150		375 463	150
Přesun stavebních kapacit	150		375 463	150
Mimostaveništní doprava	150		375 463	150
Zařízení staveniště	150		375 463	150
Provoz investora	150		375 463	150
Kompletační činnost (IČD)	150		375 463	150
Rezerva rozpočtu	150		375 463	150
CELKEM VRN				1 200

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1731 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovs	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P	Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,28*2,21*14+1,28*2,03+1,08*2,03+1,06*2,03+1,61*2,03	m2	49,81	30,00	1 494,42
2	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková 1NP: (1,295+2*2,32+(1,45+2*2,38)*3+(1,425+2*2,35)*3)*0,42 2NP: (1,28+2*2,03+1,67+2*2,07+1,09+2*2,07+1,07+2*2,03)*0,42 (1,275+2*2,37+(1,425+2*2,35)*4+(1,425+2*2,345)*2)*0,42	m2	45,02	841,88	37 903,00
3	619991001U00	Zakrytí podlah fólie+páska 1NP: 9,64*7,43 2NP: 7,24*4,53+9,64*7,43	m2	176,05	15,00	2 640,71
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						42 038,14
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
4	622311153RV1	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 1NP: (1,295+2*2,32+(1,45+2*2,38)*3+(1,425+2*2,35)*3)*0,22 2NP: (1,28+2*2,03+1,67+2*2,07+1,09+2*2,07+1,07+2*2,03)*0,22 (1,275+2*2,37+(1,425+2*2,35)*4+(1,425+2*2,345)*2)*0,22	m2	23,58	400,00	9 433,16
5	622421143R00	Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 vnější špalety: (1,2+2*2,17)*0,2*14 (1,195+2*1,985)*0,2 (1,0+2*1,99)*0,2 (0,98+2*1,985)*0,2 (1,53+2*1,985)*0,2	m2	19,63	120,00	2 355,72
6	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	19,63	120,00	2 355,72
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						14 144,60
Díl: 95						
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
7	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	49,81	50,00	2 490,71
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 1NP: 9,64*7,43 2NP: 7,24*4,53+9,64*7,43	m2	176,05	1,00	176,05
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 666,75
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
9	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých pl. 4 m2 1NP: 1,295*2,32+1,45*2,38*3+1,425*2,35*3 2NP: 1,28*2,03+1,67*2,07+1,09*2,07+1,07*2,03 1,275*2,37+1,425*2,35*4+1,425*2,345*2	m2	56,99	152,00	8 662,08
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						8 662,08
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,78	10,00	37,75
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						37,75
Díl: 764						
Konstrukce klempířské						

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1731 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovs	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P	Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
11	0	U všech klempířských prvků jsou součástí položek veškeré pomocné práce, materiály a doplňky				
12	764410940R00	Oprava oplechování parapetů z Pz plechu,rš 250 mm úprava stávajících parapetů "připasování" k novým oknům:	m	21,51	67,00	1 440,84
		O 01:				
		1,2*14		16,80		
		O 02:				
		1,195		1,20		
		O 03:				
		1,0		1,00		
		O 04:				
		0,98		0,98		
		O 05:				
		1,53		1,53		
13	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	10,00	10,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				1 450,84
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
14	766 1	Součástí dodávky a montáže oken a vchod.dveří jsou veškeré těsnící folie a krycí profily				
15	766441811U00	Dmtž parapet deska š -30cm dl -1m	kus	22,95	10,00	229,50
		O 01:				
		1,28*14		17,92		
		O 02:				
		1,28		1,28		
		O 03:				
		1,08		1,08		
		O 04:				
		1,06		1,06		
		O 05:				
		1,61		1,61		
16	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	101,07	42,00	4 244,94
		O 01:				
		(1,28+2*2,21)*14		79,80		
		O 02:				
		1,28+2*2,03		5,34		
		O 03:				
		1,08+2*2,03		5,14		
		O 04:				
		1,06+2*2,03		5,12		
		O 05:				
		1,61+2*2,03		5,67		
17	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	22,95	42,00	963,90
		O 01:				
		1,28*14		17,92		
		O 02:				
		1,28		1,28		
		O 03:				
		1,08		1,08		
		O 04:				
		1,06		1,06		
		O 05:				
		1,61		1,61		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1731 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovs	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P	Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
18	766691610R00	Montáž lišty pro překrytí spojů s podtmelením	m	101,07	42,00	4 244,94
		O 01:				
		(1,28+2*2,21)*14		79,80		
		O 02:				
		1,28+2*2,03		5,34		
		O 03:				
		1,08+2*2,03		5,14		
19	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	5,03	150,00	754,50
		O 02:				
		1,28		1,28		
		O 03:				
		1,08		1,08		
		O 04:				
		1,06		1,06		
20	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	kus	17,92	160,00	2 867,20
		O 01:				
		1,28*14		17,92		
		O 02:				
		1,08		1,08		
		O 03:				
		1,06		1,06		
21	766 00	Úprava šířky vnitřního parapetu okna O 01 parapety mají šířku od 350 - 450 mm	m	17,92	20,00	358,40
		O 01:				
		1,28*14		17,92		
22	O 01	D+M plastového okna dvoukřídlového s nadsvětlíkem zasklení izol.dvojsklem 1280 x 2210	kus	14,00	12 746,93	178 457,00
23	O 02	D+M plastového okna dvoukřídlového s nadsvětlíkem zasklení izol.dvojsklem 1280 x 2030	kus	1,00	12 030,00	12 030,00
24	O 03	D+M plastového okna dvoukřídlového s nadsvětlíkem zasklení izol.dvojsklem 1080 x 2030	kus	1,00	10 619,00	10 619,00
25	O 04	D+M plastového okna dvoukřídlového s nadsvětlíkem zasklení izol.dvojsklem 1060 x 2030	kus	1,00	10 496,00	10 496,00
26	O 05	D+M plastového okna trojkřídlového s nadsvětlíkem zasklení izol.dvojsklem 1610 x 2030	kus	1,00	14 288,00	14 288,00
27	60775311	Parapet interiér šíře 150 mm bílý	m	1,41	210,00	295,68
		O 02:				
		1,28*1,1		1,41		
28	60775314	Parapet interiér šíře 300 mm bílý	m	4,13	310,00	1 278,75
		O 03:				
		1,08*1,1		1,19		
		O 04:				
		1,06*1,1		1,17		
29	60775317	Parapet interiér šíře 500 mm bílý	m	19,71	420,00	8 279,04
		O 01:				
		1,28*14*1,1		19,71		
		O 02:				
		2		2,00		
30	60775452	Krytka boční oboustranná pro DTD parapet 350 mm	kus	8,00	15,00	120,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1731 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovs	Rozpočet: 01	
Objekt :	01 Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P	Výměna oken v části objektu ZŠ Šimanovská 16,P 9	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		O 03:				
		2		2,00		
		O 04:				
		2		2,00		
		O 05:				
		2		2,00		
31	60775453	Krytka oboustranná plastová pro DTD parapet 600 mm	kus	28,00	15,00	420,00
		O 01:				
		28		28,00		
32	61495315	Lišta pro kompletizování oken	m	111,18	10,00	1 111,77
		101,07*1,1		111,18		
33	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	10,00	10,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				251 068,62
Díl: 784		Malby				
34	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	506,60	5,00	2 533,00
		1NP:				
		9,64*7,43+(9,64+7,43)*2*3,6		194,53		
		2NP:				
		7,24*4,53+9,64*7,43+(7,24+4,53+9,64+7,43)*2*3,6		312,07		
35	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	506,60	35,00	17 730,99
36	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	506,60	10,00	5 066,00
37	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	506,60	10,00	5 066,00
Celkem za		784 Malby				30 395,98
Díl: 786		Čalounické úpravy				
38	786 00	D+M vnitřní okenní žaluzie 1280x2210 mm	kus	14,00	964,00	13 496,00
39	786 01	D+M vnitřní okenní žaluzie 1280x2030 mm	kus	1,00	943,00	943,00
40	786 02	D+M vnitřní okenní žaluzie 1080x2030 mm	kus	1,00	928,00	928,00
41	786 03	D+M vnitřní okenní žaluzie 1060x2030 mm	kus	1,00	928,00	928,00
42	786 04	D+M vnitřní okenní žaluzie 1610x2030 mm	kus	1,00	1 517,00	1 517,00
43	998786201R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	%	1,00	10,00	10,00
Celkem za		786 Čalounické úpravy				17 822,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
44	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,15	80,00	251,69
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,15	80,00	251,69
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	59,78	28,00	1 673,76
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,15	39,00	122,70
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,58	10,00	125,85
49	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,15	510,00	1 604,55
50	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,15	300,00	943,85
51	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřevo	t	3,15	700,00	2 202,32
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 176,41