Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s.,
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

Volfířov a.s., sídlo: Volfířov 3, 380 01 Dačice
IČ: 26023768
DIČ: CZ26023768
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích , oddíl B, vložka 1084
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Novák - předseda představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 248N04/17

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Dačice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých

porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2004 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje ve výši 15.657,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetpadesátsedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital bank a.s., Nám. Míru 169/I, Jindřichův Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 24810417**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.9.2004

Pozemkový fond

Volfířov, a.s. ②
Volfířov 3, 380 01 Dačice
IČO: 260 23 768 tel.: 384 499 127
DIČ: CZ26023768 fax: 384 499 101

nájemní smlouvě č:	**248N04/17**	Uzavřeno:	30.9.2004	Volfířov a.s.	
		Účinná od:	1.10.2004	Volfířov 3	
symbol:	24810417	Roční splátka:	15657,00	Dačice	

parcela	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
17	0	0	5	0		20 300,00 Kč	132	1,00	2,68 Kč
98	0	0	5	0		20 300,00 Kč	1615	1,00	32,78 Kč
111	0	0	5	0		20 300,00 Kč	1928	1,00	39,14 Kč
112	1	0	5	0		20 300,00 Kč	1762	1,00	35,77 Kč
112	2	0	5	0		20 300,00 Kč	58	1,00	1,18 Kč
133	0	0	5	0		20 300,00 Kč	6527	1,00	132,50 Kč
184	7	0	5	0		20 300,00 Kč	1684	1,00	34,19 Kč
200	7	2	5	0		20 300,00 Kč	37	1,00	0,75 Kč
253	11	0	5	0		20 300,00 Kč	5578	1,00	113,23 Kč
360	2	0	5	0		20 300,00 Kč	285	1,00	5,79 Kč
361	2	0	5	0		20 300,00 Kč	10078	1,00	204,58 Kč
365	1	0	5	0		20 300,00 Kč	642	1,00	13,03 Kč
371	0	0	5	0		20 300,00 Kč	11353	1,00	230,47 Kč
376	0	0	5	0		20 300,00 Kč	9843	1,00	199,81 Kč
380	6	0	5	0		20 300,00 Kč	2137	1,00	43,38 Kč
400	3	0	5	0		20 300,00 Kč	8686	1,00	176,33 Kč
445	0	0	5	0		20 300,00 Kč	8872	1,00	180,10 Kč
530	0	0	5	0		20 300,00 Kč	1295	1,00	26,29 Kč
591	1	1	5	0		20 300,00 Kč	6536	1,00	132,68 Kč
592	0	0	5	0		20 300,00 Kč	227	1,00	4,61 Kč
593	0	0	5	0		20 300,00 Kč	191	1,00	3,88 Kč
594	0	0	5	0		20 300,00 Kč	8704	1,00	176,69 Kč
601	1	0	5	0		20 300,00 Kč	8114	1,00	164,71 Kč
641	0	1	5	0		20 300,00 Kč	7303	1,00	148,25 Kč
643	1	0	5	0		20 300,00 Kč	2307	1,00	46,83 Kč
644	1	0	5	0		20 300,00 Kč	1312	1,00	26,63 Kč
644	2	0	5	0		20 300,00 Kč	4003	1,00	81,26 Kč
						111209	**225 754,27 Kč**		**2 257,54 Kč**

lice u Volfířova

152	0	0	5	0		23 500,00 Kč	5135	1,00	120,67 Kč
155	1	0	5	0		23 500,00 Kč	4547	1,00	106,85 Kč
155	2	0	5	0		23 500,00 Kč	5189	1,00	121,94 Kč
157	0	0	5	0		23 500,00 Kč	365	1,00	8,58 Kč
158	0	0	5	0		23 500,00 Kč	155	1,00	3,64 Kč
159	0	0	5	0		23 500,00 Kč	191	1,00	4,49 Kč
160	0	0	5	0		23 500,00 Kč	165	1,00	3,88 Kč
161	0	0	5	0		23 500,00 Kč	115	1,00	2,70 Kč
162	1	0	5	0		23 500,00 Kč	15806	1,00	371,44 Kč
162	2	0	5	0		23 500,00 Kč	6285	1,00	147,70 Kč
309	2	0	5	0		23 500,00 Kč	949	1,00	22,30 Kč
309	4	0	5	0		23 500,00 Kč	3072	1,00	72,19 Kč
309	5	0	5	0		23 500,00 Kč	3801	1,00	89,32 Kč
309	6	0	5	0		23 500,00 Kč	5846	1,00	137,38 Kč
316	1	0	5	0		23 500,00 Kč	275	1,00	6,46 Kč
317	0	0	5	0		23 500,00 Kč	4561	1,00	107,18 Kč
321	1	0	5	0		23 500,00 Kč	870	1,00	20,45 Kč
356	3	0	5	0		23 500,00 Kč	7470	1,00	175,55 Kč
367	0	2	5	0		23 500,00 Kč	10671	1,00	250,77 Kč
368	0	0	5	0		23 500,00 Kč	1526	1,00	35,86 Kč
372	0	2	5	0		23 500,00 Kč	308	1,00	7,24 Kč
439	2	0	5	0		23 500,00 Kč	2171	1,00	51,02 Kč
485	1	0	5	0		23 500,00 Kč	4413	1,00	103,71 Kč

nájemní smlouvě č:	248N04/17	Uzavřeno:	30.9.2004	Volfířov a.s.
symbol:	24810417	Účinná od:	1.10.2004	Volfířov 3
		Roční splátka:	15657,00	Dačice

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
485	2	0	5	0		23 500,00 Kč	817	1,00	19,20 Kč
486	1	0	5	0		23 500,00 Kč	482	1,00	11,33 Kč
486	2	0	5	0		23 500,00 Kč	99	1,00	2,33 Kč
488	0	2	5	0		23 500,00 Kč	7197	1,00	169,13 Kč
489	4	0	5	0		23 500,00 Kč	1722	1,00	40,47 Kč
490	1	0	5	0		23 500,00 Kč	3925	1,00	92,24 Kč
490	2	0	5	0		23 500,00 Kč	1127	1,00	26,48 Kč
491	1	0	5	0		23 500,00 Kč	601	1,00	14,12 Kč
491	2	0	5	0		23 500,00 Kč	120	1,00	2,82 Kč
546	0	0	5	0		23 500,00 Kč	3277	1,00	77,01 Kč
588	0	0	5	0		23 500,00 Kč	270	1,00	6,35 Kč
589	0	0	5	0		23 500,00 Kč	4690	1,00	110,22 Kč
590	0	0	5	0		23 500,00 Kč	219	1,00	5,15 Kč
591	0	1	5	0		23 500,00 Kč	324	1,00	7,61 Kč
592	0	2	5	0		23 500,00 Kč	578	1,00	13,58 Kč
597	0	0	5	0		23 500,00 Kč	507	1,00	11,91 Kč
598	0	0	5	0		23 500,00 Kč	1806	1,00	42,44 Kč
599	0	0	5	0		23 500,00 Kč	504	1,00	11,84 Kč
626	0	1	5	0		23 500,00 Kč	1009	1,00	23,71 Kč
627	0	0	5	0		23 500,00 Kč	522	1,00	12,27 Kč
628	0	0	5	0		23 500,00 Kč	4564	1,00	107,25 Kč
675	0	0	5	0		23 500,00 Kč	370	1,00	8,70 Kč
903	0	0	5	0		23 500,00 Kč	2325	1,00	54,64 Kč
904	0	0	5	0		23 500,00 Kč	386	1,00	9,07 Kč
919	1	0	5	0		23 500,00 Kč	3632	1,00	85,35 Kč
920	4	0	5	0		23 500,00 Kč	235	1,00	5,52 Kč
972	0	3	5	0		23 500,00 Kč	3248	1,00	76,33 Kč
973	0	2	5	0		23 500,00 Kč	3097	1,00	72,78 Kč
991	0	2	5	0		23 500,00 Kč	29	1,00	0,68 Kč
1 000	0	2	5	0		23 500,00 Kč	221	1,00	5,19 Kč
						131789	**309 704,15 Kč**		**3 097,04 Kč**

ice

274	0	0	5	0		24 200,00 Kč	2697	1,00	65,27 Kč
364	2	0	5	0		24 200,00 Kč	4436	1,00	107,35 Kč
365	0	0	5	0		24 200,00 Kč	2833	1,00	68,56 Kč
429	0	0	5	0		24 200,00 Kč	1281	1,00	31,00 Kč
432	0	0	5	0		24 200,00 Kč	2554	1,00	61,81 Kč
525	0	0	5	0		24 200,00 Kč	360	1,00	8,71 Kč
528	0	0	5	0		24 200,00 Kč	18291	1,00	442,64 Kč
551	1	0	7	0		24 200,00 Kč	7841	1,00	189,75 Kč
613	0	0	5	0		24 200,00 Kč	6366	1,00	154,06 Kč
614	0	0	5	0		24 200,00 Kč	90	1,00	2,18 Kč
633	0	0	5	0		24 200,00 Kč	740	1,00	17,91 Kč
655	0	0	5	0		24 200,00 Kč	4550	1,00	110,11 Kč
662	0	0	5	0		24 200,00 Kč	4676	1,00	113,16 Kč
672	0	0	5	0		24 200,00 Kč	1223	1,00	29,60 Kč
728	1	0	5	0		24 200,00 Kč	1669	1,00	40,39 Kč
745	0	0	5	0		24 200,00 Kč	396	1,00	9,58 Kč
754	0	0	5	0		24 200,00 Kč	1115	1,00	26,98 Kč
772	0	0	5	0		24 200,00 Kč	809	1,00	19,58 Kč
783	0	0	5	0		24 200,00 Kč	7553	1,00	182,78 Kč
790	0	0	5	0		24 200,00 Kč	1565	1,00	37,87 Kč
797	10	0	5	0		24 200,00 Kč	129	1,00	3,12 Kč
797	6	0	5	0		24 200,00 Kč	2356	1,00	57,02 Kč

nájemní smlouvě č: **248N04/17** Uzavřeno: 30.9.2004 Volfířov a.s.

Účinná od: 1.10.2004 Volfířov 3

symbol: 24810417 Roční splátka: 15657,00 Dačice

parcela	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
802	0	0	5	0		24 200,00 Kč	1223	1,00	29,60 Kč
803	4	0	5	0		24 200,00 Kč	1624	1,00	39,30 Kč
807	0	0	5	0		24 200,00 Kč	108	1,00	2,61 Kč
817	0	0	5	0		24 200,00 Kč	466	1,00	11,28 Kč
818	0	0	5	0		24 200,00 Kč	331	1,00	8,01 Kč
894	0	0	5	0		24 200,00 Kč	486	1,00	11,76 Kč
895	0	0	5	0		24 200,00 Kč	25464	1,00	616,23 Kč
896	0	0	5	0		24 200,00 Kč	11024	1,00	266,78 Kč
897	0	0	5	0		24 200,00 Kč	3687	1,00	89,23 Kč
898	0	0	5	0		24 200,00 Kč	270	1,00	6,53 Kč
899	0	0	5	0		24 200,00 Kč	20825	1,00	503,97 Kč
900	0	0	5	0		24 200,00 Kč	183	1,00	4,43 Kč
901	0	0	5	0		24 200,00 Kč	54	1,00	1,31 Kč
902	0	0	5	0		24 200,00 Kč	79	1,00	1,91 Kč
903	0	0	5	0		24 200,00 Kč	3769	1,00	91,21 Kč
904	0	0	5	0		24 200,00 Kč	450	1,00	10,89 Kč
987	0	0	5	0		24 200,00 Kč	123	1,00	2,98 Kč
988	0	0	5	0		24 200,00 Kč	4736	1,00	114,61 Kč
1 024	0	0	5	0		24 200,00 Kč	4445	1,00	107,57 Kč
1 025	0	0	5	0		24 200,00 Kč	3172	1,00	76,76 Kč
						156049	**377 638,58 Kč**		**3 776,39 Kč**

Lhota u Dačic

2 LV 153	153	0	0	5	0	15 500,00 Kč	1894	1,00	29,36 Kč
2 LV153	154	0	0	5	0	15 500,00 Kč	4113	1,00	63,75 Kč
1/2 LV 153	171	0	0	5	0	15 500,00 Kč	1417	1,00	21,96 Kč
2 LV 153	800	0	0	5	0	15 500,00 Kč	1016	1,00	15,75 Kč
1/2 LV 153	801	0	0	5	0	15 500,00 Kč	2533	1,00	39,26 Kč
1/2 LV 153	808	0	0	5	0	15 500,00 Kč	6905	1,00	107,03 Kč
1/2 LV 153	809	0	0	5	0	15 500,00 Kč	13252	1,00	205,41 Kč
1/2 LV 153	825	0	0	5	0	15 500,00 Kč	133	1,00	2,06 Kč
1/2 LV 153	826	0	0	5	0	15 500,00 Kč	2383	1,00	36,94 Kč
1/2 LV 153	930	2	0	5	0	15 500,00 Kč	112	1,00	1,74 Kč
1/2 LV 153	931	2	0	5	0	15 500,00 Kč	5892	1,00	91,33 Kč
						39650	**61 457,50 Kč**		**614,58 Kč**

ácii

	269	0	0	5	0	28 600,00 Kč	3399	1,00	97,21 Kč
	509	2	0	5	0	28 600,00 Kč	8466	1,00	242,13 Kč
	512	0	0	5	0	28 600,00 Kč	327	1,00	9,35 Kč
	561	0	0	5	0	28 600,00 Kč	12613	1,00	360,73 Kč
						24805	**70 942,30 Kč**		**709,42 Kč**

Volfířov

	203	4	0	5	0	43 800,00 Kč	45	1,00	1,97 Kč
	204	1	0	5	0	43 800,00 Kč	2570	1,00	112,57 Kč
	204	4	0	5	0	43 800,00 Kč	2447	1,00	107,18 Kč
	204	7	0	5	0	43 800,00 Kč	2300	1,00	100,74 Kč
	204	9	0	5	0	43 800,00 Kč	2360	1,00	103,37 Kč
	205	12	0	5	0	43 800,00 Kč	2696	1,00	118,08 Kč
	205	14	0	5	0	43 800,00 Kč	3740	1,00	163,81 Kč
	205	4	0	5	0	43 800,00 Kč	2545	1,00	111,47 Kč

ájemní smlouvě č:	**248N04/17**	Uzavřeno:	30.9.2004	Volfířov a.s.	
symbol:	24810417	Účinná od:	1.10.2004	Volfířov 3	
		Roční splátka:	15657,00	Dačice	

	parcela	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	205	6	0	5	0		43 800,00 Kč	6310	1,00	276,38 Kč
	207	0	0	5	0		43 800,00 Kč	1460	1,00	63,95 Kč
	245	4	0	5	0		43 800,00 Kč	2320	1,00	101,62 Kč
	247	3	0	5	0		43 800,00 Kč	1537	1,00	67,32 Kč
	362	2	0	5	0		43 800,00 Kč	920	1,00	40,30 Kč
ice	647	3	0	9	0		43 800,00 Kč	1127	1,00	49,36 Kč
ice (Volfíř	650	0	0	9	0		43 800,00 Kč	2387	1,00	104,55 Kč
ice	653	0	0	9	0		43 800,00 Kč	3012	1,00	131,93 Kč
ice	654	0	0	9	0		43 800,00 Kč	2678	1,00	117,30 Kč
ice	655	0	0	9	0		43 800,00 Kč	3132	1,00	137,18 Kč
ice	656	0	0	9	0		43 800,00 Kč	2982	1,00	130,61 Kč
ice	659	0	0	9	0		43 800,00 Kč	3128	1,00	137,01 Kč
ice	660	0	0	9	0		43 800,00 Kč	3423	1,00	149,93 Kč
ice	668	1	0	9	0		43 800,00 Kč	3440	1,00	150,67 Kč
ice	668	3	0	9	0		43 800,00 Kč	4036	1,00	176,78 Kč
	983	1	0	5	0		43 800,00 Kč	910	1,00	39,86 Kč
	1 095	1	0	5	0		43 800,00 Kč	8896	1,00	389,64 Kč
	1 191	0	1	5	0		43 800,00 Kč	6512	1,00	285,23 Kč
	1 560	0	0	5	0		43 800,00 Kč	1298	1,00	56,85 Kč
	1 621	1	0	5	0		43 800,00 Kč	29	1,00	1,27 Kč
	1 631	1	0	5	0		43 800,00 Kč	12280	1,00	537,86 Kč
	1 631	3	0	5	0		43 800,00 Kč	2875	1,00	125,93 Kč
	1 631	4	0	5	0		43 800,00 Kč	9775	1,00	428,15 Kč
	1 631	6	0	5	0		43 800,00 Kč	3305	1,00	144,76 Kč
	1 631	8	0	5	0		43 800,00 Kč	4290	1,00	187,90 Kč
	1 631	9	0	5	0		43 800,00 Kč	4765	1,00	208,71 Kč
	1 633	0	0	5	0		43 800,00 Kč	3248	1,00	142,26 Kč
							118778	**520 247,64 Kč**		**5 202,48 Kč**
LKEM:							**582280**	**1 565 744,44 Kč**		**15 657,00 Kč**