

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o.

se sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 27181278

DIČ: CZ27181278

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 102483

jednající jednatelem Mgr. Janem Karlem

č. ú. :2492357389/0800

kontaktní e-mail: atem@atem.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

2. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

jednající Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou

č. ú. : 27 – 320035309/0800

kontaktní e-mail: hostek@benesov-city.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

společně v dalším textu rovněž jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

smlouvu o dílo:

(dále také jen jako „smlouva“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Objednatel je jedním z investorů stavby komunikace s názvem "Severovýchodní obchvat Benešova I+II etapa" (dále jen "**Stavba**"), kterou bude realizovat v rámci svého území. Předmětný záměr Stavby spadá podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen "**Zákon**"), do kategorie II, a je tedy nutno pro něj provést zjišťovací řízení a následně vypracovat Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona. Dle výsledků zjišťovacího řízení bude také případně nutné zpracovat Dokumentaci EIA.
2. Rozsah Stavby je zachycen v nákresu a ortofotomapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy .

3. Zhotovitel je společností, která se dlouhodobě zabývá zejména hodnocením životního prostředí, a to jak v rámci přípravy investičních a urbanistických záměrů v území a tak i pro potřeby orgánů veřejné správy. Hlavní oblastí zájmu je problematika znečištění ovzduší a hluku, posuzování vlivů na životní prostředí a koncepční řešení ochrany životního prostředí na úrovni města a regionů. (EIA)
4. V souvislosti s přípravou Stavby zaslal Zhotovitel Objednateli nabídku na provedení činností dle Zákona. Tato nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen "**Nabídka**").

III. Předmět smlouvy, definice díla

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o provedení díla, kterým je zhotovení a provedení zjišťovacího řízení, vyhotovení oznámení záměru podle přílohy č. 3 Zákona a případné vyhotovení Dokumentace EIA v rozsahu Nabídky Zhotovitele (dále jen "**Dílo**") a dohoda smluvních stran o ceně za toto Dílo.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, které je definováno v čl. III. této smlouvy, a Objednatel se zavazuje za řádně provedené a bezvadné Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo, která je dohodnuta v čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení Díla s odbornou péčí a tak, aby dílo provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny Objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané době a způsobem stanoveným touto smlouvou.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zajistit podmínky pro splnění předmětu smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
7. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu prováděného Díla. O takové změně musí být mezi stranami této smlouvy uzavřen dodatek k této smlouvě obsahující změnu předmětu Díla, změnu lhůt k plnění, má-li změna předmětu Díla na lhůtu plnění vliv a případnou změnu Ceny díla.
8. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené Dílo. O důvodech odmítnutí převzetí musí být účastníky této smlouvy sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž v něm bude zachycena dohoda smluvních stran o termínu a způsobu odstranění vad Díla.

V. Čas, místo a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu zjišťovacího řízení a vyhotovení oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona nejpozději do 10 týdnů ode dne uzavření této smlouvy nebo ode dne předání podkladů Objednatele nutných pro provedení Díla uvedených v čl. IV odst. 6 této Smlouvy, podle toho která z těchto skutečností nastane později. Termín případného zpracování Dokumentace EIA bude dohodou smluvních stran stanoven po ukončení zjišťovacího řízení.
2. Místem provedení díla je sídlo Zhotovitele nebo jiné vhodné prostory Zhotovitele dle jeho volby. Místem předání dokončeného Díla, resp. jeho částí Objednateli je sídlo Objednatele.

3. Zhotovitel je povinen dílo Objednateli předat ve formě tištěných výstupů, a to v počtu výtisků stanoveném příslušným úřadem pro potřeby podání + 1 výtisk pro potřeby zadavatele, a dále v digitální formě na CD (formát PDF).

VI. Cena za dílo

1. Objednatel je povinen za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli následující cenu za dílo (dále jako „Cena“):

Cena bez DPH: 795.000,- Kč

DPH: 166.950,- Kč

Cena včetně DPH: 961.950,- Kč

Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny zákonné sazby DPH)) a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení žádných dalších nákladů vzniklých mu v souvislosti se zhotovením Díla. Tato cena je stanovena za zhotovení Díla v rozsahu zjišťovacího řízení a vyhotovení oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona. V případě, že zjišťovací řízení bude ukončeno požadavkem na zpracování Dokumentace EIA, bude Cena navýšena o částku **175.000,- Kč bez DPH, tj. 211.750,- Kč s DPH** a celková Cena tedy bude činit částku **970.000,- Kč bez DPH, tj. 1.173.700,- Kč s DPH**. Tato Cena tedy v sobě bude zahrnovat zpracování díla v rozsahu: provedení zjišťovacího řízení, vyhotovení oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona a vyhotovení Dokumentace EIA bez odborných studií.

2. Položkový rozpis Ceny díla je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, tj. v Nabídce Zhotovitele.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu jednorázovým bankovním převodem na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Objednatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po převzetí Díla Objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené ve čl. VI odst. 1 Smlouvy a oceněnému rozpisu Ceny za dílo uvedenému v příloze č. 2 Smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
3. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu, ani dílčí platby Ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Zhotovitelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.

5. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VIII. Licence

1. Je-li součástí plnění Zhotovitele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Zhotovitel Objednateli nevýhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v Ceně uvedené v čl. VI této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel garantuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a zejména, že bude odpovídat požadavkům stanovenými právními předpisy, zejména však Zákonem.
2. V případě, že se ukáže, že je Dílo vadné, je Zhotovitel povinen vadu neprodleně a bezplatně odstranit.
3. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ani na základě písemné výzvy Objednatele má Objednatel právo nechat takové vady odstranit třetí osobou. Objednatel má v takovém případě vůči Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

X. Některá ustanovení o smluvních pokutách

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla v termínu uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnuté době je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v přičinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši.

XI. Zánik závazků a smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
2. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat vypořádání všech závazků.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo v občanském zákoníku.
4. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
5. Podstatným porušením smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s prováděním díla (nebo jeho části) v délce trvání více než 2 kalendářní týdny,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.
6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Veškeré změny smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění a že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 nákres a ortofotomapa stavby
Příloha č. 2 nabídka Zhotovitele

V Benešově dne 9/2 2018

V Benešově dne 21-02-2018



Objednatel

ATEM
ATELIÉR EKOLOGICKÝCH MODELŮ
ROZTYLSKÁ 1860/1
148 00 PRAHA 4
IČ: 271 81 278