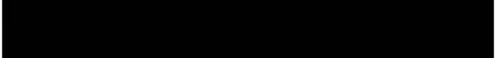




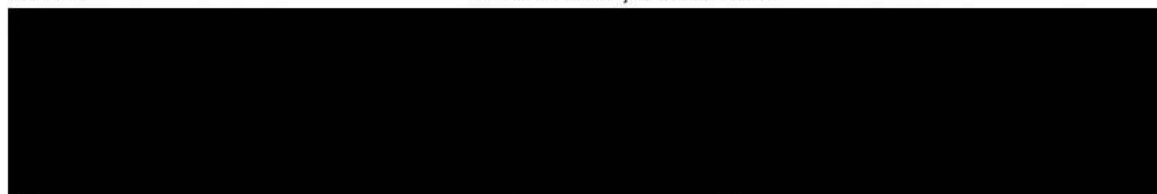
DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě evidenční číslo: 30 25 64 00 30 uzavřené dne 16.12.2004 podle ustanovení § 663-664 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

1. **Pronajímatel:** Statutární město Zlín
Sídlo: Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Jehož jménem jedná: Mgr. Tomáš Úlehla, primátor
Ve věcech smluvních: Martin Janečka, 1. náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomický MMZ
IČ: 002 83 924
DIČ: CZ 00283924
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Nájemce:** Pohřebnictví Zlín, spol s r.o.
Sídlo: Filmová 412, 760 01 Zlín



IČ: 479 01 519
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaný do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8986 ze dne 23. prosince 1992
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku č. 1 v tomto znění:

I. **V Čl. I. Předmět nájmu doplnit bod 4. s následujícím textem:**

4. Pronajímatel prohlašuje, že má pronajatý majetek pojištěný a zavazuje se, že veškerá pojistná plnění plynoucí z tohoto pojištění bez zbytečného odkladu použije k obnově pronajatého majetku.

II. **V Čl. VI. Práva a povinnost smluvních stran se ruší bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:**

2. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady údržbu pronajatého majetku.
Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady.

Opravy nad rámec běžné údržby bude provádět pronajímatel. **Opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebení nebo poškození majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.

Technické zhodnocení provádí jak pronajímatel, tak se souhlasem pronajímatele i nájemce.

Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu v příslušném zdaňovacím období 40 000,- Kč.

Pokud provádí technické zhodnocení nájemce, smí být se souhlasem pronajímatele odpisováno. Při odpisování technického zhodnocení postupuje nájemce způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn stávající pronajímaný majetek.

Nájemce bude informovat pronajímatele o technickém zhodnocení, které provedl na předmětu nájmu nejpozději následující měsíc po uvedení do užívání.

III. V Čl. VI. Práva a povinnost smluvních stran se ruší bod 3 a nahrazuje se následujícím textem:

3. Nájemce se zavazuje zabezpečit pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize, kontroly a technické prohlídky.

IV. V Čl. VI. Práva a povinnost smluvních stran se ruší bod 6.

V. V Čl. VI. Práva a povinnost smluvních stran se ruší bod 8 a nahrazuje se následujícím textem:

8. Ostatní části předmětu nájmu může dát nájemce do podnájmu jinému výhradně po předchozím schválení Rady města Zlína.

VI. V Čl. VI. Práva a povinnost smluvních stran se ruší bod 9 a nahrazuje se následujícím zněním:

9. Nájemce je povinen každoročně předložit pronajímateli - odpovědnému útvaru plán oprav a investic vč. technického zhodnocení požadovaných na další rok. Návrh oprav a investic vč. technického zhodnocení pronajímatel, které přesahují finanční možnosti nájemce, budou projednány a popř. zahrnuty do návrhu rozpočtu jako akce hrazené pronajímatelem. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30. 6. běžného roku pro rok následující.

VII. V Čl. VI. Práva a povinnost smluvních stran se ruší bod 10 a nahrazuje se následujícím textem:

10. Nájemce se zavazuje k přípravě a zajištění oprav a investic vč. technického zhodnocení dle uzavřené mandátní smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly těchto prací a průběžné informace.

VIII. V Čl. VI. Práva a povinnost smluvních stran se ruší bod 12.

**IX. Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se mění na Čl. IX a nově se doplňuje
článek VIII. Zvláštní ujednání s následujícím textem:**

Pronajímatel i nájemce se dohodli, že stanovená výše nájemného bude pronajímatelem plně využita na opravy pronajatého majetku a investice a to vždy v souladu s dohodnutým plánem oprav a investic na následující rok a schváleným či upraveným rozpočtem pronajímatele na daný rok, který nájemce předloží pronajímateli vždy nejpozději do 30. 11. běžného roku.

**Čl. II.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že neupravené části dodatku č. 1 se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších úprav.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a 1 pro nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Schváleno orgánem obce:
Datum a číslo jednací:

Rada města Zlína
28. 8. 2006 ,č. j. 722/17R/2006

Ve Zlíně dne: 4.9. 2006

Ve Zlíně dne: 7.9. 2006

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
[Redacted Signature]

Milan Macura
jednatel

.....
[Redacted Signature]

Josef Petřík
jednatel

.....
[Redacted Signature]

Ing. Petr Velený
jednatel

.....
[Redacted Signature]

Mgr. Tomáš Ulehla
primátor

.....
[Redacted Signature]

[Redacted Signature]