

# DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/28

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Montamilk, s.r.o.**

sídlo: Kamenné Zboží 206, PSČ 288 02

IČO: 49822829

DIČ: CZ49822829

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31717

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Bičák, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 29N07/28 ze dne 11.04.2007, ve znění dodatku č. 14 ze dne 07.09.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 29N07/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **33 378 Kč** (slovy: třicet tři tisíce tři sta sedmdesát osm korun českých).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem došlo k přečíslování u níže uvedených pronajatých pozemků:

<b>původní p. č.</b>	<b>původní výměra</b>	<b>nové p. č.</b>	<b>nová výměra</b>	<b>kultura</b>
PK 204/1	118 m <sup>2</sup>	KN 984/3	118 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
PK 238/2	3 098 m <sup>2</sup>	KN 238/2	3 098 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 244	3 064 m <sup>2</sup>	KN 244	3 064 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 262	6 427 m <sup>2</sup>	KN 914/37	6 427 m <sup>2</sup>	orná p.

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 865/1	1 488 m <sup>2</sup>	KN 733/5	46 m <sup>2</sup>	vodní pl.
		KN 734/7	1 364 m <sup>2</sup>	orná p.
		KN 738/50	78 m <sup>2</sup>	orná p.
			1 488 m <sup>2</sup>	
PK 886	4 553 m <sup>2</sup>	KN 733/7	115 m <sup>2</sup>	vodní pl.
		KN 734/9	4 291 m <sup>2</sup>	orná p.
		KN 738/52	147 m <sup>2</sup>	orná p.
			4 553 m <sup>2</sup>	
PK 919/11	201 m <sup>2</sup>	KN 726/36	258 m <sup>2</sup>	orná p.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedeného důvodu zvýšeno na částku **33 389 Kč** (slovy: třicet tři tisíce tři sta osmdesát devět korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **33 387 Kč** (slovy: třicet tři tisíce tři sta osmdesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 02.03.2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.02.2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
pronajímatel

.....  
Ing. Jaroslav Bičák  
jednatel  
Montamilk, s.r.o.  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance