

**Zdravotnická záchranná služba  
Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČ: 75030926

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. ....

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr., vložka 979

zastoupená: MUDr. Martinem Houdkem, ředitelem

**na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“**

a

**Ing.Miroslav Jun**

se sídlem: Jos.Janouše 22, Doksy

IČ: 14467283

DIČ: CZ5412091069

bankovní spojení: účet č

vedený u České spořitelny, a.s.

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Kladna

jednající (zastoupena): Ing.Miroslavem Junem

**na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“**

**Článek I.  
Předmět díla**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby **„Úprava kotelny Mnichovo Hradiště“** (dále jen „Dílo“) a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

**1.2.** Předmět a rozsah Díla je dán výkazem výměr a cenovou nabídkou ze dne 16.1.2018 (příloha č. 1 této smlouvy).

**1.3.** Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

**1.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění díla.

**1.5.** Dílo, a to každá jeho část, bude provedeno v souladu s pravomocným stavebním povolením.(příloha č. 2 této smlouvy)

**1.6.** V případě potřeby, stavební povolení ke stavbě zajistí Objednatel. Objednatel se zavazuje předat stavební povolení zhotoviteli současně při podpisu smlouvy.

## Článek II. Doba plnění

**2.1.** Zhotovitel provede práce v rozsahu dle článku 1.2 smlouvy nejpozději do **30-ti dnů od podpisu této smlouvy.**

**2.2.** Zhotovitel zahájí práce dle bodu 1.1 bez odkladu po uzavření této smlouvy o dílo.

**2.3.** Dílo dle bodu 1.1 je splněno předáním díla osobně přímo Objednateli - kontaktní osoba Bc. Roman Chochola tel.č. Předání bude doloženo předávacím protokolem. Tímto dnem vzniká právo Zhotovitele vystavit konečnou fakturu na cenu prací ve výši a splatnosti dle článků 3 a 4 této smlouvy.

**2.4.** Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 7dnů před plánovaným dokončením a to buď osobně, telefonicky nebo písemně (všechny 3 způsoby jsou pro obě strany závazné). V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 50 000,-Kč bez DPH.

## Článek III. Cena za dílo

**3.1.** Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 16.1.2018, a to zejména cenovou nabídkou (příloha č. 1 této Smlouvy).

<b>3.2.</b> Cena Díla celkem bez DPH	133 670,- Kč
DPH (21 %)	28 070,70 Kč
<b>CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (21 %)</b>	<b>161 740,70 Kč</b>

**3.3.** Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 547 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „obchodní zákoník“).

**3.4.** Zhotovitel se zavazuje provést na žádost Objednatele i práce neuvedené ve své nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být změněna pouze v případě, dojde-li během provádění Díla k provedení požadovaných víceprací. Ke změně ceny Díla může dojít pouze postupem dle článku 3 odst. 3.7.

**3.5.** Před zahájením víceprací zpracuje zhotovitel nabídku s konkretizací ceny a nechá ji odsouhlasit Objednatel. O výši těchto prací se zvýší cena díla dle odst. 3.2 této smlouvy a lze ji prodloužit termín dokončení díla podle odst. 2.1 této smlouvy.

**3.6.** Ceny díla podle odst. 3.2 této smlouvy se upraví v případě odchylek skutečného provedení objemu výkonu od množství, které je uvedeno v objednatel předané projektové dokumentaci, a to oběma směry.

**3.7.** Skutečnosti uvedené pod odst. 3.4, 3.5 a 3.6 této smlouvy musí být projednány mezi smluvními stranami formou odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku a promítnuty do dodatku této smlouvy podepsaného zástupci smluvních stran.

**3.8.** Dojde-li během plnění dle této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.2 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené

sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.2.

#### **Článek 4 Platební podmínky**

**4.1.** V průběhu Díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídající 90% rozsahu plnění, která pro Objednatele skutečně provedl v předchozím kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen před vystavením dílčí měsíční faktury vyhotovit soupis provedených prací včetně stanovení jednotkových cen za provedené práce a odeslat jej Objednateli.

**4.2.** Právo na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele za předchozí kalendářní měsíc oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti nebo zcela ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyb. Nevyjádří-li se Objednatel k odpisu některým z uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu.

**4.3.** Soupis s vyjádřením Objednatele podle odst. 4.2. této smlouvy je nedílnou součástí měsíční faktury.

**4.4.** Vyjádření Objednatele podle odst. 4.2 této smlouvy ani dílčí úhrada faktur však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

**4.5.** Po předání a převzetí předmětu Díla, že Dílo nemá vady a nedodělky, resp., že tyto byly odstraněny, je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu Díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu Díla.

**4.6.** Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatel.

**4.7.** Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn do 5 pracovních dnů od doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravné faktury do sídla Objednatele.

**4.8.** Pro posuzování lhůty splatnosti se má za to, že faktura byla proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

#### **Článek 5 Provádění Díla**

**5.1.** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a po dohodě s Objednatelem včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli obvod staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla.

**5.2.** Objednatel předá Zhotoviteli vyjádření, ze kterého bude patrné jaké nadzemní a podzemní rozvody a zařízení se nacházejí v prostoru staveniště, včetně nákresu a vytyčení, a to nejpozději při předání staveniště.

**5.3.** Zhotovitel v rámci ceny uvedené v čl. 3.2 této smlouvy bude hradit náklady spojené s odvozem a ukládkou zeminy a s tím spojené poplatky, skládkou stavebního materiálu a přísl. Poplatky, náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu.

**5.4.** Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

**5.5.** Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

**5.6.** Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

**5.7.** Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, jen s předchozím souhlasem Objednatele.

**5.8** Zhotovitel je oprávněn převést část plnění vyplývající z této smlouvy na třetí stranu. V jakémkoli případě převodu nebo subkontrakce bude Zhotovitel plně zodpovědným a ručícím objednateli stejným způsobem jakoby Zhotovitel plnil smlouvu sám.

**5.9.** Vyklizení staveniště po dokončení a předání díla vč. likvidace zařízení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do 10 dní po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

## **Článek 6** **Stavební deník**

**6.1.** Ode dne předání staveniště do ukončení Díla tj. do odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o převzetí a předání díla, je Zhotovitel povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu podvádění, o stavu místa provádění Díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle, překážkách týkajících se prováděním díla. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.



Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických, předání	Zástupce ve věcech technických:
[	
]	
[	
]	
[	
]	

### **Článek 10** **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

**10.1.** Pokud se vyskytnout při realizaci Díla překážky týkající se klimakterických podmínek nebo místa provádění díla, příp. jiné skutečnosti, které nezavinil Zhotovitel a nemohl z tohoto důvodu Dílo (jeho část) započít nebo v něm řádně pokračovat, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku.

**10.2.** Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo na prodloužení termínu dokončení Díla (nebo jeho části) a zápis ve stavebním deníku budou podkladem pro vypracování dodatku smlouvy na změnu doby plnění dle článku 2 této smlouvy.

**10.3.** Za podstatné porušení závazku považují smluvní strany:

- Prodlení Objednatele s placením faktury déle než o jeden měsíc
- Prodlení Zhotovitele s prováděním prací proti harmonogramu, zpracovaném na tuto akci déle než měsíc, pokud je toto prodlení zaviněno zhotovitelem.

Při podstatném porušení závazku jednou smluvní stranou může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit.

**10.4.** V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 668,35 Kč.

**10.5.** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 66,835 Kč.

**10.6.** V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelem uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 66,835 Kč.

**10.7.** V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 66,835 Kč.

**10.8.** Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

**10.9.** V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.

**10.10.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

**10.11.** Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

**10.12.** Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

**10.13.** Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Výše uplatněné škody se sníží o případnou částku zaplacenou v rámci smluvní pokut dle výše uvedených ustanovení.

## **Článek 11** **Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením Díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a Dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

**11.2.** Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

**11.3.** V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které jsou součástí Díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli případně vzniklou škodu.

**11.4.** Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

## **Článek 12 Pojištění**

**12.1.** Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

**12.2.** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků Díla.

**12.3.** Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění Díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou.

**12.4.** Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Zhotovitel povinen hradit Objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

**12.5.** Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

## **Článek 13 Řešení sporů**

**13.1.** Všechny neshody nebo spory, které vyplynou z této smlouvy nebo jejích dokladů budou řešeny vzájemným jednáním účastníků této smlouvy se snahou dosažení dohody o sporných otázkách. Pokus dosažení urovnání bude považován za neúspěšný, jakmile jedna strana smlouvy, po vyčerpání všech dosažených možnostech, písemně toto sdělí druhé smluvní straně.

**13.2.** Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu obou strany, budou spory plynoucí z této smlouvy řešeny na návrh jedné strany příslušným soudem.

**13.4.** Strany budou pokračovat v plnění smlouvy, bude-li to rozumně možné i během jakékoli neshody nebo soudního sporu a žádné platby, kterékoli straně poskytované v rámci této smlouvy nebudou pozastaveny z důvodu neuzavřené neshody nebo neuzavřeného soudního jednání.

## **Článek 14 Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

**14.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.



**14.2.** V případě, kdy po předání a převzetí Objednatel zjistí vady Díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují.

**14.3.** Objednatel má vůči Zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady
- V případě, že se Objednatel rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je Zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni zodpovídá a vynaložené náklady odpovídající obvyklé ceně takových prací
- Bez ohledu na charakter vady má Objednatel právo na slevu
- V případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**14.5.** Zhotovitel neuručí za vady, které vzniknou v záruční době v důsledku poškození díla, nadměrného opotřebení, nedodržení předepsané údržby a pokynu pro provoz díla, které zhotovitel předal při převzetí objednateli.

## **Článek 15 Změny smlouvy**

**15.1.** Zhotovitel ani objednatel nemají právo po podpisu smlouvy podvádět žádné změny v obsahu smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany. Případně změna musí být v návrhu předložena druhé smluvní straně vč. Dokumentace k posouzení. Teprve po schválení může být změna provedena formou dodatku podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.

**15.2.** Objednatel může, pokud bude považovat za žádoucí, požadovat během provádění smlouvy změny, které se týkají rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy.

## **Článek 16 Ustanovení společná a závěrečná**

**16.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

**16.2.** Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

**16.3.** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

