**DAROVACÍ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“) a dle § 16, odst. 8, zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku (dále jako „ o státním podniku“), mezi níže uvedenými smluvními

stranami

**BALMED Praha, státní podnik**, IČ: 25125877, DIČ. CZ 25125877,

se sídlem Lysolajské údolí 15/53, 165 00 Praha 6

zastoupený ing. Václavem Dvořákem, ředitelem

(dále jako „ dárce“)

a

**Město Bílina,** IČ: 00266230

se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina,

zastoupené Oldřichem Bubeníčkem, starostou města

(dále jako „ obdarovaný“)

uzavřena tato:

**DAROVACÍ SMLOUVA**

(dále jen „ **Smlouva**“)

**I.**

**Předmět darovací smlouvy**

1. Česká republika je na základě zákona č. 125/1948 Sb., o znárodnění přírodních léčivých zdrojů a lázní a o začlenění a správě konfiskovaného lázeňského majetku vlastníkem pozemku par. č. 1932/13 (ostatní plocha – silnice) k. ú. Bílina. Dárce má na základě usnesení vlády ČR č. 25/2001 a Rozhodnutí ministra zdravotnictví ČR ze dne 16.1. 2001 o sloučení státního podniku BALMED Praha se státním podnikem Středočeská zřídla, státní podnik, se sídlem Bílina, Kyselská 122, IČ: 00024074, právo hospodařit s pozemkem par. č. 1932/13, ostatní plocha – silnice, zapsaným na LV č. 7273, pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice, vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dále jen „nemovitost“.

2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem nemovitosti a k tomu nemá žádné námitky, nebo připomínky, kdy si nevymiňuje zvláštní vlastnosti nemovitosti.

3. K bezúplatnému převodu dochází podle ustanovení § 16, odst. 8, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Dárce touto smlouvou podle ustanovení §16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti do vlastnictví obdarovaného. Obdarovaný tento dar přijímá.

1. Dárce se zavazuje předat obdarovanému veškeré podklady k nemovitosti v den podepsání této smlouvy.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

* + 1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením Darovací smlouvy, jakož i vkladem všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný.
		2. Smluvní strany si sjednávají, že tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zák. č. 77/1977 Sb., O státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
		3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
		4. Veškeré dodatky, úpravy, změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
		5. Záměr bezúplatného převodu pozemku par. č. 1932/13 v k.ú. Bilina byl odsouhlasen usnesením č. 92 Zastupitelstva města Bíliny ze 4. zasedání konaného dne 22.6. 2017.
		6. Záměr bezúplatného převodu pozemku par. č. 1932/13 v k.ú. Bilina byl odsouhlasen stanoviskem Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 5. října 2017, č.j. MZDR 18932/2017 – 14 OPR.
		7. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu.
		8. Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo, nebo se stalo neúčinným, nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
		9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: V Bílině dne:

…………………………….. ……………………………….

BALMED Praha s.p. Město Bílina

Ing. Václav Dvořák Oldřich Bubeníček

ředitel starosta