



29321/C/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/22159/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Miroslav Horáček, datum narození xx. xx. 1962

Dagmar Horáčková, datum narození xx. xx. 1969,

oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxx xx Hůry

Manželé

Josef Hubocký, datum narození xx. xx. 1954

Jana Hubocká, datum narození xx. xx. 1957,

oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxx xx Hůry

Manželé

Stanislav Šulčík, datum narození xx. xx. 1957

Hana Šulčíková, datum narození xx. xx. 1957,

oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxx xx Hůry

Jana Štěpková, datum narození xx. xx. 1978

trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxx xx Hůry

Ing. Jiřina Vanišová, datum narození xx. xx. 1964

trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxx xx Hůry

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 351/17-UZSVM/C/6449/2007-AS

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**pozemek parcela číslo: 314/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
manipulační plocha**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Hůry v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. **Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku parcela č. 314/24 v katastrálním území Hůry (dále jen „převáděný majetek“) odděleného geometrickým plánem č. 940-27/2017 vypracovaným Evou Pivoňkovou, Stupná 54, 382 03 Křemže z pozemku parcela č. 314/1 k. ú. Hůry uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Rudolfov, odbor výstavby dne 2. 6. 2017 pod sp. Zn. MěÚ/OV/1381/2017/Sch. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.**
2. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, kterými jsou trvalé porosty, s právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 3 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 3 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - Manželé Miroslav Horáček a Dagmar Horáčková podíl ve výši 19/100 vzhledem k celku do společného jmění manželů;
 - Manželé Josef Hubocký a Jana Hubocká podíl ve výši 22/100 vzhledem k celku do společného jmění manželů;
 - Manželé Stanislav Šulčík a Hana Šulčíková podíl ve výši 22/100 vzhledem k celku do společného jmění manželů;
 - Jana Štěpková podíl ve výši 18/100 vzhledem k celku;
 - Ing. Jiřina Vanišová podíl ve výši 19/100 vzhledem k celku.
3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 2. tohoto článku činí **462.000,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátitisíce korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 3 společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-322231/0710**, variabilní symbol **8901701096**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujících.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 1. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného:

- na převáděném majetku se nachází trasa STL plynovodu a vodovodního řadu,
- na části převáděného majetku se nachází dnes již nefunkční jímka.
- převáděný majetek se nachází na poddolovaném území.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu, vyjma úhrady za bezesmluvní užívání převáděného majetku dle odst. 2 tohoto čl. a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícími náleží prodávajícímu za období od 1. 1. 2018 do dne předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí náhrada z titulu bezdůvodného obohacení, která bude stanovena jako poměrná část ročního nájemného v čase a místě obvyklého, kdy roční nájemné bude činit 23.100,- Kč a bylo vypočteno ve výši 5% z kupní ceny. Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva převáděného majetku do katastru nemovitostí.
3. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle čl. V. odst. 2.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle čl. V. odst. 2.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle čl. V. odst. 2na účet kupujících.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu ve stejné lhůtě vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za příp. bezdůvodné obohacení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti téhož dne za předpokladu, že byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 940-27/2017 a prohlášení.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a každý z kupujících, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Húrách, dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
(prodávající)

.....
Miroslav Horáček

.....
Dagmar Horáčková

.....
Josef Hubocký

.....
Jana Hubocká

.....
Stanislav Šulčík

.....
Hana Šulčíková

.....
Jana Štěpková

.....
Ing. Jiřina Vanišová

(kupující)

PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný **Ing. Radislav Vaniš**, datum narození xx. xx. 1963, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxx xx Hůry, prohlašuji, že souhlasím s Kupní smlouvou č. 351/17-UZSVM/C/6449/2007-AS, kterou uzavřela má manželka Ing. Jiřina Vanišová, datum narození xx. xx. 1964 trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxx xx Hůry jako jedna z kupujících a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 jako prodávající na prodej **pozemku parcela č. 314/24** odděleného geometrickým plánem č. 940-27/2017 z pozemku parcela č. 314/1 v kat. území Hůry.

Beru na vědomí prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 19/100 pozemku parcela č. 314/24 v kat. území Hůry do výhradního vlastnictví mé manželky Jiřiny Vanišové.

Prostředky, které budou použity k úhradě kupní ceny, netvoří společné jmění manželů.

V Hůrách dne

.....
Ing. Radislav Vaniš