

**Smlouva
o podnikatelském pronájmu nádob na směsný odpad**

uzavřena podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

BRAMLEY, s r.o.

Se sídlem: Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno

Zastoupena [redacted], jednatelem společnosti

IČ: 263 06 735; DIČ: CZ26306735

Bankovní spojení:

Zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971

Nájemce

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená [redacted]

děkanem Filozofické fakulty Masarykovy univerzity

na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno

ve věcech provozních jedná [redacted] FF MU

kontakt: telefon [redacted] fax: 549 491 545; e-mail: [redacted]

V technických věcech je oprávněn jednat [redacted],

Kontakt telefon [redacted] e-mail: [redacted]

IČ 00216224, DIČ CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno – město č.ú. [redacted]

SWIFT code: KOMBCZPP IBAN: [redacted]

Veřejná vysoká škola - nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona)

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. – Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem dvou (2) nádob na směsný odpad, umístěných v místnosti na odpad v přízemí administrativní části budovy na ulici Mezírka 1, č. p. 775 v Brně, stojící na pozemcích p. č. 1489/1, 1489/2, 1489/7, 1489/18, 1489/23, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 314 pro obec Brno a katastrální území Veveří u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí shora označených, tedy včetně budovy na adrese Mezírka 775/1, 602 00 Brno.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel umožní nájemci vstup do místnosti na odpad předáním klíče od této místnosti.
2. Nájemce je oprávněn ukládat svůj odpad do dvou (2) popelnic.
3. Nájemce bere na vědomí, že jiný než směsný domovní odpad nelze do místnosti odkládat (kartony, stavební zbytky apod.).

Čl. III. Cena za pronájem (nájemné) a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:
 - měsíční poplatek za odvoz odpadu ze 2 nádob činí ve výši: 832,- Kč
 - dohodnutá měsíční provize činí ve výši: 20% z ceny, tj. 166,- Kč

nájemné celkem činí ve výši 998,- Kč/měsíc bez DPH

K takto sjednanému nájemnému se připočte DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění; DPH k datu podpisu této smlouvy činí ve výši 21% (tj. 210,- Kč), tedy

k datu podpisu smlouvy činí nájemné celkem ve výši 1 208,- Kč/měsíc včetně DPH.

2. Pronajímatel vyúčtuje nájemné pozadu na základě daňových dokladů (faktur), jím vystavených k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který se nájemné účtuje.
3. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dní od jejich doručení Nájemci na jeho fakturační adresu (odst. 3. tohoto článku).

Čl. IV. Skončení nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **s účinností dnem jejího uveřejnění v Registru smluv** postupem čl. V. odst. 4. smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc. Výpověď počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé straně.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv postupem odst. 4. tohoto článku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že touto smlouvou se řídí též právní vztahy vzniklé dnem uzavření smlouvy (nabytí

platnosti smlouvy) do dne jejího uveřejnění v Registru smluv postupem odst. 4. tohoto článku.

4. Smluvní strany berou na vědomí:

Tato (soukromoprávní) smlouva je podřízena režimu jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Nájemce.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Ujednání smluvních stran podle poslední věty odst. 3. tohoto článku zůstává tímto nedotčeno.


5. Na důkaz svobodné a vážné vůle tuto smlouvu smluvní strany souhlasně podepisují.

V Brně dne 29. 12. 2017



za Pronajímatele

BRAMLEY, s r.o.



jednatel společnosti




za Nájemce

**Masarykova univerzita
Filozofická fakulta**



děkan