

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Zámek Čechy pod Kosířem - Mánesův altán“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

...ník oddělení přípravy a
Olomouckého kraje

Bankovní spojení:

...CZ
...olomouc

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Se sídlem: tř. Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc

IČ: 25385551

DIČ: CZ25385551

Zastoupený: Jaroslavem Vyroubalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Zámek Čechy pod Kosířem - Mánesův altán“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou Objednatele č.j. KUOK 31298/2016 ze dne 7. 4. 2016 a nabídkou Zhotovitele ze dne 29. 4. 2016 na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností atelier-r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, Olomouc 779 00, IČ: 26849917 v 03/2016.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

4. Místem provádění díla je Zámek Čechy pod Kosířem - Mánesův altán, 798 58 Čechy pod Kosířem.
5. Předmětem díla jsou stavební práce na objektu Mánesova altánu, který je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek. Bude mu navrácen jeho původní krajině – dekorativní, resp. odpočinkový charakter, dále bude provedeno odstranění příčin poruch ve stavebních konstrukcích (vlhké konstrukce, praskliny ve zdivu).

Jedná se o provedení dodatečné izolace do zdiva a podlahy, opravu střechy, dále bude realizována nová podlaha, fasády, klempířské prvky z Cu plechu. Specializovanými restaurátory s příslušnou licencí bude provedena obnova hodnotných truhlářských prvků včetně kování dveří, kamenických prvků (vnější schodiště, portály a šambrány, sokl), pasířského prvku hrotnice, štukových prvků (vnitřní a vnější římsy, vnější archivoly a šambrány), obnova omítek.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **01. 06. 2016**
2. Termín dokončení díla: **12. 10. 2016**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....3 365 761,79 Kč
21 % DPH.....706 809,98 Kč
Cena díla včetně DPH..... 4 072 571,77 Kč

(Cena díla včetně DPH slovy:
čtyřimilionysedmdesátdvatisícpětsetsedmdesátjedna koruných českých, 77 haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu subdodavatele uvedeného v Příloze č. 4 musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy. Změna subdodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavatelé uvedenému v nabídce nebo subdodavatelé neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna subdodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
4. V případě provádění díla nebo jeho části subdodavatelé v rozporu s ustanoveními odst. 2. a 3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720920031 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 50 000 000,- Kč (minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně díla).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny (subdodavatelů) dle čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
Příloha č.3: „Položkový rozpočet“

Příloha č.4: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 10. 5. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 11/2015, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 17. 05. 2016

V Olomouci dne: 17. 05. 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jaroslav Štíhl
hejtman



Provádění staveb Olomouc, a.s.
Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva

**OBCHODNÍ PODMÍNKY
KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY)
UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM
ZE DNE 1. 9. 2014**

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat

projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.

- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

- 4.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Harmonogram postupu výstavby
- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí

- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové

dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu

upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

5.5.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.3. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.5.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného měsíce.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

6.2.6. Faktury budou hrazeny až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli

až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad a nedodělků uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit

zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu

ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla bez DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nepředložení seznamu subdodavatelů:

7.8.1. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů dle § 147a odst. 1. písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen Zákon) v termínu dle § 147a odst. 5 Zákona, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.9. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.9.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,-- Kč.

7.10. Způsob vyúčtování sankcí

7.10.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.10.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.10.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.10.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.10.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.11. Lhůta splatnosti sankcí

7.11.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.11.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)

- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel

dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku

k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné

evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

- 9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci

pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Subdodavatelé

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Změnu subdodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný subdodavatel. Změna subdodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v nabídce nebo subdodavateli neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

- 11.4. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatel kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitel od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitel proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí

- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.2.5. Vady a nedodělky Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
- 13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13.2.9. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

- 13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.
- 13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím

a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.4.2.1. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady

- a) územní rozhodnutí
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přijímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.
- 15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

- 15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.
- 15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

- 16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou subdodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi. (viz podmínka zachování provozu RTG)

17.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 17. 05. 2016

V Olomouci dne: 17. 05. 2016

Za Objednatele:



Olomoucký kraj
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

Za Zhotovitele:



Průmyslová firma Olomouc, a.s.
Přemysl Poubal
ředitel ústřední kanceláře
Přemyslovské společnosti

Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Identifikační údaje příjemce (objednatel):

Název (jméno): **Olomoucký kraj**
Adresa/ sídlo: Jeremenkova 40a, OLOMOUC, PSČ 779 11
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
Oprávněná osoba: Ing. Jiří Rozbořil, hejtman Olomouckého kraje

Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):

Název (jméno) žadatele: Provádění staveb Olomouc, a.s.
Adresa/sídlo žadatele: tř. Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc
IČ: 25385551
DIČ: CZ25385551
Oprávněná osoba: Jaroslav Vyroubal, předseda představenstva

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFR a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“, zveřejněné dne 09. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. 2016/01604/OVZI/DSM pro akci „**Zámek Čechy pod Kosířem - Mánesův altán**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

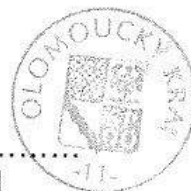
Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.

V Olomouci dne 17. 05. 2016

Ing. Jiří Rozbořil
hejtman Olomouckého kraje



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16-S0043

Stavba: Zámek Čechy pod Kosířem - Mánesův altán

KSO:

Místo: Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129

CC-CZ:

Datum: 16.3.2016

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

IC:

DIC:

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

ateliér-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 748/20, Olomo

IC:

DIC:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 365 761,79

DPH - základna

21,00%

Základ daně

3 365 761,79

Sružena

15,00%

0,00

Výše daně

706 809,98

0,00

Cena s DPH

V

CZK

4 072 571,77

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód:

16-S0043

29.04.2016

Stavba: Zámek Čechy pod Kosířem - Mánesův altán

Místo: Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129 Datum: 16.3.2016
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc Projektant: ateliér-r, spol.s.r.o., tř.
Uchazeč: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
16-SO 043.1	Mánesův altán	3 270 761,79	3 957 621,77	STA
16-SO 043.1-01	Architektonicko-stavební řešení	3 216 490,04	3 891 952,95	Soupis
16-SO 043.1-02	Elektroinstalace	54 271,75	65 668,82	Soupis
16-SO 043.2	Vedlejší a ostatní náklady	95 000,00	114 950,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zámek Čechy pod Kosířem - Maresšův altán

Objekt:

16-SO 043.1 - Maresšův altán

Soupis:

16-SO 043.1-01 - Architektonicko-stavební řešení

KSO: 801 47 1

Misto: Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

Projektant:

ateliér-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 748/20, Olomouc

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které jsou uvedeny v soupisu prací (tzn. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz.

Podle Stavby: 16-SO 043.1-01 - Architektonicko-stavební řešení Maresšův altán, Stavba: 16-SO 043.1 - Maresšův altán

CC-CZ: 12735

Datum: 16.3.2016

IČ:

DIČ:

IC:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 216 490,04

DPH základní

snížena

Úhrada daně

0 711 490,04

0,22

Daň z daně

21,00

0,65

Ažle daně

0 732 490,04

0,23

Cena s DPH

v CZK

3 891 952,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Čechy pod Kosířem - Maresšův altán

Objekt:

16-SO 043.1 - Maresšův altán

Soupis:

16-SO 043.1-01 - Architektonicko-stavební řešení

Misto: Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Uchazeč: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Datum: 16.3.2016

Projektant: ateliér-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců
748/20, Olomouc

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

3 216 490,04

HSV - Práce a dodávky HSV

1 316 128,42

1 - Zemní práce

92 971,63

2 - Zakládání

60 799,19

3 - Svislé a kompletní konstrukce

270 050,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

513 613,48

8 - Trubní vedení

11 520,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

246 210,06

997 - Přesun sutě

72 256,96

998 - Přesun hmot

48 707,10

PSV - Práce a dodávky PSV

1 899 361,62

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

39 387,88

762 - Konstrukce tesařské	228 692,68
764 - Konstrukce klempířské	330 813,56
766 - Konstrukce truhlářské	259 500,00
767 - Konstrukce zámečnické	33 600,00
768 - Ostatní prvky	19 800,00
772 - Podlahy z kamene	614 070,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	67 697,50
785 - Štukatéřské prvky	305 800,00
M - Práce a dodávky M	1 000,00
21-M - Elektromontáže	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zámek Čechy pod Kosířem - Manesův altán

Objekt:

16-SO 043.1 - Manesův altán

Soupis:

16-SO 043.1-01 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129

Datum:

16.3.2016

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Projektant:

ateliér-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců
748/20, Olomouc

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 216 490,04	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 316 128,42	
D	1		Zemní práce				92 971,63	
1	K	13200	U stávajících svodů provedení sondy k základů pro stanovení příčiny poruch statiky budovy z důvodů podmáčení	kus	4,000	1 020,00	4 080,00	
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,360	660,00	2 217,60	CS ÚRS 2016 01
			PP Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 VV odvod vody od dešťových svodů trativodem VZ 0,40*0,60*3,50*4		3,360			
3	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	21,220	660,00	14 005,20	CS ÚRS 2016 01
			PP Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných VV pro drenáž VZ viz půdorys 1.NP VZ viz detaily podřezání var. 1, 2 VV 1,00*0,40*(5,65+1,60+3,20+1,60) *kolem objektu VV 1,00*0,40*(5,70+1,40+2,90+1,55) VV 1,00*0,40*(5,65+1,50+3,00+1,40) VV 1,00*0,40*(5,70+1,50+3,20) VV 0,60*0,50*5,00*2 *pro trativod VV Součet		21,220			

4	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	3,200	660,00	2 112,00	CS ÚRS 2016 01
			Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopisti v hornině tř. 3 do 100 m ³ 0,80*4 "pro vsakovací blok		3,200			
5	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m ³	18,300	1 800,00	32 940,00	CS ÚRS 2016 01
			Výkopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4 na pláň -0,47 od +0,00 původní skladba podlahy 170mm xxxxxxxxxxxxxxxx 0,30*61,00 "pro skladbu P1		18,300			
6	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m ³	18,300	600,00	10 980,00	CS ÚRS 2016 01
			Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4					
7	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m ³	18,300	60,00	1 098,00	CS ÚRS 2016 01
			Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k ceně za každých dalších 10 m					
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	46,080	240,00	11 059,20	CS ÚRS 2016 01
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 3,36+21,22+3,20+18,30		46,080			
9	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	230,400	9,60	2 211,84	CS ÚRS 2016 01
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m 46,08*5		230,400			
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	46,080	18,00	829,44	CS ÚRS 2016 01
			Uložení sypaniny na skládky 46,08		46,080			
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	78,336	132,00	10 340,35	CS ÚRS 2016 01
			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné) 46,08*1,70		78,336			
12	K	181951102	Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	61,000	18,00	1 098,00	CS ÚRS 2016 01
			Úprava pláň vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním 61,00		61,000			
D 2 Zakládání							60 799,19	
13	K	211561112	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů z praného šterku fr. 16-32mm	m ³	19,889	1 460,00	29 037,94	
			Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně z praného šterku fr. 16-32mm drenáž viz půdorys 1.NP viz detaily podřezání var. 1, 2 1,00*0,25*(5,65+1,60+3,20+1,60) "kolem objektu 3,013 1,00*0,25*(5,70+1,40+2,90+1,55) 2,888 1,00*0,25*(5,65+1,50+3,00+1,40) 2,888 1,00*0,25*(5,70+1,50+3,20) 2,600 1,00*0,25*5,00*2 "pro trativod 2,500 Mezísoučet 13,889 odvod vody od dešťových svodů trativodem 0,40*0,50*3,50*4 2,800 0,80*4 "vsakovací bloky 3,200 Součet 19,889					
14	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m ²	188,075	18,00	3 385,35	CS ÚRS 2016 01
			Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m drenáž viz půdorys 1.NP viz detaily podřezání var. 1, 2 2,50*(5,65+1,60+3,20+1,60) "kolem objektu 30,125 2,50*(5,70+1,40+2,90+1,55) 28,875 2,50*(5,65+1,50+3,00+1,40) 28,875 2,50*(5,70+1,50+3,20) 26,000 2,50*5,00*2 "pro trativod 25,000 Mezísoučet 138,875 odvod vody od dešťových svodů trativodem (0,40+0,50)*2*3,50*4 25,200					

		24,00	vsakovací bloky		24,000			
			Součet		188,075			
15	M	693111	ochranná geotextilie 300g/m ²	m ²	216,286	30,00	6 488,58	
			ochranná geotextilie 300g/m ²					
			188,075*1,15		216,286			
16	K	212312111	Lože pro travivody z betonu prostého	m ³	4,379	3 020,00	13 224,58	CS ÚRS 2016 01
			Lože pro travivody z betonu prostého					
			drenáž					
			viz půdorys 1.NP					
			viz detaily podřezání var. 1, 2					
			0,95*0,075*(5,65+1,60+3,20+1,60) "kolem objektu		0,859			
			0,95*0,075*(5,70+1,40+2,90+1,55)		0,823			
			0,95*0,075*(5,65+1,50+3,00+1,40)		0,823			
			0,95*0,075*(5,70+1,50+3,20)		0,741			
			0,95*0,075*5,00*2 "pro trativod		0,713			
			odvod vody od dešťových svodů trativodem					
			0,40*0,075*3,50*4		0,420			
			Součet		4,379			
17	K	212755225	Trativody z drenážních trubek plastových perforovaných D 125 mm bez	m	69,550	96,00	6 676,80	
			Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm					
			pro drenáž					
			viz půdorys 1.NP					
			viz detaily podřezání var. 1, 2					
			(5,65+1,60+3,20+1,60) "kolem objektu		12,050			
			(5,70+1,40+2,90+1,55)		11,550			
			(5,65+1,50+3,00+1,40)		11,550			
			(5,70+1,50+3,20)		10,400			
			5,00*2 "pro trativod		10,000			
			odvod vody od dešťových svodů trativodem					
			3,50*4		14,000			
			Součet		69,550			
18	K	238532600	Očištění stávajícího základu	m ²	30,090	66,00	1 985,94	
			Odkrytí a očištění stávajícího základu					
			před provedením vyrovnávací vrstvy pod hydroizolaci					
			viz půdorys 1.NP					
			viz detaily podřezání var. 1, 2					
			0,85*35,40		30,090			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				270 050,00	
19	K	319202114	Dodatečná izolace zdíva tl 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	135,000	1 580,00	213 300,00	CS ÚRS 2016 01
			Dodatečná izolace zdíva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdíva přes 450 do 600 mm					
			0,60*225		135,000			
20	K	31923-PC01	Dodatečná izolace z asfaltových pásů zdíva cihelného podřezáním - kompletní provedení dle popisu v poznáče	m ²	25,000	2 270,00	56 750,00	
			Dodatečná izolace z asfaltových pásů zdíva cihelného podřezáním					
			Podkladní a spojevací vrstva vnitřních omeňovaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů					
			viz tech. zpráva - rákosové omítky					
			70,00 "předpoklad		70,000			
22	K	611142027	Potažení vnitřních stropů rákosovou rohoží ve dvou vrstvách přetaženou dráty přibíjenými rákosníky	m ²	70,000	330,00	23 100,00	
			Potažení vnitřních ploch pletivem rákosovou rohoží přichycením stropů ve dvou vrstvách přetaženou dráty přibíjenými rákosníky					
			viz tech. zpráva - rákosové omítky					
			70,00 "předpoklad		70,000			
23	K	611311140	Vápněná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	70,000	315,00	22 050,00	
			Omítka vápněná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů					

			0,365*(1,73*2+2,20)	"připočet ostění		2,066			
			0,25*2,685*2*2			2,685			
			0,25*2,75*2			1,375			
			0,335*2,89*2			1,936			
			0,335*(1,73*2+2,20)			1,896			
			Mezisoučet			176,100			
			-0,60*25,00	"odpočet soklu		-15,000			
			Součet			161,100			
30	K	62500-PC01	M+D oddělení omítky od pískovcového soklu pomocí olověného plechu rš 75mm	m	25,000	360,00		9 000,00	
			25,00		25,000				
31	K	629995100	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou vč. mechanického očištění	m2	161,100	55,00		8 860,50	
			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím viz půdorys 1.NP viz pohledy						
			5,60*(0,645+4,757+0,648)		33,880				
			5,60*(2,718+0,649+5,116)		47,505				
			5,60*(0,689+2,574+0,632+4,786)		48,614				
			5,60*(0,632+2,764+0,656+4,763)		49,364				
			5,60*(0,689+2,859)		19,869				
			-4,90*2	"odpočet otvorů		-9,800			
			-3,60*4			-14,400			
			-5,50*2			-11,000			
			0,365*2,89*2		2,110				
			0,365*(1,73*2+2,20)	"připočet ostění		2,066			
			0,25*2,685*2*2		2,685				
			0,25*2,75*2		1,375				
			0,335*2,89*2		1,936				
			0,335*(1,73*2+2,20)		1,896				
			Mezisoučet		176,100				
			-0,60*25,00	"odpočet soklu		-15,000			
			Součet		161,100				
32	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,100	3 250,00		19 825,00	CS ÚRS 2016 01
			Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25						
			0,10*61,00	"skladba P1	6,100				
33	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9,150	3 250,00		29 737,50	CS ÚRS 2016 01
			Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25						
			0,15*61,00	"skladba P1	9,150				
34	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,524	24 500,00		12 838,00	CS ÚRS 2016 01
			Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI skladba P1						
			61,00*3,03*1,15/1000	"podlaha	0,213				
			61,00*4,44*1,15/1000	"podkl. beton	0,311				
			Součet		0,524				
35	K	634111117	Obvodová dilatace polystyren EPS tl. 30mm v 150 mm mezi stěnou a mazaninou	m	60,000	70,00		4 200,00	
			Obvodová dilatace polystyren EPS tl. 30mm v 150 mm mezi stěnou a mazaninou viz půdorys 1.NP viz detaily podřezání var. 1, 2						
			30,00*2		60,000				
36	K	635111143	Náryp pod podlahy z praného říčního štěrku fr. 16-32mm s udusáním	m3	3,055	1 220,00		3 727,10	
			Náryp pod podlahy z praného říčního štěrku fr. 16-32mm s udusáním drenáž viz půdorys 1.NP viz detaily podřezání var. 1, 2						
			1,10*0,05*(5,65+1,60+3,20+1,60)	"kolem objektu	0,663				
			1,10*0,05*(5,70+1,40+2,90+1,55)		0,635				
			1,10*0,05*(5,65+1,50+3,00+1,40)		0,635				
			1,10*0,05*(5,70+1,50+3,20)		0,572				
			1,10*0,05*5,00*2	"pro trativod	0,550				
			Součet		3,055				
37	K	635111242	Náryp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	6,100	950,00		5 795,00	CS ÚRS 2016 01
			Náryp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhutněním z kameniva hrubého 16-32 hutněno na 0,2 MPa po 200 mm						
			0,10*61,00	"skladba P1	6,100				
D 8 Trubní vedení								11 520,00	
38	K	895170000	M+D Revizní šachta PE s korugovanou rourou prům. 315mm s litinovým poklopem	kus	2,000	5 760,00		11 520,00	
			viz půdorys 1.NP						

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

246 210,06

39	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m ²	m ²	61,000	40,00	2 440,00	CS ÚRS 2016 01
			Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m ² viz TZ - podlahy 61,00 "skladba P1		61,000			
40	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	226,112	38,00	8 592,26	CS ÚRS 2016 01
			Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m viz půdorys 1.NP viz pohledy 5,60*(1,20+0,645+4,757+0,648+1,20) 5,60*(2,718+0,649+5,116) 5,60*(0,689+2,574+0,632+4,786) 5,60*(1,20+0,632+2,764+0,656+1,20+4,763) 5,60*(0,689+2,859) Součet		47,320 47,505 48,614 62,804 19,859 226,112			
41	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	13 566,720	0,80	10 853,38	CS ÚRS 2016 01
			Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 226,112*60 "předpoklad 60 dní		13 566,720			
42	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	226,112	18,00	4 070,02	CS ÚRS 2016 01
			Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
43	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² v do 10 m	m ³	335,500	44,00	14 762,00	CS ÚRS 2016 01
			Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² , výšky do 10 m pro otlučení omítek, nové omítky ... 61,00*5,50		335,500			
44	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m ³	13 400,000	2,10	28 140,00	CS ÚRS 2016 01
			Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 předpoklad 40dní 335,00*40		13 400,000			
45	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² v do 10 m	m ³	335,000	22,00	7 370,00	CS ÚRS 2016 01
			Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² , výšky do 10 m					
46	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m ²	61,000	35,00	2 135,00	CS ÚRS 2016 01
			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zábrunněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů, při světlé výšce podlaží přes 4 m 61,00		61,000			
47	K	965024131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1	m ²	61,000	80,00	4 880,00	CS ÚRS 2016 01
			Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z desek nebo mozaiky, plochy přes 1 m ² stavající podlaha m.č. 1.01 61,00		61,000			
48	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m ²	m ³	8,540	1 500,00	12 810,00	CS ÚRS 2016 01
			Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl, přes 100 mm, plochy přes 4 m ² stavající podlaha m.č. 1.01 - 60 + 80mm vč. hydroizolace 0,14*61,00		8,540			
49	K	973031334	Vysekání kapes ve zdívu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m ² hl do 150 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2016 01
			půdorys 1.NP 1 "pozn. 13		1,000			
50	K	973031344	Vysekání kapes ve zdívu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m ² hl do 150 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2016 01
			Vysekání výktenků nebo kapes ve zdívu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m ² , hl. do 150 mm půdorys 1.NP 1 "pozn. 12		1,000			

M

51	K	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	70,000	120,00	8 400,00	CS ÚRS 2016 01
			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %					
			viz tech. zpráva - rákosové omítky					
			70,00			70,000		
52	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	156,287	80,00	12 502,96	CS ÚRS 2016 01
			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
			5,50*30,00	"m.č. 1.01			165,000	
			-4,90*2	"odpočet otvorů			-9,800	
			-3,50*4				-14,400	
			-5,50*2				-11,000	
			(0,68+0,32)*2,95*2	"přípočet ostění			5,900	
			(0,65+0,32)/2*1,73*2				1,678	
			0,30*2,875*2				1,725	
			0,30*2,20				0,660	
			0,45*2,45*2*2				4,410	
			(0,45+0,30)/2*2,75*2				2,063	
			(0,65+0,36)*2,95*2				5,959	
			(0,65+0,36)/2*1,73*2				1,747	
			0,295*2,875*2				1,696	
			0,295*2,20				0,649	
			Součet				156,287	
53	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	32,000	200,00	6 400,00	CS ÚRS 2016 01
			Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky do 150 mm					
			viz technická zpráva					
			předpoklad					
			16,00	"vnitřní zdivo			16,000	
			16,00	"vnější zdivo			16,000	
			Součet				32,000	
54	K	98520-PC01	Sešiti trhlin - ocel S505B	m	50,000	950,00	47 500,00	
			Pracovník v poloze					
			Práce zdiva s sešitím ohranami vnitřní tržnou kapucí vzhledem do dutin viz průřezová schémata na místě. Sešít, ve zdivu o celkové šířce ostění do přes 30mm od vyčištění. Práce jsou v rámci počtu přičítaného množství vyřazené, pokud není uvedeno jinak.					
			viz TZ					
			50,00	"předpoklad viz statika			50,000	
55	K	938903100	Vysekáni a vyčištění spár ve zdivu z cihel vč. dočištění zdiva ocel. kartáči a naložení suti	m2	156,287	120,00	18 754,44	
			Vysekáni spár hl do 70 mm ve zdivu z cihel					
			156,287	"výměra viz otlučení omítek stěn do 100%			156,287	
56	K	985621300	Spnání objektů - montáž a dodání lana Lp12,5 vč. devilátoru, 2 protilehlé napínací místa, napínání prvotní 15kN, dopnutí po cca 4až6 týdních na 30kN	m	35,000	1 600,00	56 000,00	CS ÚRS 2016 01
			Pracovník v poloze					
			Práce při pokládání lanec do dutin přibližným napínáním vzhledem do schémata - přibližně 15kN. Práce jsou v rámci počtu přičítaného množství vyřazené, pokud není uvedeno jinak.					
			35,00				35,000	
D 997 Přesun sutě							72 256,96	
57	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	51,760	500,00	25 880,00	CS ÚRS 2016 01
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
58	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	51,760	220,00	11 387,20	CS ÚRS 2016 01
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
59	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1	t	724,640	9,00	6 521,76	CS ÚRS 2016 01
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km					
			51,76*14 "Přepočtené koeficientem množství			724,640		
60	K	997013800	Poplatek za uložení stavebního odpadu materiálů na skládce (skládkovné)	t	51,760	550,00	28 468,00	
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)					
D 998 Přesun hmot							48 707,10	
61	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	74,934	650,00	48 707,10	CS ÚRS 2016 01
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					

12

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 899 361,62

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

39 387,88

62	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m ²	66,710	18,00	1 200,78	CS ÚRS 2016 01
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním					
			61,00 "skladba P1		61,000			
			viz var. 2 - podřezání, pozn. 14					
			0,17*33,59 "vytažení na stěny po obvodu		5,710			
			Součet		66,710			
63	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,023	51 600,00	1 186,80	CS ÚRS 2016 01
			Výrobky asfaltové izolační a závlíkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP/9 bal 9 kg					
			Poznámka k položce: Souřadnice 0,0-0,4kg/m ² vtepruho. "skladba P1" "penetr"					
			61,00*0,00035 "skladba P1		0,021			
			0,17*33,59*0,0004 "vytažení na stěny po obvodu		0,002			
			Součet		0,023			
64	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m ²	47,706	18,00	858,71	CS ÚRS 2016 01
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním					
			drenáž					
			viz půdorys 1.NP					
			viz detaily podřezání var. 1, 2					
			(0,85*0,50)*35,338		47,706			
65	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,019	51 600,00	980,40	CS ÚRS 2016 01
			Výrobky asfaltové izolační a závlíkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP/9 bal 9 kg					
			Poznámka k položce: Souřadnice 0,0-0,4kg/m ² vtepruho. "skladba P1" "penetr"					
			47,706*0,0004		0,019			
66	K	711113100	Těsnící klin, izolační stěrka bude napojena na izolaci podlahy izolačním fabionem r 50mm z těsnící malty	m ²	30,000	300,00	9 000,00	
			viz půdorys 1.NP					
			viz detaily podřezání var. 1, 2					
			30,00 "pozn. 15		30,000			
67	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m ²	66,710	96,00	6 404,16	CS ÚRS 2016 01
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně V					
			61,00 "skladba P1		61,000			
			viz var. 2 - podřezání, pozn. 14					
			0,17*33,59 "vytažení na stěny po obvodu		5,710			
			Součet		66,710			
68	M	628361	asfaltový hydroizolační pás modifikovaný vložka ze sklené rohože a Al	m ²	77,002	105,60	8 131,41	
			Pásy asfaltované těžké vložka profilovaná kovová folie s Al folii nosnou vložkou FOALBIT Al S 40 role/7,5m ²					
			61,00*1,15 "skladba P1		70,150			
			0,17*33,59*1,20 "vytažení na stěny po obvodu		6,852			
			Součet		77,002			
69	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m ²	47,706	96,00	4 579,78	CS ÚRS 2016 01
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
			drenáž					
			viz půdorys 1.NP					
			viz detaily podřezání var. 1, 2					
			(0,85*0,50)*35,338		47,706			
70	M	628361	asfaltový hydroizolační pás modifikovaný vložka ze sklené rohože a Al	m ²	57,247	105,60	6 045,28	
			Pásy asfaltované těžké vložka profilovaná kovová folie s Al folii nosnou vložkou FOALBIT Al S 40 role/7,5m ²					
			47,706*1,20		57,247			
71	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,758	1 320,00	1 000,56	CS ÚRS 2016 01
			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 762			Konstrukce tesařské				228 692,68	
72	K	762	Poznámka k tesařským konstrukcím		0,000		0,00	

Rekonstrukce poškození

Třída ochrany je třída 3 a 4. Počet prvků, které budou impregnovány, závisí na množství dřeva, které bude impregnováno. Počet prvků závisí na množství dřeva, které bude impregnováno. Počet prvků závisí na množství dřeva, které bude impregnováno.

Pro přesnější údaje je třeba mít jasné informace o množství dřeva, které bude impregnováno. Počet prvků závisí na množství dřeva, které bude impregnováno. Počet prvků závisí na množství dřeva, které bude impregnováno.

73	K	762083120	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máččením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,696	1 370,00	5 063,52
			impregnace dř. prvků fungicidním a insekticidním bezbarvým nátěrem pro tř. ohrožení 3 dle ČSN 49 0600-1 a EN 335-1, EN 335-2				
			2,033 "pro bednění		2,033		
			1,663 "podbití stropu		1,663		
			Součet		3,696		
74	K	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na	m2	77,000	96,00	7 392,00
			Bednění a laťování montáž bednění střech obloukových sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí z prken hrubých na sraz tl. do 32				
			77,00 "skladba S1		77,000		
75	M	6051107	Řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm, š. 140mm	m3	2,033	6 800,00	13 824,40
			Řezivo jehličnaté deskové neopracované středové tl. 18-32 mm SM. 2 - 3,5 m. š. 140mm				
			0,024*77,00		1,848		
			1,848*0,10 "10% prořez		0,185		
			Součet		2,033		
76	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	77,000	30,00	2 310,00
			Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm				
			77,00 "skladba S1		77,000		
77	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	1,848	438,00	809,42
			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
			1,848		1,848		
78	K	762841100	Montáž podbití stropů obloukových z hrubých prken na sraz	m2	70,000	144,00	10 080,00
			Montáž podbití stropů obloukových z hrubých prken na sraz viz tech. zpráva - rákosové omítky				
			70,00 "předpoklad		70,000		
79	M	6051107	Řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm, š. 140mm	m3	1,663	6 800,00	11 308,40
			Řezivo jehličnaté deskové neopracované středové tl. 18-32 mm SM. 2 - 3,5 m. š. 140mm				
			0,022*70,00		1,540		
			1,54*0,08 "8% prořez		0,123		
			Součet		1,663		
80	K	762841800	Demontáž podbití obkladů stropů a střeš oblič z hrubých	m2	70,000	72,00	5 040,00
			Demontáž podbití obkladů stropů a střeš oblič z hrubých viz tech. zpráva - rákosové omítky				
			70,00 "předpoklad		70,000		
81	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbití	m3	1,540	294,00	452,76
			Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbití hřebíky, svory				
			1,540		1,540		
82	K	762-PC01	Demontáž stávajícího krovu /čočkovitě vypouklého tvaru/ ze sbíjených překládaných skruží 2x 40/300 mm a 1x50/300 mm doplněných námětky a osazených na pozednici kotvené do věnce	m2	77,000	108,00	8 316,00
			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2				
			77,00		77,000		
83	K	762-PC02	M+Dnového krovu /čočkovitě vypouklého tvaru/ ze sbíjených překládaných skruží 2x 40/300 mm a 1x50/300 mm doplněných námětky a osazených na pozednici kotvené do věnce	m2	77,000	2 050,00	157 850,00
			<i>Popis práce v položce:</i>				
			<i>V případě že nebude krov tvořit vypouklý tvar se používají příhradové konstrukce. Při této příležitosti se provádí výměna netkaných dřevěných prvků. Zpracování as. dřeva se bude provádět v plošné. Je třeba zajistit se škála. Je stavějí dřeva jako dřevěná. Ve střešních svorech je nově třeba zajistit vedení měřicových sítí, pokud naturop je zahrnut ne. Je třeba také seřadit se dřevní a jiskrovými dřevěnými.</i>				
			<i>Práce v krovu v případě nového namontování budou prováděny dle příslušných norem a předpisů státních a obecních. Pokud je třeba, je třeba také provést opravy. Je třeba také provést opravy. Je třeba také provést opravy. Je třeba také provést opravy.</i>				
			vč. impregnace třída ohrožení 3 a 4				
			viz výkr. půdorys krovu				
			77,00		77,000		
84	K	762-PC03	M+D posílení dřeva v uložení - závitová tyč pr. 12, kvalita 8.8, dl. 1m	kus	18,000	192,00	3 456,00
85	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesářské v objektech v do 12 m	t	5,167	540,00	2 790,18

Průhledná, do dřeva
 tisk, povrchová úprava: matná, lesklá, matná, lesklá, matná
 Na vnější úseky je nutné použít materiál, který bude odolný vůči
 působení UV záření, což lze zaručit použitím kvalitního
 materiálu.
 Materiál musí být
 odolný vůči působení vody a chladu, musí být vhodný pro venkovní použití
 a musí být odolný vůči působení slunce a chladu. Materiál musí být
 odolný vůči působení větru a deště. Materiál musí být odolný vůči
 působení mrazu a rozmrazování. Materiál musí být odolný vůči
 působení kyselin a zásad. Materiál musí být odolný vůči působení
 mikroorganismů.

D 768		Ostatní prvky	19 800,00			
106	K 768	Souhrnné informace		0,000		0,00
<p>Průhledná, do dřeva tisk, povrchová úprava: matná, lesklá, matná, lesklá, matná Na vnější úseky je nutné použít materiál, který bude odolný vůči působení UV záření, což lze zaručit použitím kvalitního materiálu. Materiál musí být odolný vůči působení vody a chladu, musí být vhodný pro venkovní použití a musí být odolný vůči působení slunce a chladu. Materiál musí být odolný vůči působení větru a deště. Materiál musí být odolný vůči působení mrazu a rozmrazování. Materiál musí být odolný vůči působení kyselin a zásad. Materiál musí být odolný vůči působení mikroorganismů.</p>						
107	K 768-OS/01	M+D revizní dvířka do zdíva 400/500mm	kus	1,000	950,00	950,00
<p>Průhledná, do dřeva tisk, povrchová úprava: matná, lesklá, matná, lesklá, matná Na vnější úseky je nutné použít materiál, který bude odolný vůči působení UV záření, což lze zaručit použitím kvalitního materiálu. Materiál musí být odolný vůči působení vody a chladu, musí být vhodný pro venkovní použití a musí být odolný vůči působení slunce a chladu. Materiál musí být odolný vůči působení větru a deště. Materiál musí být odolný vůči působení mrazu a rozmrazování. Materiál musí být odolný vůči působení kyselin a zásad. Materiál musí být odolný vůči působení mikroorganismů.</p>						
108	K 768-OS/02	M+D revizní dvířka do zdíva 400/400mm	kus	1,000	850,00	850,00
<p>Průhledná, do dřeva tisk, povrchová úprava: matná, lesklá, matná, lesklá, matná Na vnější úseky je nutné použít materiál, který bude odolný vůči působení UV záření, což lze zaručit použitím kvalitního materiálu. Materiál musí být odolný vůči působení vody a chladu, musí být vhodný pro venkovní použití a musí být odolný vůči působení slunce a chladu. Materiál musí být odolný vůči působení větru a deště. Materiál musí být odolný vůči působení mrazu a rozmrazování. Materiál musí být odolný vůči působení kyselin a zásad. Materiál musí být odolný vůči působení mikroorganismů.</p>						
109	K 768-OS/03	M+D lité vpusť 300/300mm	kus	4,000	4 500,00	18 000,00
<p>Průhledná, do dřeva tisk, povrchová úprava: matná, lesklá, matná, lesklá, matná Na vnější úseky je nutné použít materiál, který bude odolný vůči působení UV záření, což lze zaručit použitím kvalitního materiálu. Materiál musí být odolný vůči působení vody a chladu, musí být vhodný pro venkovní použití a musí být odolný vůči působení slunce a chladu. Materiál musí být odolný vůči působení větru a deště. Materiál musí být odolný vůči působení mrazu a rozmrazování. Materiál musí být odolný vůči působení kyselin a zásad. Materiál musí být odolný vůči působení mikroorganismů.</p>						
D 772		Podlahy z kamene	614 070,00			
110	K 772	Obecné požadavky		0,000		0,00

Práce a dodávky
 Rozměry
 - rozměr: výška 1100mm, šířka 1000mm, hloubka 200mm
 - materiál: dřevotřísková deska
 - povrchová úprava: lak
 - montáž: na stěnu
 - práce: 1000,00 Kč
 - dodávky: 0,00 Kč
 - celkem: 1000,00 Kč

132	K	785-S(s)/03	Plastická štuková výzdoba vedlejšího vstupního portálu, rozměry a prováděné práce viz popis	kus	1,000	35 200,00	35 200,00
-----	---	-------------	---	-----	-------	-----------	-----------

Rozměry a prováděné práce
 - rozměr: výška 2000mm, šířka 1000mm, hloubka 200mm
 - materiál: štuková směs
 - povrchová úprava: štuková směs
 - montáž: na stěnu
 - práce: 33000,00 Kč
 - dodávky: 0,00 Kč
 - celkem: 33000,00 Kč

133	K	785-S(s)/04	Vnitřní římsa, cetková dl. 30,00m, prováděné práce viz popis	kus	1,000	33 000,00	33 000,00
-----	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------

Rozměry a prováděné práce
 - rozměr: délka 30,00m, výška 100mm, šířka 100mm
 - materiál: dřevotřísková deska
 - povrchová úprava: lak
 - montáž: na stěnu
 - práce: 33000,00 Kč
 - dodávky: 0,00 Kč
 - celkem: 33000,00 Kč

D	M	Práce a dodávky M	1 000,00
D	21-M	Elektromontáže	1 000,00

134	K	210290000	Demontáž rozvaděče	kus	2,000	500,00	1 000,00
			venkovní, vnitřní				
			2		2,000		
			viz pozn. 12, 13				

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba

Zámek Čechy pod Kosířem - Manesův altán

Objekt

16-SO 043.1 - Manesův altán

Soupis:

16-SO 043.1-02 - Elektroinstalace

KSO

Místo: Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129

CC-CZ

Datum: 16.3.2016

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

IČ

DIČ:

Projektant:

ateliér-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 748/20, Olomo

IČ

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

54 271,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní sazba	54 271,75	21,00	11 397,07
DPH snížená sazba	0,00	15,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

65 668,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Čechy pod Kosířem - Manesův altán

Objekt:

16-SO 043.1 - Manesův altán

Soupis:

16-SO 043.1-02 - Elektroinstalace

Místo:

Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129

Datum:

16.3.2016

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Projektant: ateliér-r, spol.s.r.o., tř.

Spojenců 748/20, Olomo

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

54 271,75

M - Práce a dodávky M

54 271,75

21-M - Elektromontáže

54 271,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zámek Čechy pod Kosířem - Maresův altán

Objekt:

16-SO 043.1 - Maresův altán

Soupis:

16-SO 043.1-02 - Elektroinstalace

Místo:

Čechy pod Kosířem, parcel. číslo st 129

Datum:

16.3.2016

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Projektant:

ateliér-r, spol.s.r.o., tř.
Spojenců 748/20, Olomo

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							54 271,75	
	D	M	Práce a dodávky M				54 271,75	
	D	21-M	Elektromontáže				54 271,75	
1	K	210-01	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	54 271,75	54 271,75	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zámek Čechy pod Kosiřem - Měnesív atán

Objekt:

16-SO 043.2 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Čechy pod Kosiřem, parcel. číslo st 129

CC-CZ

Datum:

16.3.2016

Zadávatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

IC

DIČ:

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

IC

DIČ

Projektant:

ateliér-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 748/20, Olomouc

IC

DIČ

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které jsou uvedeny v soupisu prací (tzn. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soustavy ÚRS: Měsíční cenová soustava "Cenová soustava" uvedená v příloze 1 a soustava "Cenová soustava ÚRS".

Cena bez DPH

95 000,00

DPH základna

Základ daně

Sazba daně

7/36 daně

snižena

95 000,00

31,00

19 950,00

0,00

15,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

114 950,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Čechy pod Kosiřem - Měnesív atán

Objekt:

16-SO 043.2 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Čechy pod Kosiřem, parcel. číslo st 129

Datum:

16.3.2016

Zadávatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Projektant:

ateliér-r, spol.s.r.o., tř.

Uchazeč:

Provádění staveb Olomouc, a.s.

Spojenců 748/20, Olomouc

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

95 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

92 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

78 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

12 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

3 000,00

Registruje se účetnictví

Právnická osoba účetnictví

Mažovany, 10. listopadu 2014, 10:00 hod. (časová hodnota) - účetnictví se
všechny potřebnými dokumenty a přílohami předloží zařídku. Účetnictví
zadáme do elektronického systému. Účetnictví se předloží v
elektronické podobě (PDF) a v tištěné podobě (výpis z účetnictví).

Účetnictví se předloží v elektronické podobě (PDF) a v tištěné podobě (výpis z účetnictví).
Účetnictví se předloží v elektronické podobě (PDF) a v tištěné podobě (výpis z účetnictví).
Účetnictví se předloží v elektronické podobě (PDF) a v tištěné podobě (výpis z účetnictví).

D VRN9

Ostatní náklady

3 000,00

9	K	013254002	Dílenská dokumentace	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
			Dílenská dokumentace				
			1		1,000		

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ, MAT.NOSNÝ)	41104,45
2 Podružný materiál	1100,00
3 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	1034,00
4 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	5564,00
5 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	966,00
CELKEM URN	49768,45
B. HZS	
7 Hodinová zúčtovací sazba	3445,00
CELKEM HZS	3445,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
8 GZS z C21M a navázaného materiálu	1058,30
CELKEM VRN	1058,30
REKAPITULACE CELKEM	54271,75

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	
	1	210010003	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=23mm (PO)	22,90	50,00 m	1145,00
M 1		81026620	elektroinstalační trubka pr. 21mm 750N	7,94	50,00 m	397,00
	2	210010351	krab.rozvodka podlahová vč.zapoj.	113,00	2,00 ks	226,00
M 1		7 405 660-OBO	Kruhová vestavná jednotka s ochranným rámem, mosazný povrch, pro přímou montáž do přístrojové krabice, s jednoduchou zásuvkou s ochranným kontaktem a pootočením o 33 stupňů. V uzavřeném stavu lze vestavnou jednotku udržovat namokro. Minimální vestavná hloubka čini 70 mm.	288,00	2,00 ks	576,00
M 2		7 408 558-OBO	Podlahová krabice s vývodem	2710,00	2,00 ks	5420,00
	3	210110003	sériový přepínač - fazení 5 nást.prost.obyč.	90,90	1,00 ks	90,90
M 1		21010104	krabice přístrojová	25,60	1,00 ks	25,60
M 2		95250704,00	spínač sériový, porcelánový,bílý	1020,00	1,00 ks	1020,00
	4	210111012	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	90,90	4,00 ks	363,60
M 1		21010104	krabice přístrojová	25,60	4,00 ks	102,40
M 2		95251088,00	zásuvka, jednonásobná, porcelánová,	918,00	4,00 ks	3672,00
	5	210120453	jistič 3-pólový ve skřini	217,00	1,00 ks	217,00
M 1		41040040,00	jistič PL7-B32/3	551,00	1,00 ks	551,00
	6	210120453	jistič 3-pólový ve skřini	217,00	1,00 ks	217,00
M 1		73070020	PF7-63/4/003 proud.chr	2530,00	1,00 ks	2530,00
	7	210120453	jistič 3-pólový ve skřini	217,00	1,00 ks	217,00
M 1		54140058,00	vypínač IS 63/3	593,00	1,00 ks	593,00
	8	210203811	pružný závěs ke svitidlu	207,00	1,00 ks	207,00
	9	210220022	uzem. v zemi FeZn R=8-10 mm vč.svorek;propoj.aj.	36,90	10,00 m	369,00
M 1		860008	kulatý vodič nerez V4A Rd 8, baleni 110-140 m	115,00	10,00 m	1150,00
	10	210220101	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm	155,00	30,00 m	4650,00
M 1		16013140	drát Cu 8mm (0,45Kg/m)	30,90	13,50 kg	417,15
	11	210220101	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm	155,00	14,00 m	2170,00
M 1		16012440	podpěra PV 1h Cu na hmoždinku	136,00	14,00 ks	1904,00
	12	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03)	55,20	2,00 ks	110,40
M 1		18010530	SOc svorka Cu	161,00	2,00 ks	322,00
	13	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03)	55,20	1,00 ks	55,20
M 1		16012150	svorka SOa Cu na okap.*laby	149,00	1,00 ks	149,00
	14	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03)	66,70	16,00 ks	1067,20
M 1		18010425	PV 32 Cu podpěra	149,00	16,00 ks	2384,00
	15	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	66,70	2,00 ks	133,40
M 1		16012060,00	svorka SZ Cu zkušební	130,00	2,00 ks	260,00
	16	210220361	tyčový zemnič vč.zaražení do země a přípoj. do 2m	411,00	4,00 ks	1644,00
M 1		18008009	ZT 1,5s se svorkou	332,00	4,00 ks	1328,00
	17	210220372	ochranný úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	268,00	2,00 ks	536,00
M 1		18006414	DUDA-22 držák ochranného úhelníku	26,00	4,00 ks	104,00
M 2		18006500	OU ochrany uhelník 1,7m	133,00	2,00 ks	266,00

Zámek Čechy pod Kosířem - Mánesův altán
d.1.4.4 silnoproudá elektrotechnika

18	210220401	označení svodu štitky smalt., umělá hmota	11,50	4,00 ks	46,00
M 1	480006	označovací štítek Al s vyraženým číslem pro Rd 16	11,50	4,00 ks	46,00
19	210220460	montáž pev. zebříku na střechách do 7m výšky k hřeb	433,00	2,00 ks	866,00
20	210800105	CYKY 3Cx1.5 mm ² 750V (PO)	17,70	15,00 m	265,50
M 1	02033400	CYKY 3-J x 1.5 (3C)	10,20	15,00 m	153,00
21	210800106	CYKY 3Cx2.5 mm ² 750V (PO)	17,70	35,00 m	619,50
M 1	02033500	CYKY 3-J x 2.5 (3C)	16,80	35,00 m	588,00
22	210800112	CYKY 4Bx6 mm ² 750V (PO)	18,20	2,00 m	36,40
M 1	3000375,00	kabel CYKY-J 5x6	68,90	2,00 m	137,80
23	210800115	CYKY 5Cx1.5 mm ² 750V (PO)	17,70	18,00 m	318,60
M 1	02053400	CYKY 5-J x 1.5 (5C)	17,10	18,00 m	307,80
24	215121150	jistič 1-pól. nn /25A ve skřini	113,00	2,00 ks	226,00
M 1	40040020,00	jistič PL7-B10/1	113,00	2,00 ks	226,00
25	215121150	jistič 1-pól. nn /25A ve skřini	113,00	3,00 ks	339,00
M 1	40040030,00	jistič PL7-B16/1	113,00	3,00 ks	339,00

Celkem za ceník:

41104,45

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	97403-1121	výsek.rých cihla do hl.30mm š.do 30mm	32,20	30,00 m	966,00

Celkem za ceník:

966,00

Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	320410001	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.	3800,00	1,00 objem	3800,00
2	320410005	Kontrola rozvaděče nn 1 pole do hmotnosti 200 kg	978,00	1,00 ks	978,00
3	320410018	Měření zemního odporu pro 1 zemnič	393,00	2,00 zemnič	786,00

Celkem za ceník:

5564,00

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1		Úklid pracoviště	265,00	2,00 hod.	530,00
2		Zednické výpomoci	265,00	3,00 hod.	795,00
3		Úprava rozvaděče	265,00	8,00 hod.	2120,00

Celkem za práci v HZS:

3445,00

PROVÁDĚNÍ STAVEB OLOMOUC, a.s.
provozovna Holická 29, 771 49 Olomouc, tel.fax: 585 232 486
e-mail: info@ps-olomouc.cz, http://www.ps-olomouc.cz
společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě – oddíl B, vložka 10102

**Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
na zakázku: Zámek Čechy pod Kosířem – Mánesův altán**

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Dušan Rohlík
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Hoštejn 41, 789 01 Zábřeh
IČ	72906227
Stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky	Restaurování nástěnných maleb.
Kč z ceny díla bez DPH	35 000 Kč bez DPH

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Zlámal Michal
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Víska 1, 783 21 Litovel
IČ	45818487
Stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky	Restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva.
Kč z ceny díla bez DPH	259 000 Kč bez DPH

PROVÁDĚNÍ STAVEB OLOMOUC, a.s.
provozovna Holická 29, 771 49 Olomouc, tel.fax: 585 232 486
e-mail: info@ps-olomouc.cz, http://www.ps-olomouc.cz
společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě – oddíl B, vložka 10102

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Přindiš Jaroslav
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Jílová 535/14, 779 00 Olomouc
IČ	15483061
Stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky	Restaurování omítek.
Kč z ceny díla bez DPH	305 800 Kč bez DPH

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	René Seifried
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Radíkovská 85/10, 779 00 Olomouc
IČ	46617248
Stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky	Restaurování kamenických prvků.
Kč z ceny díla bez DPH	614 070 Kč bez DPH.

PROVÁDĚNÍ STAVEB OLOMOUC, a.s.
provozovna Holická 29, 771 49 Olomouc, tel.fax: 585 232 486
e-mail: info@ps-olomouc.cz, http://www.ps-olomouc.cz
společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě – oddíl B, vložka 10102

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Ilja Běhal
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	U stavu 181/6, 779 00 Olomouc - Černovír
IČ	11566582
Stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky	Restaurování kovových prvků.
Kč z ceny díla bez DPH	33 600 Kč bez DPH

V Olomouci dne 29. 4. 2016



Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva
Provádění staveb Olomouc, a.s.

74

