

Smlouva o dílo č. 201808

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Bohumín
Zastoupený:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
DIČ:	00297569
Bankovní spojení:	CZ00297569
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	1721640379/0800
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta města
Telefon:	Ing. Stanislav Svrčina, vedoucí oddělení budov
E-mail:	596 092 259
	svrcina.stanislav@mubo.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	EKOFAS spol. s.r.o.
Zastoupený:	Tavičská 7/226, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ:	Ing. Romanem Beránkem – jednatelem společnosti
DIČ:	60321661
Bankovní spojení:	CZ60321661
Číslo účtu:	Komerční banka, a.s.
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	27-1171790267/0100
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Roman Beránek – jednatel společnosti
Telefon:	Jan Vojkůvka, tel.č.:602 733 427
Fax:	596 615 253
E-mail:	596 615 253
	ekofas@ekofas.cz

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět a místo plnění

- II. 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
- II. 2. Dílem se rozumí provedení stavby:
„Oprava fasády kaple na hřbitově v Bohumíně Skřečoni“
- II. 3. Předmětem díla je: rozsah prací je specifikován v položkovém rozpočtu ze dne 10.1.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy

- II. 4. Dílo bude splňovat příslušné předpisy, normy a technické standardy, vyplývající z povahy této zakázky.
- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zhotovitel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
 - Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, do doby předání a převzetí díla objednateli. Se zadavatelem budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu.
 - Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vodu bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřipouští.
 - Před zahájením prací zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odbor ŽPaS MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
 - V případě nutnosti použití přechodného dopravního značení, je nutno řešit příslušná povolení na odboru dopravy MěÚ Bohumín
 - Zhotovitel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
 - Zhotovitel si zajistí nejnutnějšího zakrytí zařízení objektu, či spol. prostor z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
 - Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
 - Zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností dle zákona č.314/2006 Sb. o odpadech.
 - Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
 - Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi.
 - Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště (balkóny).
 - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců sítí.
 - Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.

- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Demontovaný materiál nesmí být shazován.
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce
- Zajištění nejnutnějšího zakrytí oken bytů před poškozením stavební činností, zaprášením a znečištěním.
- Stavební práce budou prováděny v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod.

II. 5. Součástí dodávky a nákladů zhotovitele je:

- řešení zařízení staveniště zhotovitele;
- odvoz a likvidace odpadů, poplatky za uložení na skládku,
- předložení dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, technické listy a ostatní doklady, osvědčující jakost
- doklady o skutečném odběru energií
- úhrada poplatků za užívání veřejného prostranství, komunikací vč. zajištění příslušných povolení

II. 6. K převjímacímu řízení bude předloženo:

- ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty;
- doklady o skutečném odběru energií a vody dle záznamů ve stavebním deníku, nebo na předávacích protokolech;
- ostatní doklady osvědčující jakost provedených prací, které si objednatel vyžádá;
- doklady prokazující likvidaci vzniklého odpadu,
- doklad o předání užívaných ploch odboru ŽP MěÚ Bohumín

II. 7. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla

II. 8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

II. 9. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

II. 10. Případná změna rozsahu smlouvy o provedení díla může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatel. Dojde-li při realizaci díla k

jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě, teprve po jeho odsouhlasení má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodatky jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

II. 11. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit objednatel.

III. Termín plnění

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III. 1.1. Termín předání staveniště	předpoklad 02/2018
III. 1.2. Termín zahájení díla	předpoklad 02/2018 (dle klimat.podmínek)
III. 1.3. Termín dokončení díla	do 80 dnů od zahájení díla (průběžná lhůta výstavby)

III. 2. Termín dokončení může být prodloužen na základě dohody smluvních stran v důsledku extrémně nepříznivých povětrnostních podmínek. (teploty < 5°C, silné deště)

III. 3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 314/2006 Sb. o odpadech a předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

III. 4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání dílčího zápisu o předání a převzetí díla. Případné drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla budou odstraněny v oboustranně dohodnutém termínu.

III. 5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).

III. 6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

III. 7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % z celkové ceny za provedení díla nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

IV. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a činí:

431 012,34 Kč bez DPH

IV. 2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

IV. 3 V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV. 4. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho cenění zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním. V případě vzniku méně prací budou tyto práce odečteny z položkového rozpočtu a bude sepsán „Dodatek ke smlouvě“.

IV. 5. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě

IV. 6. Dodatečné práce dle požadavku objednatele budou zhotovitelem provedeny jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně odsouhlasen.

IV. 7. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV. 8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům, má objednatel právo pozastavit úhradu dílčích faktur až do doby vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a poddodavateli.

V. Platební podmínky

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V. 2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží

zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V. 4. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků.

V. 5. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení oprávněné osoby, adresa, sídlo firmy
- číslo faktury
- den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- IČO a DIČ objednatele i zhotovitele
- fakturovanou sumu
- razítko a podpis oprávněné osoby.

V. 7. Objednatel je při realizaci díla této smlouvy vč. uzavřených dodatků osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 47/2011 Sb. o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

V. 8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a nejpozději do 2 dnů tento doručí objednateli. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

VI. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

VI. 2. Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale na stavbě přístupný pro AD a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a

dotatky ke smlouvě o dílo.

VI. 3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, koordinátor BOZP, zástupce projektanta nebo příslušné orgány státní správy.

VI. 4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací.

VI. 5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VI. 6. Zápisy o předání a převzetí jednotlivých stavenišť jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

VI. 7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VI. 8. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění.

VI. 9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VI. 10. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VI. 11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých staveništích pořádek a čistotu.

VI. 12. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 314/2006 Sb. o odpadech a nařízení vlády č. 513/92 Sb. navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.

VI. 13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI. 14. Objednatel bude provádět technický dozor občasný.

VI. 15. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, zástupci projektanta, autorskému a technickému dozoru.

VI. 16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VI. 18. Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů budou na pracovním oděvu zřetelně označeni firmou.

VII. Předání a převzetí díla

- VII. 1. Po provedení celého díla bude sepsán konečný zápis o předání a převzetí celého díla.
- VII. 2. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v konečném zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.
- VII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.
- VII. 4. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.
- VII. 5. Po dílčím odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne ukončení prací.

VIII. Smluvní pokuty

- VIII. 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení.
- VIII. 2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- VIII. 3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. 2.000,- Kč.
- VIII. 4. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- VIII. 5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z kterékoliv faktury zhotovitele.

IX. Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

- IX. 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním

povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

IX. 2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného čp. do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

IX. 3. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranného protokolu. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž vystavuje výrobce samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 měsíců**.

IX. 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

IX. 5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

IX. 6. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

IX. 7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX. 8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami - vlastníky nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

IX. 9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

IX. 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

IX. 11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X. 1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X. 2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X. 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XIV. 3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

XIV. 7. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, provede zveřejnění objednatel.

V Bohumíně dne 20. 02. 2018

V Ostravě dne 20. 2. 2018



Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

Za zhotovitele
Ing. Roman Beránek
jednatel společnosti

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Bohumín Skříečůň	JKSO	
Název objektu	Oprava fasády kapličky	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10.01.2018	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	32 929,29	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,50%	6 216,52
2		Montáž	303 076,94	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	489,26	10	Kulturní památka	0,00	15	Mimostav.doprava	2,50%	10 360,87
4		Montáž	77 939,46	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		414 434,95	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		16 577,39
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 431 012,34

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	431 012,34	90 512,59

Cena s DPH 521 524,93

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bohumín Skřečoch
Objekt: Oprava fasády kapličky

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 10. 1. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						336 006,23	8,209
2 Zakládání						1 696,32	1,029
1	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 vč. výkopu (vstupní schod)	m3	0,456	3 720,00	1 696,32	1,029
4 Vodorovné konstrukce						3 276,00	0,383
2	434231112	Schodišťové stupně přímé z cihel dl 290 mm na stojato lícových	m	2,800	1 170,00	3 276,00	0,383
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						249 136,25	6,797
3	621001R	Čištění režného zdiva chemicky v kombinaci se systémem JOS	m2	149,078	389,00	57 991,34	2,162
4	621002R	Nátěr fasády fasádní barvou	m2	18,225	180,00	3 280,50	0,042
5	621003R	Oplach fasády tlakovou vodou s příměsí Planofix	m2	167,303	63,60	10 640,47	0,000
6	621004R	Hydrofobizační nátěr Porosil ZV + VV	m2	149,078	335,00	49 941,13	0,462
7	621005R	Výměna hrubě poškozených cihel vč. retušování	kpl	1,000	37 400,00	37 400,00	2,000
8	622001R	Dozdění otvoru bočního vstupu z lícových cihel vč. klenby	kpl	1,000	60 900,00	60 900,00	1,550
9	622635031	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 40 %	m2	149,078	192,00	28 622,98	0,580
10	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,670	28,40	359,83	0,002
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						69 681,63	0,000
11	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	193,000	29,20	5 635,60	0,000
12	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 580,000	1,58	18 296,40	0,000
13	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	193,000	21,40	4 130,20	0,000
32	941250R	Doprava lešení	kpl	1,000	3 060,00	3 060,00	0,000
14	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	193,000	11,60	2 238,80	0,000
15	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	11 580,000	0,33	3 821,40	0,000
16	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	193,000	8,43	1 626,99	0,000
17	951001R	Konstrukce zakrytí střechy pro montáž lešení	pl	1,000	7 030,00	7 030,00	0,000
18	951002R	Vybourání bočních dveří vč. okolního zdiva	kpl	1,000	2 340,00	2 340,00	0,000
19	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,192	2 080,00	399,36	0,000
20	963032819	Bourání schodišťových stupňů cihelných	m	1,600	51,80	82,88	0,000
21	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	149,078	141,00	21 020,00	0,000
997 Přesun sutě						5 665,25	0,000
22	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,844	1 020,00	2 900,88	0,000
23	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,844	193,00	548,89	0,000