


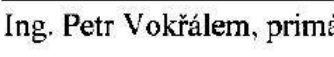
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“) a v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o advokacii“)

(dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

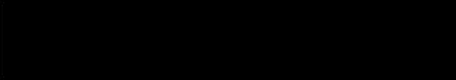

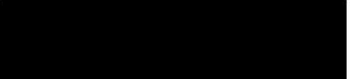
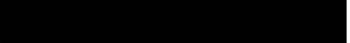

Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupené: Ing. Petr Vokřálem, primátorem města Brna
K podpisu smlouvy pověřena:
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen „Klient“)

a

CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář

Adresa: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
IČO: 481 18 753
DIČ: CZ48118753
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: JUDr. Jaromír Císař, jednatel
Kontaktní osoba: 
Tel.: 
e-mail: 

(dále jen „Advokát“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Cir

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní poradenství a právní služby, vypracovávat posudky a stanoviska, připravovat a sepisovat potřebné písemnosti právního charakteru dle potřeb a požadavků Klienta, a to zejména poskytovat právní pomoc v souvislosti s připravovanou stavbou centrálního objektu magistrátních služeb na pozemcích parc. č.: 272/51, parc. č. 272/56 v k.ú. Město Brno (dále jen „COMS“), zahrnující přípravu smluvní dokumentace k převodu vlastnictví pozemků pro stavbu COMS, k převodu veškerých práv k projektové dokumentaci vztahující se ke stavbě COMS, vypořádání práv a povinností spojených s přípravou, zahájením a prováděním záchranného archeologického průzkumu na území stavby (dále jen „ZAP“), a související smluvní dokumentace k nájmu pozemků pro uložení zeminy vytěžené při ZAP, zastupování v řízeních vedených před stavebním úřadem a dalšími správními orgány v souvislosti s výstavbou a změnou stavby COMS, jakož i další související právní služby dle požadavků a pokynů Klienta (dále jen „Právní služby“).
2. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi Právní služby v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě, za což se mu Klient zavazuje platit způsobem a ve výši dle článku IV. Smlouvy.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTA

3. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi Právní služby na základě jeho požadavků a instrukcí, ve formě předepsané právními předpisy, s přihlédnutím k advokátním stavovským předpisům, a to ve věcech, které budou Advokátovi specifikovány Klientem.
4. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby s odbornou péčí, chránit a prosazovat práva Klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
5. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, a to podle pravidel stanovených zákonem o advokacii.
6. Advokát se zavazuje informovat Klienta včas o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním Právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích a lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
7. Advokát je povinen při vyúčtování odměny Advokáta předložit Klientovi souhrnnou časovou specifikaci poskytnutých Právních služeb. Detailní časovou specifikaci

poskytnutých Právních služeb předloží Advokát Klientovi na základě písemné žádosti Klienta do deseti (10) dnů.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

8. Klient poskytne Advokátovi, popřípadě Advokátem zmocněné osobě, včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, označí potřebné skutečnosti, předloží veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování Právních služeb podle této Smlouvy a poskytne Advokátovi potřebnou součinnost. Advokát se zavazuje Klientovi poskytnout součinnost v rámci určení, které informace je třeba poskytnout.
9. Klient odpovídá za pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s poskytováním Právních služeb poskytl, a je si vědom nebezpečí škody, které by nepravdivé informace mohly způsobit, pokud jde o výsledek Právních služeb.
10. Klient se v souvislosti s Právními službami zavazuje zaplatit Advokátovi, společně se smluvní odměnou dle odst. 11. Smlouvy, soudní, správní a jiné poplatky podle zákona, odměnu za znalecké posudky, překlady apod., jež byly Advokátem uhrazeny v měsíci, za který je Klient povinen zaplatit příslušnou smluvní odměnu, a to způsobem, jaký je uveden v článku IV. Smlouvy.

IV.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

11. Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany sjednaly smluvní odměnu za poskytování Právních služeb podle Smlouvy v následující výši:
 - 11.1 **cena za 1 hodinu** poskytování Právních služeb bez DPH: **1.990,- Kč**;
 - 11.2 sazba DPH: 21 %;
 - 11.3 **výše DPH: 417,90 Kč**;
 - 11.4 cena za 1 hodinu poskytování Právních služeb vč. DPH: 2.407,90 Kč.
12. Výše specifikovaná odměna zahrnuje poskytování Právních služeb v dohodnutém rozsahu, a to včetně náhrady veškerých hotových výdajů ve smyslu ust. § 13 odst. 2 advokátního tarifu. Tato odměna nezahrnuje hotové výdaje spojené se zajištěním služeb dle odst. 10. Smlouvy, které budou Klientem hrazeny zvlášť.
13. Ke smluvní odměně bude připočtena zákonná DPH a celá částka bude splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Advokátem za každý kalendářní měsíc, a to do 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Klientovi. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu

Li

Klienta ve prospěch účtu Advokáta. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude přehled provedených právních služeb s uvedením počtu realizovaných hodin.

14. Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající součtu celkové odměny dle odst. 11 Smlouvy a hotových výdajů spojených se zajištěním Právních služeb dle odst. 10 Smlouvy, uhrazené Klientem Advokátovi po dobu trvání této Smlouvy, nepřesáhne částku **2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH.**

V.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

15. Právní služby budou poskytovány zejména v sídle Klienta a Advokáta, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.
16. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do vyčerpání maximální částky dle odst. 14 Smlouvy, tj. 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH. Kterákoliv ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 15 (slovy: patnáct) dnů. Výpovědní doba začne běžet první den následující po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.
18. Klient při uzavření této Smlouvy aplikoval výjimku podle ust. § 29 písm. k) ZZVZ, vzhledem k tomu, že (i) projekt COMS bude vyžadovat změny projektové dokumentace, na základě které došlo k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a tedy také vedení nových povolovacích řízení před stavebním úřadem či dalšími správními orgány; přičemž s ohledem na další okolnosti (mj. změnu územního plánu, kdy stavební záměr již aktuálně neodpovídá platným regulativům) hrozí reálné riziko, že v povolovacích řízeních před správními orgány Klient nezíská potřebná povolení a bude nucen obrátit se na soud; (ii) nebyla dosud vyřešena otázka autorských práv k projektové dokumentaci k projektu COMS a hrozí tak riziko budoucích sporů ve vztahu k nakládání s touto projektovou dokumentací a jejím úpravám; a (iii) hrozí riziko budoucího soudního uplatňování práv Klienta z titulu vad a nedodělků či náhrady škody vůči vlastníkově projektových pozemků a projektové dokumentace.
19. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

20. Advokát souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
21. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat Klient.
22. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
23. Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
24. Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě (2) vyhotovení a Advokát obdrží jedno (1) vyhotovení.
25. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/157. schůzi konané dne 13. 2. 2018.

V Brně dne 16. 2. 2018

V Praze dne 14. 2. 2018

Klient



Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního MMB

Advokát



JUDr. Jaromír Císař,
jednatel
CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o.,
advokátní kancelář

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

21