

2010 2. 11. 2010  
Ing. Tomáš Hendrich  
Ing. Tomáš Hendrich  
Ing. Tomáš Hendrich

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07  
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360  
IČ: 45317054  
DIČ: CZ45317054  
zastoupena Radimem Niedobou - Head of Property Management a  
Ing. Tomášem Hendrichem - Head of Real Estate Specialist  
(dále též „KB“ nebo „banka“)

a

**Krajská nemocnice T. Bati a.s.**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600,  
762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: 35-4292470247/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4437  
jedenáctí Ing. Pavlem Calábkem, předsedou představenstva  
(dále též „smluvní partner“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve  
znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ PENĚŽNÍHO AUTOMATU**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „peněžní automat“), u smluvního partnera, a to v přízemí vstupní budovy čp. 600 (v areálu vrátnice Krajské nemocnice T. Bati a.s. ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín) postavené na pozemku st.parc.č. 1330. (dále jen „provozovna“). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 263 u Katastrálního úřadu pro kraj Zlínský, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec Zlín, okres Zlín.
2. Přesné umístění peněžního automatu, který banka bude instalovat v souladu s touto Smlouvou, je vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

### **II.**

#### **Povinnosti banky a smluvního partnera**

1. Banka se zavazuje, že:
  - a) sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „zmocněnec“) provede instalaci peněžního automatu ve výše uvedené provozovně na místo dle přílohy č. 2 této smlouvy.
  - b) uhradí v plné výši náklady spojené s instalací peněžního automatu a s zapojením do provozu včetně stavebních úprav a vnitřních rozvodů.
  - c) provede buď sama nebo prostřednictvím zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti peněžního automatu a servis peněžního automatu, pravidelně sama nebo prostřednictvím zmocněnce bude dotovat peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.).
  - d) uvede podle možností adresu peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty.

Scu

2. Smluvní partner se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci peněžního automatu ve výše uvedené provozovně bankou nebo jejím zmocněncem a poskytne bance nebo jejímu zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci.
- b) umožní osobám určených bankou nebo jejím zmocněncem provést dotaci peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 7.00 do 18.00 hod. Mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi smluvním partnerem a bankou nebo jejím zmocněncem.
- c) umožní připojení peněžního automatu na autorizační centrum banky. Autorizačním centrem banky se pro účely této smlouvy rozumí systém banky nebo zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím peněžního automatu.
- d) umožní připojení peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz peněžního automatu.
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené bankou nebo jejím zmocněncem pro provoz peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.
- f) umožní držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k zákaznické části peněžního automatu.
- g) bude udržovat provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku.
- h) umožní bance nebo jejímu zmocněnci viditelně označit umístění peněžního automatu (prostřednictvím poutače) na vnějším plášti budovy uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy. Vlastní instalaci, vč. veškerých přípravných prací zajistí banka na vlastní náklady.
- i) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu banky.
- j) umožní bance pevné kotvení peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.

### III.

#### Platební podmínky

1. Banka je povinna platit smluvnímu partnerovi ode dne instalace peněžního automatu úhradu za umístění peněžního automatu a jeho označení dle čl. II., odst. 2 písm. h) ve výši 1.000,- Kč, a to čtvrtletně. Úhrada za umístění Peněžního automatu a jeho označení je osvobozena od DPH podle platných právních předpisů.
2. Banka je povinna zaplatit smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu úhradu za odběr elektrické energie v paušální výši 3.000,- Kč bez DPH, a to čtvrtletně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.
3. Smluvní partner provede vyúčtování úhrady za umístění peněžního automatu a jeho označení a úhrady za odběr elektrické energie formou daňového dokladu, vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den posledního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho doručení bance.
4. Banka provede úhradu částek uvedených v tomto článku smlouvy na základě doručeného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.
5. Daňové doklady vystavené smluvním partnerem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této smlouvy, pod níž je tato smlouva evidována u banky, a splatnost v souladu s touto smlouvou. Smluvní partner je povinen zasílat veškeré daňové doklady na adresu banky:  
Komerční banka, a.s., útvar Účetnictví, odd. Fakturace, Václavské nám. 42, P.O.Box 839, 114 07 Praha 1.  
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je banka oprávněna takový doklad vrátit smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto

vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu banky ve prospěch účtu smluvního partnera.

#### IV.

##### Zvláštní ujednání

1. Smluvní partner prohlašuje, že na základě smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené se Zlínským krajem má právo dát do podnájmu nemovitost, ve které je provozovna umístěna, ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, nacházející se na pozemku st. parc.č. 1330, zapsané v katastru nemovitostí u Kat. úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 263 pro okres Zlín, obec Zlín, katastrální území Zlín. Kopie výpisu z LV č. 263 je přílohou č. 3 této smlouvy.  
Smluvní partner souhlasí, aby banka umístila peněžní automat do provozovny v souladu s touto smlouvou a zároveň souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem peněžního automatu (tj. zejména včetně případných stavebních úprav nutných pro instalaci peněžního automatu a jeho připojení na rozvaděč el. energie, atd.).  
Smluvní strany se dohodly, že banka přefakturuje případné náklady vynaložené na provedení technického zhodnocení nemovitosti na smluvního partnera – nájemce.
2. Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na peněžním automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
3. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle §§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu smlouvy.  
Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku smlouvy bez časového omezení i po zániku smlouvy.  
Banka je oprávněna důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu obchodního zákoníku ovládá, a dále společnosti Sociétés Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je její ovládající osobou.
4. Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany sjednávají, že případné technické zhodnocení nemovitosti provedené bankou nebude zvyšovat vstupní cenu nemovitosti ve vlastnictví smluvního partnera a k odepisování tohoto technického zhodnocení bude v souladu s platnými právními předpisy oprávněna banka.
6. Banka se zavazuje, že v případě ukončení smlouvy uvede prostory na své náklady do původního stavu, pokud nebude se smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebením vnitřního a venkovního prostoru.
7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy a nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován pátý pracovní den po prokázání odeslání písemností, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřivezme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li smlouva výslovně jinak:

Banka : Komerční banka, a.s.  
oddělení Property contracts  
Politických vězňů 1419/11  
114 07 Praha 1

Smluvní partner: Krajská nemocnice T. Bati a.s.  
Havlíčково nábřeží 600  
762 75 Zlín

O skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy, které nesnesou odkladu, se smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí smluvní strany následující spojení:

Banka : fax: 222 436 715  
e-mail: petr\_jansa@kb.cz  
tel.: 222 436 813

Smluvní partner: fax:  
e-mail: uherek@bnzlin.cz  
tel.: 577 553 209

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

## V.

### Doba trvání, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti ( 5 ) let a to od 1.1.2006. Banka má právo opce na prodloužení smluvního vztahu o dalších 5 let. Toto právo se vykoná tak, že banka uplatní toto své právo minimálně tři měsíce před uplynutím doby dle tohoto odstavce formou písemného oznámení zaslaného smluvnímu partnerovi. Pro tento případ se má za to, že se smluvní vztah založený touto smlouvou prodlužuje za stejných podmínek o dobu uvedenou v písemném oznámení banky, nejdéle však o 10 let, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smluvní vztah sjednaný touto smlouvou vypovědět z některého z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Sb., popř. jiných zákonem nebo touto smlouvou výslovně stanovených výpovědních důvodů, a to formou písemné výpovědi. Banka je oprávněna smluvní vztah sjednaný touto smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se nachází provozovna, nebo provozovny.
4. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Banka je oprávněna v případě porušení závazků ze strany smluvního partnera stanovených touto smlouvou, a to zejména v čl. II. odst. 2, 3 nebo 4 smlouvy, odstoupit od této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od smlouvy si nebudou vracet.
6. Účinnost této smlouvy zaniká v případě zániku smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi smluvním partnerem a Zlínským krajem.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy.
3. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nahrazení chybného ustanovení bezchybným, kdy takovéto nové ustanovení bude svým

obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

4. Žádná smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět jakákoliv svá práva nebo závazky vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osoby.
5. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží banka a jeden smluvní partner.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:  
Příloha č. 1 - Instalační podklady  
Příloha č. 2 - Půdorysný plán s vyznačením umístění Peněžního automatu

Ve Zlíně dne 30.12.2005

**Krajská nemocnice T. Bati a.s.**  
Havlíčkův nábřeží 600  
762 75 Zlín (3)



.....  
(vlastnoruční podpis)  
Ing. Pavel Calábek  
předseda představenstva

V Praze dne 30.12.2005

**Komerční banka, a. s.**



.....  
(vlastnoruční podpis)  
Ing. Tomáš Hendrich  
Head of Real Estate Specialist



.....  
(vlastnoruční podpis)  
Radim Niedoba  
Head of Property Management

*Handwritten mark*