

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 01, IČ: 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské centrum sociálně rehabilitačních služeb - domov pro seniory, se sídlem Baldovská 638, 344 01 Domažlice - Týnské Předměstí, IČ 48344958, zastoupené Bc. Hanou Hruškovou, ředitelkou
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 21.02.2017

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Úvodní ustanovení

Dne 21.02.2017 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem části nebytových prostor budovy č. p. 638 (stavby občanského vybavení) umístěné na pozemku p. č. st. 3617 (zastavěná plocha a nádvoří) obci Domažlice, části obce Týnské Předměstí a budovy č. p. 84 (bytový dům) v obci Domažlice, části obce Dolejší Předměstí, jež je součástí pozemku p. č. st. 818/1 v k. ú. Domažlice, za účelem jejich používání nájemcem k realizaci činností uvedených jako předmět činnosti v jeho zřizovací listině (dále jen "**nájemní smlouva**").

II. Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu nájemní smlouvy spočívající v:

- a) rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v budově č. p. 209 (stavba občanského vybavení), jež je součástí pozemku p. č. st. 686/1 v k.ú. a obci Domažlice, části obce Dolejší Předměstí,
- b) zvýšení nájemného a úpravě výše záloh za poskytované služby,
- c) vložení nové přílohy č. 3 - seznam místností - Břetislavova 209
- c) změně přílohy - vyúčtování nákladů na služby a
- d) vložení nové přílohy č. 7 s vymezením chodníků a schodišť, jejichž úklid má nájemce provádět u domu č.p. 209, Břetislavova ul.

S ohledem na shora uvedené sjednávají smluvní strany změny některých ustanovení nájemní smlouvy, jak je uvedeno dále.

V článku I. nájemní smlouvy se odstavec 1 mění a doplňuje a má nadále toto znění:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 638 (stavba občanského vybavení) umístěné na pozemku p. č. st. 3617 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Domažlice, části obce Týnské Předměstí (dále též jen „budova č. p. 638“), pozemku p. č. st. 818/1 v k. ú.

Domažlice, jehož součástí je budova č. p. 84 (bytový dům) v obci Domažlice, části obce Dolejší Předměstí (dále též jen „**budova č. p. 84**“) a pozemku p. č. st. 686/1 v k. ú. Domažlice, jehož součástí je budova č. p. 209 (stavba občanského vybavení) v obci Domažlice, části obce Dolejší Předměstí (dále též jen „**budova č. p. 209**“). Budova č. p. 638, budova č. p. 84 a budova č. p. 209 jsou pro potřeby této smlouvy společně označovány dále též jen jako „**budovy**“.

V článku II. nájemní smlouvy se odstavce 1, 2 a 3 mění a doplňují a mají nadále toto znění:

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nebytových prostor v budově č. p. 638 o celkové výměře 1204,75 m², a to místnosti uvedené v seznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, část nebytových prostor v budově č. p. 84 o celkové výměře 202,39 m², a to místnosti uvedené v seznamu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a část nebytových prostor v budově č. p. 209 o celkové výměře 198,15 m², a to místnosti uvedené v seznamu, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy a pozemky.
2. Místnosti uvedené v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy a pozemky tvoří předmět nájmu dle této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společné prostory budov a hradit náklady na služby spojené s jejich užíváním.

V článku III. nájemní smlouvy se odstavec 1 mění a doplňuje a má nadále toto znění:

Nájemné se sjednává ve výši **186.989,63 Kč za kalendářní rok** bez daně z přidané hodnoty, přičemž nájemné za užívání nebytových prostor v budově č. p. 638 činí 156.022,86 Kč, nájemné za užívání nebytových prostor v budově č. p. 84 a pozemků činí 26.128,96 Kč a nájemné za užívání nebytových prostor v budově č. p. 209 činí 4.837,81 Kč. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.

V článku III. nájemní smlouvy se na konec odstavce 2 za stávající text vkládá část věty ve znění: "a v případě platby nájemného za užívání budovy č. p. 209 na variabilní symbol 320900100".

V článku IV. nájemní smlouvy se odstavec 3 mění a doplňuje a má nadále toto znění:

3. Smluvní strany se dohodly, že výše záloh na jednotlivé služby podle odst. 1 poskytované v souvislosti s užíváním **budovy č.p. 638** bude činit
 - a) dodávka tepla a teplé užitkové vody: 300 000,00 Kč ročně,
 - b) dodávka elektrické energie: 42.000,00 Kč ročně,
 - c) dodávka vody a odvod odpadních vod: 77.400,00 Kč ročně,tyto zálohy budou hrazeny pod **variabilním symbolem *****.
Smluvní strany se dále dohodly, že výše záloh na jednotlivé služby podle odst. 1 poskytované v souvislosti s užíváním **budovy č. p. 84** bude činit
 - d) dodávka tepla a teplé užitkové vody: 70 000,00 Kč ročně,
 - e) dodávka elektrické energie: 57.000,00 Kč ročně,
 - f) dodávka vody a odvod odpadních vod: 40 000,00 Kč ročně,tyto zálohy budou hrazeny pod **variabilním symbolem *****.
Smluvní strany se dále dohodly, že výše záloh na jednotlivé služby podle odst. 1 poskytované v souvislosti s užíváním **budovy č. p. 209** bude činit

- g) *dodávka tepla a teplé užitkové vody: 300 000,00 Kč ročně,*
h) *dodávka elektrické energie: 40 000,00 Kč ročně,*
i) *dodávka vody a odvod odpadních vod: 70 000,00 Kč ročně,*
 *tyto zálohy budou hrazeny pod variabilním symbolem ***.*

V článku V. nájemní smlouvy se odstavec 1 písm. h) mění a doplňuje a má nadále toto znění: „provádět na vlastní náklady úklid chodníků a schodišť vyznačených v přílohách č. 5 a č. 6 této smlouvy, přičemž úklidem ve smyslu tohoto ustanovení se rozumí čištění chodníků a schodišť a odstraňování závad ve schůdnosti chodníků a schodišť tak, aby nedocházelo k úrazům procházejících osob a škodám na majetku“

Vkládá se nová příloha č. 3 nájemní smlouvy.

Příloha č. 3 – seznam místností - Břetislavova 209

Následující přílohy se přečíslovávají.

Příloha č. 4 (nově označená číslem 5) nájemní smlouvy se mění a doplňuje a má nadále znění uvedené v příloze tohoto dodatku.

Vkládá se nová příloha č. 7 nájemní smlouvy.

Příloha č. 7 – vymezení chodníků a schodišť, jejichž úklid má nájemce provádět u domu č. p. 209, Břetislavova ul.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jedno vyhotovení obdrží správce.

Domažlice 22.02.2018

pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Městské centrum sociálně rehabilitačních
služeb - domov pro seniory
Bc. Hana Hrušková, ředitelka

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením rady města č. 5041 přijatém na její 111. schůzi konané dne 13.02.2019.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta